

Lipowiec Kościelny , dnia 07.09.2009 r.

GMINA LIPOWIEC
KOŚCIELNY
woj. mazowieckie

Nr 3410-3/09

**Wszyscy Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu
Strona internetowa**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego , którego przedmiotem jest remont remizy OSP w Turzy Małej.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych (Dz.U. t.j. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami) , informuje że w dniu 31 sierpnia i 3 września br., wpłynęły zapytania następującej treści:

Dotyczy przetargu na remont remizy OSP w Turzy Małej.

Branża budowlana:

1. Przedmiar robót nie uwzględnia ocieplenia dachu wełną mineralną gr. 15 cm. Czy należy doliczyć do wyceny?
Odp: Do wyceny należy doliczyć ocieplenie stropu wełną mineralną gr. 15 cm. .
2. Przedmiar robót nie uwzględnia montażu rusztu do zamocowania w/w wełny mineralnej między wiązaniami. Czy należy doliczyć do wyceny?
Odp: Do wyceny należy doliczyć ruszt do zamocowania wełny mineralnej między wiązarami.
3. Przedmiar robót nie uwzględnia izolacji podsufitki z wełny mineralnej gr. 5 cm. Czy należy doliczyć wyceny?
Odp: Należy doliczyć do wyceny izolację z wełny mineralnej gr. 5 cm. .
4. Przedmiar robót nie uwzględnia ułożenia pod warstwami izolacji folii paraizolacyjnej(pod wełną mineralną gr. 15 cm i 5 cm). Czy należy doliczyć do wyceny?
Odp: Do wyceny należy doliczyć izolację z foli paraizolacyjnej.
5. Przedmiar robót nie uwzględnia montażu w garażu wyłazu na poddasze(z drabinką bądź ze składanymi schodami).Czy należy doliczyć do wyceny?
Odp: Do wyceny należy doliczyć tylko wyłaz na poddasze.
6. Ze względu na brak na poddaszu stabilnego podłoża , nie ma dostępu do wyłazów dachowych rozmieszczonych w różnych miejscach dachu. Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób będzie się to odbywało.

- Odp: Proszę doliczyć dojścia wykonane z desek 32 mm. o szer. 60 cm. .
7. Przedmiary robót nie uwzględniają montażu krutek wentylacyjnych wewnątrz oraz na zewnątrz budynku. Czy należy doliczyć do wyceny, a jeśli tak to ile?
Odp. Należy doliczyć montaż krutek wentylacyjnych wewnątrz i na zewnątrz budynku w ilości 20 szt. .
8. Przedmiary robót nie uwzględniają wykonania czapek kominowych. Czy, a jeśli tak to z czego i ile należy doliczyć do wyceny?
Odp: Kominy zakończone będą gzymsem wykonanym z cegły klinkierowej.
9. Podstawa wyceny przyjęta w poz. 48 przedmiaru robót nie odpowiada założeniom przyjętym w projekcie. Podstawa ta przewiduje ułożenie jednej warstwy płyty gipsowo-włóknowej a projekt dwie warstwy . Prosimy o zmianę podstawy wyceny.
Odp: Proszę przyjąć drugą warstwę płyt gipsowo-włóknowych.
10. W poz. 36 przedmiaru robót przyjęto zbyt małą ilość ścian z bloczków betonowych. Zaniżono bowiem wysokość tych ścian. Prosimy o podanie poprawnej ilości.
Odp. Proszę przyjąć wysokość ścian z bloczków betonowych sceny o wysokości tak jak w przedmiarze.
11. Przedmiar robót nie przewiduje wykonania tynku oraz malowania wymurowanej z bloczków betonowych ściany pod sceną. Czy, a jeśli tak to ile i jakie materiały należy przyjąć do wyceny?
Odp: Do wyceny należy przyjąć obłożenie ściany frontowej sceny z płytek ceramicznych jak dla ścian w ilości $4,00 \times 0,45 = 1,8 \text{ m}^2$
12. Poz. 63 przedmiaru robót przewiduje wykonanie podkładu betonowego pod posadzki gr. 8 cm, według przekrojów w projekcie 10 cm. Jaką grubość należy przyjąć do wyceny?
Odp: Do wyceny należy przyjąć podkład betonowy gr. 10 cm. .
13. Poz. 64 przedmiaru robót przewiduje wykonanie izolacji pod posadzki z jednej warstwy papy izolacyjnej, według przekrojów w projekcie powinny być dwie warstwy. Ile warstw należy przyjąć do wyceny?
Odp: Do wyceny należy przyjąć dwie warstwy papy.
14. Według przekrojów w projekcie pod posadzkami należy dodatkowo ułożyć folię PCV, przedmiar jednak nie przewiduje takiej pozycji. Czy a jeśli tak to ile należy przyjąć do wyceny?
Odp: Do wyceny należy przyjąć warstwę folii PVC w ilości $157,38 \text{ m}^2$.
15. W poz. 68 przedmiaru robót brak krotności. Powinna być krotność 3.
Odp: Proszę przyjąć krotność – 3.
16. Przedmiar nie przewiduje wykonania cokolików wys. 15 cm przy posadzkach z terakoty, o których jest mowa w projekcie .Czy należy przyjąć do wyceny, a jeśli tak to ile?
Odp: Do wyceny nie należy przyjmować cokolików , będą ułożone płytki ceramiczne do poziomu posadzki.
17. Wg opisu w projekcie należy pomalować $110,61 \text{ m}^2$ ścian farbą olejną, a wg przedmiaru robót $63,46 \text{ m}^2$. Ile przyjąć do wyceny?
Odp: Należy przyjąć ilość ścian do pomalowania farbą olejną jak w przedmiarze – $63,46 \text{ m}^2$.
18. Poz. 75 przedmiaru robót przewiduje rozebranie nawierzchni betonowej gr. 15 cm, wg projektu 25 cm. Ile należy przyjąć do wyceny?
Odp: Do wyceny należy przyjąć rozebranie nawierzchni betonowej gr. 15 cm. .
19. W poz. 84 przedmiaru robót brak krotności. Powinna być krotność 2.
Odp: W kosztorysie ofertowym jest wstawiona krotność – 2. Proszę przyjąć krotność – 2 .

20. Prosimy o określenie , jaki przyjąć do wyceny kolor kostki brukowej.
Odp: Do wyceny należy przyjąć kolor szary kostki brukowej.
21. W przedmiarze robót oraz projekcie nie ma mowy o odnowieniu ścian fundamentowych (cokołów) budynku, a jedynie o ścianach zewnętrznych i takie też są przyjęte w przedmiarze. Prosimy o odpowiedź, czy należy przyjąć odnowienie cokołu, a jeśli tak to ile i jaki materiał zastosować.
Odp: Budynek nie posiada cokołów , są ściany do poziomu terenu.
22. Przedmiar robót nie przewiduje montażu murłat oraz kotew do murłat a jedynie montaż wiązarów dachowych. Ile należy przyjąć do wyceny?
Odp: Do wyceny należy przyjąć murłaty 14x14 w ilości $(19,98 \times 2) + (11,97 \times 2) = 63,90$ mb. oraz kotwy w ilości 40 szt. .
23. Zarówno przedmiar robót jak i projekt nie uwzględniają montażu nawiewników okiennych. Czy a jeśli tak to ile i jakie przyjąć do wyceny?
Odp: Do wyceny nie przyjmować nawiewników okiennych.
24. Zarówno przedmiar robót jak i projekt nie przewidują izolacji przeciwwilgociowej ścian od wewnątrz pod posadzką wokół sceny. Czy, a jeśli tak to ile i z czego przyjąć do wyceny?
Odp: Nie przyjmować do wyceny izolacji przeciwwilgociowej ścian od wewnątrz pod posadzką wokół sceny.
25. Przedmiar robót nie uwzględnia zasypania przestrzeni pod nowa sceną. Ile i z czego przyjąć do wyceny?
Odp: Przestrzeń pod sceną zasypać gruzem gr. 20 cm. oraz ubitym piaskiem gr. 20 cm. .
26. Przedmiar robót nie uwzględnia wywozu gruzu, blachy oraz drewna ze starej konstrukcji dachu. Ile należy przyjąć do wyceny i na jaką odległość?
Odp: Należy przyjąć wywóz gruzu , blachy i drewna w ilości 20 m^3 na odległość do 5 km. .
27. Przedmiar robót nie przewiduje ustawiania rusztowań. Ile należy przyjąć do wyceny?
Odp: Ściany budynku są niższe niż 4 m., ustawienia rusztowań przyjmuje się dodatkowo jeżeli ich wysokość przekracza 4 m.
28. Czy ująć demontaż krat ? – brak w przedmiarach
Odp: Proszę ująć demontaż krat szt. 2.
29. Czy posadzka w garażu będzie remontowana ? – w przedmiarach brak rozbiórek oraz ułożenia izolacji, ocieplenia , podkładów i posadzki z płytek.
Odp: Posadzka w garażu nie będzie remontowana.
30. Czy ująć w wycenie schody strychowe składane ocieplane na poddasze? – w projekcie są oznaczone , a w przedmiarach brak.
Odp: Do wyceny należy doliczyć tylko właz na poddasze
31. Okna PCV mają mieć kolor biały czy brązowy jak drzwi aluminiowe ?
Odp: Okna mają mieć kolor biały.
32. Czy w drzwiach aluminiowych i PCV należy uwzględnić samozamykacze?
Odp: W drzwiach zewnętrznych należy uwzględnić samozamykacze.
33. W opisie do projektu i przedmiarach jest 1 x papa w posadzkach , a w przekroju 2 x papa, która informacja jest prawidłowa?
Odp: Proszę przyjąć 2 warstwy papy w posadzkach.
34. Nie ujęto izolacji stropu z wełny mineralnej gr. 15 i 5 cm czy należy doliczyć?
Odp: Należy doliczyć izolację stropu z wełny mineralnej gr. 15 i 5 cm. .
35. Czy strop podwieszany należy policzyć z płyt GKF jak w przedmiarach , czy FIREBOARD jak na przekroju ?
Odp: Strop podwieszany należy policzyć z 2 warstw płyt gipsowo – włóknowych.

36. W przedmiarach brak lakierowania boazerii – czy doliczyć ?
Odp: Proszę doliczyć lakierowanie boazerii.
37. Czy w poz. 68 przedmiaru budowlanego należy policzyć WSP. 3 ? – dodatek za zmianę grubości (w przekroju jest warstwa wyrównawcza gr. 5 cm)
Odp: W pozycji 68 należy policzyć krotność – 3.
38. Czy do poz. 73 przedmiaru budowlanego doliczyć przygotowanie podłoża pod malowanie elewacji?
Odp: Proszę doliczyć przygotowanie podłoża pod malowanie elewacji.
39. Proszę o podanie parametrów kuchni gazowo – elektrycznej (4 palniki gazowe na gaz butlowy i piekarnik elektryczny ?) , czy doliczyć butlę gazową?
Odp: Kuchnia ma być gazowo – elektryczna (4 palniki gazowe na gaz butlowy oraz piekarnik elektryczny) z butlą gazową.
40. Jaką grubość nawierzchni betonowej przyjmą do rozbiórki ? – w przedmiarach jest gr. 15 cm, a w projekcie 25 cm.
Odp: Proszę przyjąć nawierzchnię betonową do rozbiórki o gr. 15 cm. .

Branża elektryczna:

- Przedmiar robót nie obejmuje przełożenia instalacji syreny alarmowej oraz wykonania konstrukcji pod syreną alarmową. Czy należy doliczyć do wyceny?
Odp: Do wyceny nie należy przyjmować przełożenia instalacji syreny oraz wykonania nowej konstrukcji syreny.
- Przedmiar robót nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej. Czy należy doliczyć do wyceny?
Odp: Nie należy doliczać do wyceny wykonania instalacji odgromowej.

Instalacja wodociągowa

- Przedmiar nie uwzględnia wykonania przebić przez ściany o gr. 1 cegły w ilości 6 szt. oraz gr. ½ cegły w ilości 7 szt. Proszę o wyjaśnienie?
Odp: Proszę przyjąć do wyceny wykonanie przebić przez ściany o gr. 1 cegły w ilości 6 szt. oraz gr. ½ cegły w ilości 7 szt. .
- Przedmiar nie uwzględnia zamurowania przebić w ścianach o gr. 1 cegły w ilości 6 szt. oraz gr. 1/1 cegły w ilości 7 szt. Proszę o wyjaśnienie.
Odp: Proszę przyjąć do wyceny zamurowanie przebić w ścianach o gr. 1 cegły w ilości 6 szt. oraz ½ cegły w ilości 7 szt. .
- Przedmiar nie uwzględnia płukania instalacji wodociągowej w ilości 64 m. Proszę o wyjaśnienie.
Odp: Proszę przyjąć płukanie instalacji wodociągowej w ilości 64 mb. .
- Przedmiar nie uwzględnia dezynfekcji instalacji wodociągowej. Proszę wyjaśnić.
Odp: Proszę przyjąć dezynfekcję instalacji wodociągowej.
- W przedmiarze nie uwzględniono montażu rur karbowanych osłonowych typu PESZEL. Proszę wyjaśnić i podać ilość.
Odp: Proszę przyjąć do wyceny montaż rur karbowanych osłonowych w ilości 64 mb..
- W przedmiarze nie uwzględniono montażu otuliny o gr. 9 mm. Proszę wyjaśnić i podać ilość.
Odp: Proszę przyjąć montaż otuliny o gr. 9 mm. w ilości 6 mb..
- Czy zakres robót obejmuje montaż zaworu antyskażeniowego, zaworów odcinających – 3 szt. oraz zaworu spustowego w zestawie wodomierzowym? w przedmiarze nie uwzględniono . Proszę wyjaśnić.
Odp: Proszę przyjąć do wyceny montaż zaworu antyskażeniowego , zaworów odcinających – 3 szt. oraz zaworu spustowego.

8. Dlaczego w przedmiarze nie uwzględniono montażu zaworków kątowych odcinających przy płuczkach ustępowych? Proszę wyjaśnić.
Odp: Proszę przyjąć montaż zaworków kątowych odcinających przy płuczkach ustępowych
9. Dlaczego w przedmiarze nie uwzględniono montażu baterii umywalkowych w ilości 2 szt. oraz baterii zlewozmywakowych w ilości 1 szt. Proszę wyjaśnić podać typ i producenta baterii.
Odp: Montaż baterii uwzględniono w poz. 10 przedmiaru robót. Podawanie producenta baterii jest sprzeczne z Prawem zamówień publicznych.
10. Czy w zakres robót ma wchodzić montaż zaworków kątowych pod baterie? Proszę wyjaśnić.
Odp: Proszę przyjąć montaż zaworków kątowych pod baterią.
11. Proszę podać do wyceny typ i producenta podgrzewacza c.w.u.
Odp: Proszę przyjąć podgrzewacz c.w.u. o pojemności 100 dm³ typ pionowy. Podawanie producenta podgrzewacza jest sprzeczne z Prawem zamówień publicznych.
12. Dlaczego przedmiar nie uwzględnia montażu armatury odcinającej, zabezpieczającej...(zawory odcinające, zawór bezpieczeństwa) przy podgrzewaczu c.w.u.? Proszę wyjaśnić.
Odp: Armaturę odcinającą i zabezpieczającą należy uwzględnić w pozycji 11 przedmiaru robót jako kłp z podgrzewaczem ciepłej wody.

Instalacja kanalizacyjna

1. Zaniżono w przedmiarze poz. 16. Powinno być ok. 7,5 m³. Proszę wyjaśnić.
Odp: Proszę przyjąć do wyceny wykop w ilości – 7,5 m³.
2. Dlaczego przedmiar nie uwzględnia podsypki piaskowej (4 m²) oraz ręcznego zasypania i zagęszczenia gruntu (6 m³) nad przyłączem kanalizacyjnym do zbiornika bezodpływowego? Proszę wyjaśnić.
Odp: Proszę przyjąć podsypkę piaskową w ilości 4 m³ oraz ręczne zasypanie i zagęszczenie gruntu 6 m³.
3. Dlaczego przedmiar nie uwzględnia wykonania przebić w ścianach fundamentowych i ścianie zbiornika bezodpływowego dla tulei osłonowych rur kanalizacyjnych(5 szt.)? Proszę wyjaśnić.
Odp: Proszę przyjąć przebicia przez ściany fundamentowe i ściany zbiornika dla tulei osłonowych rur kanalizacyjnych w ilości 5 szt..
4. Dlaczego przedmiar nie uwzględnia zamurowania (obmurowania tulei) przebić w ścianach fundamentowych i ścianie zbiornika bezodpływowego dla tulei osłonowych rur kanalizacyjnych(5 szt.)? Proszę wyjaśnić.
Odp: Proszę przyjąć zamurowania przebić przez ściany w ilości 5 szt. .
5. Dlaczego przedmiar nie uwzględnia wykonania bruzd pod podejścia kanalizacyjne do przyborów sanitarnych w ilości 2,5 m. Proszę wyjaśnić.
Odp: Proszę przyjąć wykonanie bruzd pod podejścia kanalizacyjne do przyborów sanitarnych w ilości 2,5 m..
6. Dlaczego przedmiar nie uwzględnia zamurowania bruzd pod podejścia kanalizacyjne do przyborów sanitarnych w ilości 2,5 m. proszę wyjaśnić.
Odp: Proszę przyjąć zamurowanie bruzd pod podejścia kanalizacyjne do przyborów sanitarnych w ilości 2,5m..
7. Zaniżono poz. 23 przedmiaru. Wraz z pionem PCW 110 mm powinno być razem ok. 5,5 m. Proszę wyjaśnić.
Odp: Proszę przyjąć w pozycji 23 ilość 5,5 m..

8. Proszę wyjaśnić dlaczego jeżeli roboty obejmują demontaż starej kanalizacji pod posadzką i montaż nowej to przedmiar nie uwzględnia następujących pozycji:
- skucie posadzki(płytek) w ilości 3,9 m³ lub 19,5 m²
 - wykopy wewnątrz budynku (KNR 4-01 0106/02) w ilości 14,63 m³
 - zasypywanie wykopów ziemią z ukopów(KNR 4-1 0106/03 w ilości 14 m³
 - zagęszczenie wykopów
 - usunięcie pozostałej ziemi i gruzu(KNR 4-01 0106/04 w ilości 4,53 m³
 - wykonanie warstwy podbudowy pod posadzkę
 - ponowne ułożenie posadzki (płytek)

Odp: Skucie posadzki (płytek) uwzględniono w poz. 58 robót posadzkowych.

Wykonanie warstwy podbudowy pod posadzkę uwzględniono w poz. 67 i 68 robót posadzkowych. Ponowne ułożenie posadzek ujęto w poz. 69 i 70 robót posadzkowych.

Proszę przyjąć dodatkowo wykopy wewnątrz budynku (KNR 4-01 0106/02) w ilości 14,63 m³, zasypanie wykopów ziemią z ukopów (KNR 4-01 0106/03) w ilości 14 m³ oraz zagęszczenie wykopów i usunięcie pozostałej ziemi (KNR 4-01 0106/04) w ilości 4,53 m³.

Jednocześnie działając na podstawie art. 38 ust. 4 i 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający **przedłuża termin składania ofert** w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w ofertach otrzymanej modyfikacji. Nowy termin składania ofert wyznacza się na dzień **15 września 2009 r. na godz. 11⁰⁰** a termin otwarcia ofert na **15 września 2009 r. na godz. 11¹⁵**.

Tym samym zmienia się termin wniesienia wadium do dnia 15 września 2009 r., do godz. 11⁰⁰.

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy postępowania

WÓJT
mgr Michał Danielewicz