



BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI

KRZYSZTOF PYDYN

09-300 ŻUROMIN UL. SZPITALNA 83/87 m.28

## PRZEDMIAR ROBÓT

**ROBOTY BUDOWLANE:** *Modernizacja świetlic wiejskich w miejscowości  
Niegocin i Lewiczyn w gminie Lipowiec Kościelny*

KLASYFIKACJA WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

| KOD CPV    | OPIS                       |
|------------|----------------------------|
| 45000000-7 | Roboty budowlane           |
| 45111300-1 | Roboty rozbiórkowe         |
| 45421130-0 | Instalowanie drzwi i okien |
| 45410000-4 | Tynkowanie                 |
| 45430000-0 | Pokrywanie podłóg i ścian  |
| 45442100-8 | Roboty malarskie           |

**LOKALIZACJA:** *gm. Lipowiec Kościelny, woj. mazowieckie*

**ZAMAWIAJĄCY:** *Gmina Lipowiec Kościelny*

**ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:** *06-545 Lipowiec Kościelny*

**SPORZĄDZIŁ:** *mgr inż. Krzysztof Pydyn - kosztorysant*

Data opracowania: 20.06.2025 r.

## **OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LUB ROBÓT**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna,
- ustalenia z Inwestorem.

Kosztorys obejmuje roboty budowlane związane z Modernizacją świetlic wiejskich w miejscowości Niegocin i Lewiczyn w gminie Lipowiec Kościelny.

### **2. Zakres robót:**

#### **2.1. Świetlica wiejska w Lewiczynie**

##### **2.1.1. Roboty rozbiórkowe.**

- wykucie otworu drzwiowego z przedsionka do zaplecza Sali (otwór istniejący wcześniej zamurowany),
- rozebranie pieca kaflowego w pomieszczeniu dawnej kaplicy wraz z demontażem rury spalinowej,
- rozebranie podłogi drewnianej w pomieszczeniu dawnej kaplicy,
- usunięcie nadmiaru ziemi pod warstwy posadzkowe w pomieszczeniu dawnej kaplicy,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

##### **2.1.2 Podłóża pod posadzki i posadzki.**

Wykonanie podłóży pod posadzki i posadzki w pomieszczeniu dawnej kaplicy:

- wykonanie podkładu betonowego gr. 10 cm z betonu C 8/10,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej z folii polietylenowej,
- wykonanie izolacji termicznej ze styropianu podłogowego EPS 100-038 gr. 15 cm,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej gr. 6 cm zbrojonej siatką stalową,
- wykonanie posadzki i cokolika wys. 15 cm z płytek ceramicznych (rozmiar płytek i kolor dostosowany do istniejącej posadzki z korytarzu),

##### **2.1.3 Stolarka drzwiowa.**

- wymiana skrzydła drzwiowego o szer. w świetle 90 cm do pomieszczenia Sali (kształt i kolor skrzydła dostosować do pozostałych drzwi),
- dostawa i montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego przejścia z przedsionka do zaplecza Sali.

#### **2.1.4 Roboty malarskie.**

- przygotowanie powierzchni do malowania w pomieszczeniu Sali (skasowanie zacieków, zeszkrobanie i zmycie starej farby, uzupełnienie gładzi gipsowych, podszpachlowanie, usunięcie pęknięć),
- malowanie ścian i sufitu Sali farbami emulsyjnymi,
- wykonanie lamperii na ścianach Sali lakierem wodorozcieńczalnym,
- zabezpieczenie podłogi Sali,
- obrobienie ościeży przejścia z przedsionka do zaplecza Sali wraz z pomalowaniem uszkodzonych ścian,
- zamurowanie otworu w pomieszczeniu dawnej kaplicy po rurze dymowej wraz z uzupełnieniem tynku,
- pomalowanie ościeżnicy drzwi z wymienionym skrzydłem do Sali,

### **2.2. Świetlica wiejska w Niegocinie.**

#### **2.2.1. Roboty rozbiórkowe.**

- rozebranie sceny,
- rozebranie sufitu podwieszonego w części pomieszczenia (ze sceną),
- rozebranie ścianki działowej,
- rozebranie posadzki z płytek wraz z frezowaniem części pomieszczenia (wyrównanie poziomu posadzki),
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,

#### **2.2.2. Tynki i sufity podwieszone.**

- wykonanie pasów tynku po rozebranej ścianie działowej,
- wykonanie nowego sufitu podwieszonego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych (rodzaj i poziom montażu sufitu zgodnie z sufitem istniejącym w pozostałej części Sali),

#### **2.2.3. Podłóża pod posadzki i posadzki.**

Wykonanie podłóży pod posadzki i posadzki w części pomieszczenia pod rozebraną scenie:

- wykonanie podkładu betonowego gr. 10 cm z betonu C 8/10,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej z folii polietylenowej,
- wykonanie izolacji termicznej ze styropianu podłogowego EPS 100-038 gr. 10 cm,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej gr. 6 cm zbrojonej siatką stalową,

- wykonanie posadzki i cokolika wys. 15 cm z płytek ceramicznych (rozmiar płytek i kolor dostosowany do istniejącej posadzki),

#### **2.3.4. Roboty malarskie.**

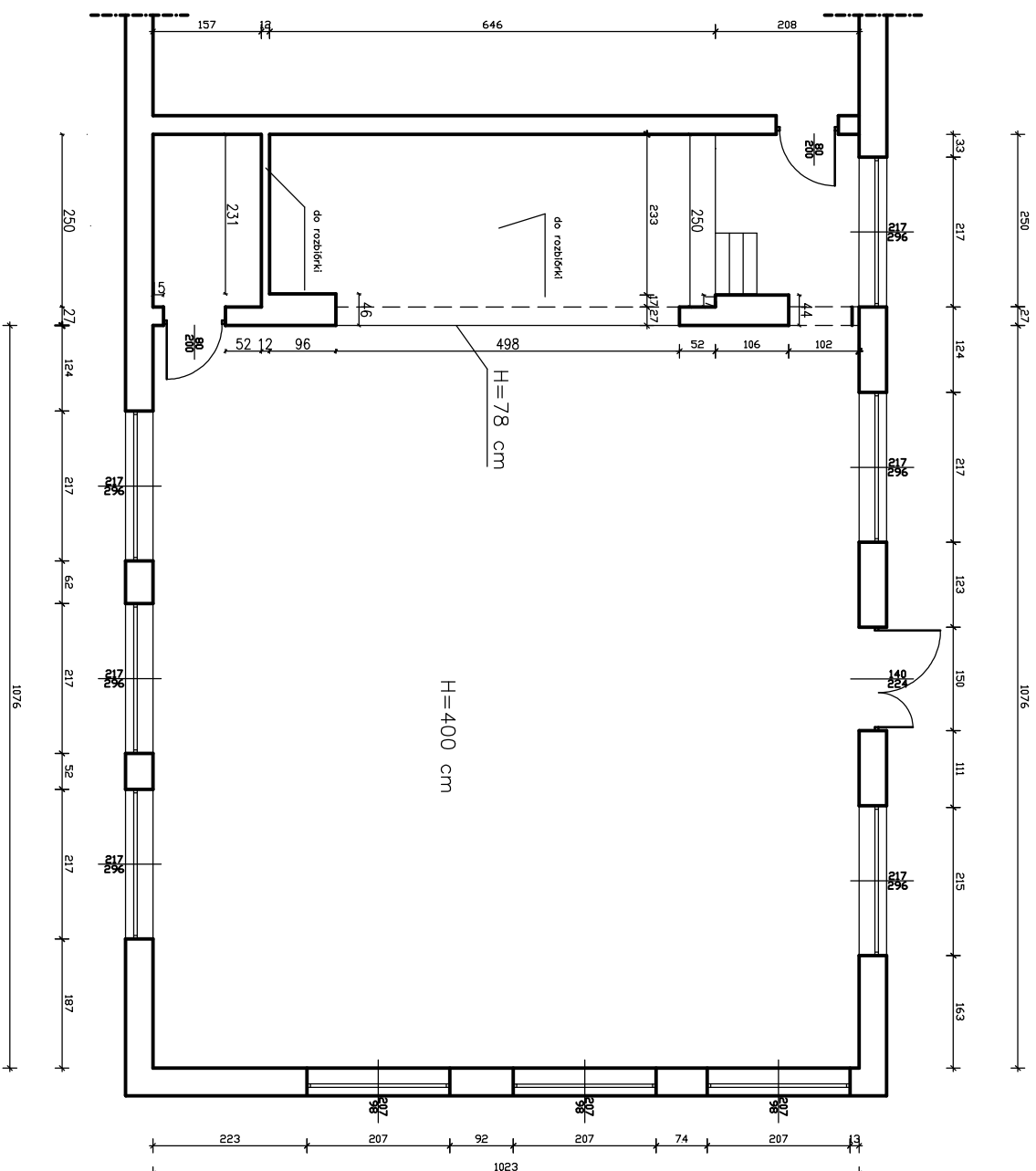
- usunięcie lamperii z tynku mozaikowego w remontowanej części Sali,
- wykonanie nowej lamperii z tynku mozaikowego wraz z przygotowaniem podłoża w remontowanej części Sali (uzupełnienie tynków, gruntowanie itp.),
- malowanie ścian powyżej lamperii farbami emulsyjnymi wraz z przygotowaniem powierzchni (zeskrobanie i zmycie, uzupełnienie gładzi, podszpachlowanie itp.),
- zabezpieczenie podłóg,

#### **UWAGA.**

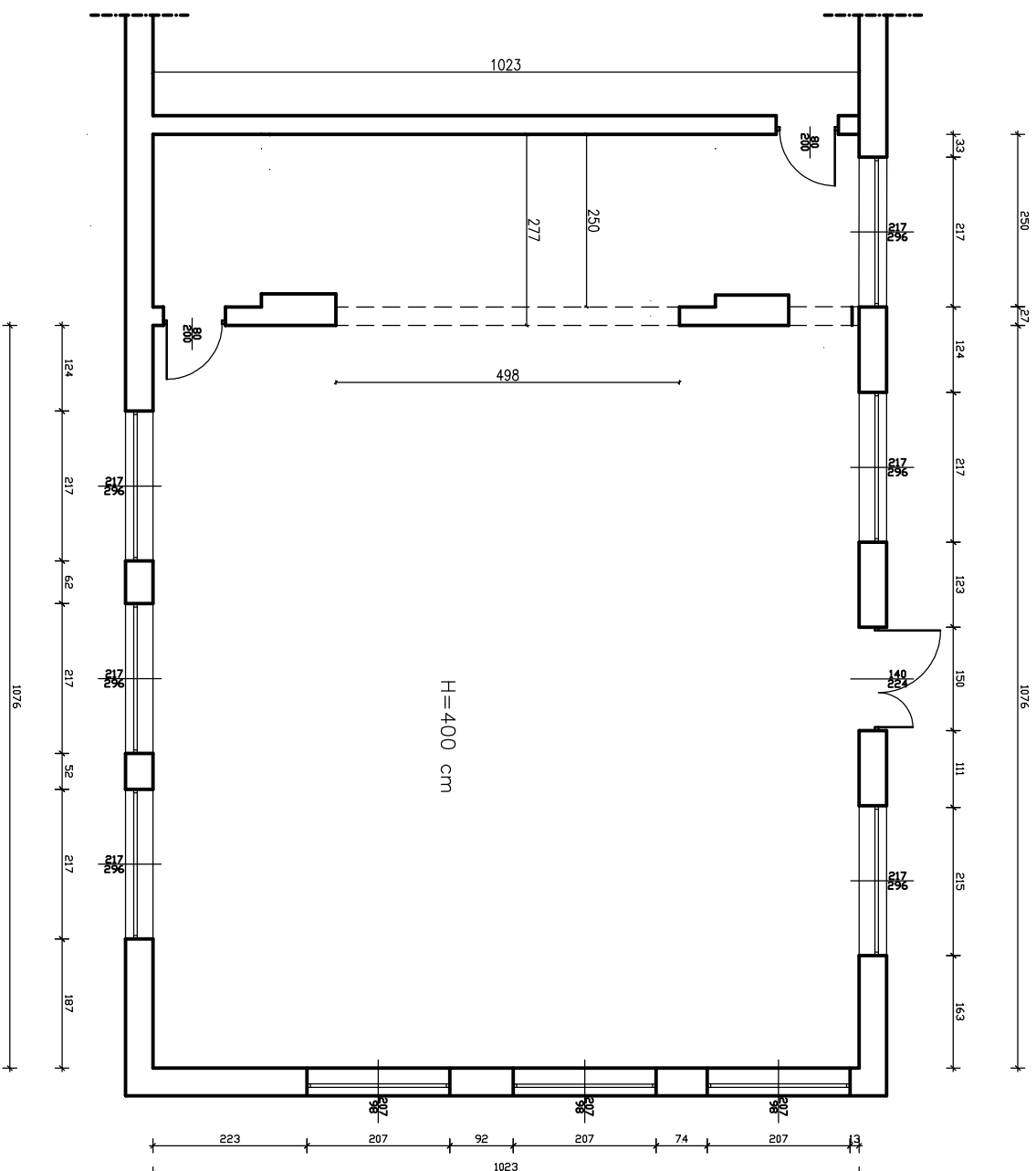
Wszystkie materiały należy przed wbudowaniem uzgodnić z Inwestorem. W wycenie należy uwzględnić wszystkie roboty towarzyszące i pomocnicze związane z wykonaniem opisanego powyżej zadania inwestycyjnego.

Opracował:

ŚWIELICA WIEJSKA W NEGOCINIIE  
RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA



# ŚWIELICA WIEJSKA W NIEGOCINIE RZUT PARTERU



| Lp.         | Podsta-<br>wa                   | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                          | j.m.                                 | Poszcz.        | Razem         |
|-------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>1</b>    |                                 | <b>Świetlica wiejska w Lewiczynie</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                |               |
| <b>1.1</b>  |                                 | <b>Roboty rozbiórkowe</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                |               |
| 1<br>d.1.1  | KNR 4-01<br>0329-03             | Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na za-<br>prawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i<br>okiennych - rozebranie wcześniej zamurowanego otworu drzwiowego<br>- przejście z przedsionka do zaplecza sali<br>0,9*2,1*0,28 | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>0,529  |               |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>0,529</b>  |
| 2<br>d.1.1  | KNR 4-01<br>1011-02             | Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami<br><br>- pomieszczenie dawnej kaplicy<br>0,88*0,5*1,77                                                                                                                                                                       | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>0,779  |               |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>0,779</b>  |
| 3<br>d.1.1  | KNR 4-01<br>0354-15<br>analogia | Wykucie z muru rury spalinowej<br><br>- pomieszczenie dawnej kaplicy<br>1                                                                                                                                                                                                  | szt.<br><br>szt.                     | <br><br>1,000  |               |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>1,000</b>  |
| 4<br>d.1.1  | KNR 4-01<br>0212-01             | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości<br>do 15 cm<br>- pomieszczenie dawnej kaplicy-wzmocnienie pod piecem<br>0,66*1,0*0,1                                                                                                                   | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>0,066  |               |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>0,066</b>  |
| 5<br>d.1.1  | KNR 4-01<br>0428-01             | Rozebranie podłóg ślepych<br><br>- pomieszczenie dawnej kaplicy<br>4,9*6,0                                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>29,400 |               |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>29,400</b> |
| 6<br>d.1.1  | KNR 4-01<br>0428-04             | Rozebranie legarów<br><br>- pomieszczenie dawnej kaplicy<br>4,9/0,8*6,0                                                                                                                                                                                                    | m<br><br>m                           | <br><br>36,750 |               |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>36,750</b> |
| 7<br>d.1.1  | KNR 4-01<br>0106-01<br>analogia | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz bu-<br>dynku z odrzuceniem na odległość do 3 m - wykopy pod warstwy po-<br>sadzkowe w pomieszczeniu dawnej kaplicy<br>- pomieszczenie dawnej kaplicy<br>4,9*6,0*0,15                                          | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>4,410  |               |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>4,410</b>  |
| 8<br>d.1.1  | KNR 4-01<br>0106-04             | Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi<br><br>poz.7+poz.1+poz.2+poz.4                                                                                                                                                                                                   | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>5,784  |               |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>5,784</b>  |
| 9<br>d.1.1  | KNR 4-01<br>0108-06             | Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km<br>grunt.kat. III<br>poz.7                                                                                                                                                                                   | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>4,410  |               |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>4,410</b>  |
| 10<br>d.1.1 | KNR 4-01<br>0108-08             | Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1<br>km<br>Krotność = 2<br>poz.9                                                                                                                                                                              | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>4,410  |               |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>4,410</b>  |
| 11<br>d.1.1 | KNR 4-01<br>0108-11             | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi<br>na odległość do 1 km wraz z utylizacją<br>poz.1+poz.2+poz.4                                                                                                                                                | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>1,374  |               |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>1,374</b>  |
| 12<br>d.1.1 | KNR 4-01<br>0108-12             | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi -<br>za każdy następny 1 km<br>Krotność = 25<br>poz.11                                                                                                                                                        | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>1,374  |               |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>1,374</b>  |
| <b>1.2</b>  |                                 | <b>Podłoża pod posadzki i posadzki</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |                |               |
| 13<br>d.1.2 | KNR 2-02<br>1101-01             | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym<br><br>- pomieszczenie dawnej kaplicy<br>4,9*6,0*0,1                                                                                                                                                                                | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup> | <br><br>2,940  |               |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>2,940</b>  |
| 14<br>d.1.2 | KNR 2-02<br>0607-01             | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej<br>poziome podposadzkowe                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup>                       |                |               |

| Lp.         | Podsta-<br>wa          | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                        | j.m.           | Poszcz.        | Razem          |
|-------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|             |                        | - <i>pomieszczenie dawnej kaplicy</i><br>4,9*6,0                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 29,400         |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b>   | <b>29,400</b>  |
| 15<br>d.1.2 | KNR 2-02<br>0609-03    | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa (styropian podłogowy gr. 15 cm)<br>- <i>pomieszczenie dawnej kaplicy</i><br>poz.14                                                    | m <sup>2</sup> |                |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 29,400         |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b>   | <b>29,400</b>  |
| 16<br>d.1.2 | KNR 2-02<br>1102-01    | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro<br>- <i>pomieszczenie dawnej kaplicy</i><br>poz.14                                                                                                                 | m <sup>2</sup> |                |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 29,400         |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b>   | <b>29,400</b>  |
| 17<br>d.1.2 | KNR 2-02<br>1102-03    | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm<br>Krotność = 4<br>poz.16                                                                                                                      | m <sup>2</sup> |                |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 29,400         |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b>   | <b>29,400</b>  |
| 18<br>d.1.2 | KNR 2-02<br>1106-07    | Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową<br>- <i>pomieszczenie dawnej kaplicy</i><br>poz.14                                                                                                                            | m <sup>2</sup> |                |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 29,400         |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b>   | <b>29,400</b>  |
| 19<br>d.1.2 | KNR 0-12<br>1118-03    | Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą<br>- <i>pomieszczenie dawnej kaplicy</i><br>poz.14                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> |                |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 29,400         |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b>   | <b>29,400</b>  |
| 20<br>d.1.2 | KNR 0-12<br>1119-02    | Cokoliki z płytek o wysokości cokolika równej 15 cm<br>- <i>pomieszczenie dawnej kaplicy</i><br>4,9*2+6,0*2-0,9                                                                                                                                          | m              |                |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          | m              | 20,900         |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b>   | <b>20,900</b>  |
| <b>1.3</b>  |                        | <b>Stolarka drzwiowa</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                |                |                |
| 21<br>d.1.3 | KNNR 2<br>1104-02      | Montaż ościeżnic drewnianych<br>- <i>przejście z przedsionka do zaplecza sali</i><br>0,8*2,0                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> |                |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 1,600          |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b>   | <b>1,600</b>   |
| 22<br>d.1.3 | KNNR 2<br>1103-01      | Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych<br>- <i>przejście z przedsionka do zaplecza sali</i><br>0,8*2,0<br>- <i>drzwi do sali</i><br>0,9*2,0                                                                             | m <sup>2</sup> |                |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 1,600          |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 1,800          |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b>   | <b>3,400</b>   |
| 23<br>d.1.3 | KNR 4-01<br>0903-01    | Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych<br>1                                                                                                                                   | szt.           |                |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          | szt.           | 1,000          |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b>   | <b>1,000</b>   |
| <b>1.4</b>  |                        | <b>Roboty malarskie</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                |                |                |
| 24<br>d.1.4 | KNR 4-01<br>1202-07    | Skasowanie wykwitów (zacieków)<br>- <i>sala</i><br>2                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> |                |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 2,000          |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b>   | <b>2,000</b>   |
| 25<br>d.1.4 | KNR-W 4-<br>01 1202-09 | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup><br>- <i>sufit</i><br>11,34*5,71<br>A (suma częściowa)<br>- <i>ściany</i><br>(11,34*2+5,71*2)*3,46-(1,76*2+5,71)*0,63+0,9*0,63*0,5<br>B (suma częściowa) | m <sup>2</sup> |                |                |
|             | Sala                   |                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 64,751         |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | <b>64,751</b>  |                |
|             | Sala                   |                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 112,455        |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | <b>112,455</b> |                |
|             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                | <b>RAZEM</b>   | <b>177,206</b> |
| 26<br>d.1.4 | KNR-W 4-<br>01 1216-01 | Zabezpieczenie podłóg folią<br>- <i>sala</i>                                                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> |                |                |

| Lp.         | Podsta-<br>wa                                  | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                       | j.m.                                 | Poszcz.        | Razem          |
|-------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------|
|             |                                                | 11,34*5,71                                                                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup>                       | 64,751         |                |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                                         |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>64,751</b>  |
| 27<br>d.1.4 | KNR-W 2-<br>02 0830-03<br>analogia             | Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach - uzupełnie-<br>nie<br><br>- sala<br>15                                                                                                                           | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>15,000 |                |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                                         |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>15,000</b>  |
| 28<br>d.1.4 | KNR-W 4-<br>01 1204-08                         | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych<br>tynków z poszpachlowaniem nierówności<br>poz.25-poz.27                                                                                           | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>     | <br>162,206    |                |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                                         |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>162,206</b> |
| 29<br>d.1.4 | KNR K-04<br>0602-04<br>analogia                | Usunięcie pęknięć - wklejenie taśmy spoinowej<br><br>- sala<br>3,46*3+5,71*6                                                                                                                                            | m<br>m                               | <br>44,640     |                |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                                         |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>44,640</b>  |
| 30<br>d.1.4 | KNR-W 4-<br>01 1204-01                         | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrz-<br>nych sufitów<br>poz.25A                                                                                                                             | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>     | <br>64,751     |                |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                                         |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>64,751</b>  |
| 31<br>d.1.4 | KNR-W 4-<br>01 1204-02                         | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrz-<br>nych ścian<br>poz.25B                                                                                                                               | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>     | <br>112,455    |                |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                                         |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>112,455</b> |
| 32<br>d.1.4 | KNR 2-02<br>1504-08<br>analogia                | Lakierowanie ścian lakierem wodorozcieńczalnym do wys.1,6 m<br><br>- sala<br>(11,34*2+5,71*2)*1,6                                                                                                                       | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>     | <br>54,560     |                |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                                         |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>54,560</b>  |
| 33<br>d.1.4 | KNR 2-02<br>0815-04<br>analogia                | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach - obrobienie<br>ościeży<br><br>- przejście z przedsionka do zaplecza sali<br>(0,8+2,1*2)*0,28                                                                       | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>     | <br>1,400      |                |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                                         |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>1,400</b>   |
| 34<br>d.1.4 | KNR-W 4-<br>01 1204-02                         | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrz-<br>nych ścian<br>- przejście z przedsionka do zaplecza sali<br>3,0*2*2                                                                                 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>     | <br>12,000     |                |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                                         |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>12,000</b>  |
| 35<br>d.1.4 | KNR 4-01<br>1209-10 z.<br>sz.4.5.4.<br>9914-07 | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwio-<br>wej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - ościeżnice łącznie z<br>ćwierćwałkami<br><br>- ościeżnica drzwiowa drzwi do sali<br>0,9*2,0 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>     | <br>1,800      |                |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                                         |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>1,800</b>   |
| 36<br>d.1.4 | KNR-W 4-<br>01 0325-02                         | Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.<br><br>- pomieszczenie dawnej kaplicy<br>1                                                                                                                  | szt.<br>szt.                         | <br>1,000      |                |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                                         |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>1,000</b>   |
| 37<br>d.1.4 | KNR-W 4-<br>01 0709-05                         | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap.<br>o powierzchni 0.26-0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicz-<br>nych, betonu na ścianach<br>- pomieszczenie dawnej kaplicy<br>1          | szt.<br>szt.                         | <br>1,000      |                |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                                         |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>1,000</b>   |
| <b>2</b>    |                                                | <b>Świetlica wiejska w Niegocinie</b>                                                                                                                                                                                   |                                      |                |                |
| <b>2.1</b>  |                                                | <b>Roboty rozbiórkowe</b>                                                                                                                                                                                               |                                      |                |                |
| 38<br>d.2.1 | KNR-W 4-<br>01 0818-05<br>analogia             | Zerwanie posadzki z paneli podłogowych<br><br>6,46*2,77-0,27*0,52-0,96*0,46                                                                                                                                             | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>     | <br>17,312     |                |
|             |                                                |                                                                                                                                                                                                                         |                                      | <b>RAZEM</b>   | <b>17,312</b>  |
| 39<br>d.2.1 | KNR 4-01<br>0428-01                            | Rozebranie podłóg ślepych                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup>                       |                |                |

| Lp.        | Podsta-<br>wa | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                         | j.m.           | Poszcz.      | Razem         |
|------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|
|            |               | poz.38                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 17,312       |               |
|            |               |                                                                                                                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>17,312</b> |
| 40         | KNR 4-01      | Rozebranie legarów                                                                                                                                                        | m              |              |               |
| d.2.1      | 0428-04       | 6,46/0,8*2,9                                                                                                                                                              | m              | 23,418       |               |
|            |               |                                                                                                                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>23,418</b> |
| 41         | KNR 4-01      | Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej                                                                                               | m <sup>3</sup> |              |               |
| d.2.1      | 0349-02       | (4,98+2,5)*0,8*0,28                                                                                                                                                       | m <sup>3</sup> | 1,676        |               |
|            |               |                                                                                                                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,676</b>  |
| 42         | NNRNKB        | (z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm - demontaż (R*0,4)       | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.2.1      | 202 2702-01   | (6,46+2,08)*2,5                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 21,350       |               |
|            | analogia      |                                                                                                                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>21,350</b> |
| 43         | KNR 4-01      | Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej                                                                                           | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.2.1      | 0348-03       | 2,31*4,48                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 10,349       |               |
|            |               |                                                                                                                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>10,349</b> |
| 44         | KNR-W 4-      | Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju                                                                                                                          | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.2.1      | 01 0812-05    | 2,08*2,5-0,17*1,06                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 5,020        |               |
|            |               | 2,31*1,57                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 3,627        |               |
|            |               |                                                                                                                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>8,647</b>  |
| 45         | KNR AT-17     | Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 20 cm na gł. 10 mm                                                                                          | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.2.1      | 0109-05       | 2,08*2,5-0,17*1,06                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 5,020        |               |
|            |               |                                                                                                                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>5,020</b>  |
| 46         | KNR 4-01      | Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi                                                                                                                                 | m <sup>3</sup> |              |               |
| d.2.1      | 0106-04       | poz.38*0,007+poz.41+poz.42*0,02+poz.43*0,015+poz.44*0,03+poz.45*0,01                                                                                                      | m <sup>3</sup> | 2,689        |               |
|            |               |                                                                                                                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>2,689</b>  |
| 47         | KNR 4-01      | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km wraz z utylizacją                                                                       | m <sup>3</sup> |              |               |
| d.2.1      | 0108-11       | poz.46                                                                                                                                                                    | m <sup>3</sup> | 2,689        |               |
|            |               |                                                                                                                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>2,689</b>  |
| 48         | KNR 4-01      | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km                                                                                     | m <sup>3</sup> |              |               |
| d.2.1      | 0108-12       | Krotność = 25                                                                                                                                                             | m <sup>3</sup> | 2,689        |               |
|            |               | poz.47                                                                                                                                                                    |                |              |               |
|            |               |                                                                                                                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>2,689</b>  |
| <b>2.2</b> |               | <b>Tynki i sufity podwieszane</b>                                                                                                                                         |                |              |               |
| 49         | KNR 4-01      | Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami | m              |              |               |
| d.2.2      | 0705-02       | 4,48*2                                                                                                                                                                    | m              | 8,960        |               |
|            |               |                                                                                                                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>8,960</b>  |
| 50         | NNRNKB        | (z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm                          | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.2.2      | 202 2702-01   | 10,23*2,50                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 25,575       |               |
|            | analogia      |                                                                                                                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>25,575</b> |
| <b>2.3</b> |               | <b>Podłoża pod posadzki i posadzki</b>                                                                                                                                    |                |              |               |
| 51         | KNR 2-02      | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym                                                                                                                                    | m <sup>3</sup> |              |               |
| d.2.3      | 1101-01       | 2,5*6,46*0,1                                                                                                                                                              | m <sup>3</sup> | 1,615        |               |
|            |               |                                                                                                                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,615</b>  |
| 52         | KNR 2-02      | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe                                                                          | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.2.3      | 0607-01       | 2,5*6,46                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 16,150       |               |
|            |               |                                                                                                                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>16,150</b> |
| 53         | KNR 2-02      | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa (styropian posadzkowy gr. 10 cm)                       | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.2.3      | 0609-03       | poz.52                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 16,150       |               |
|            |               |                                                                                                                                                                           |                | <b>RAZEM</b> | <b>16,150</b> |

| Lp.         | Podsta-<br>wa                   | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                            | j.m.                             | Poszcz.      | Razem          |
|-------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|----------------|
| 54<br>d.2.3 | KNR 2-02<br>1102-01             | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro<br>poz.52                                                                                                              | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>16,150   |                |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>16,150</b>  |
| 55<br>d.2.3 | KNR 2-02<br>1102-03             | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm<br>Krotność = 4<br>poz.54                                                                          | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>16,150   |                |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>16,150</b>  |
| 56<br>d.2.3 | KNR 2-02<br>1106-07             | Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową<br>poz.52                                                                                                                         | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>16,150   |                |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>16,150</b>  |
| 57<br>d.2.3 | KNR 0-12<br>1118-03             | Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą<br><br>10,23*2,77-1,06*0,44-0,17*0,52-0,46*(0,96+0,12)-(0,52+0,15)*0,27                                                                                           | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>27,105   |                |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>27,105</b>  |
| 58<br>d.2.3 | KNR 0-12<br>1119-02             | Cokoliki z płytek o wysokości cokolika równej 15 cm<br><br>2,5+0,15+0,27+0,44+1,06+0,17+0,52+0,27+0,46+0,96+0,12+0,52+0,27+0,27+0,15+2,5+10,23-0,9                                                           | m<br>m                           | <br>19,960   |                |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>19,960</b>  |
| <b>2.4</b>  |                                 | <b>Roboty malarskie</b>                                                                                                                                                                                      |                                  |              |                |
| 59<br>d.2.4 | KNR K-04<br>0109-02<br>analogia | Usunięcie tynków mozaikowych ze ścian (R*0,4)<br><br>(1,57+6,46+2,08-0,8+2,5+0,1*2+0,27+0,44+1,06+0,27+0,52+0,17+1,06+0,46+0,96*2+0,12+1,57*2-0,8*2+2,5)*1,77                                                | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>39,542   |                |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>39,542</b>  |
| 60<br>d.2.4 | KNR K-04<br>0101-01             | Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie<br><br>(6,46+0,96+0,52+0,17)*0,8                                                                                                                               | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>6,488    |                |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>6,488</b>   |
| 61<br>d.2.4 | KNR K-04<br>0101-04             | Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 30 % powierzchni ściany<br>poz.60                                                                                                                  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>6,488    |                |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>6,488</b>   |
| 62<br>d.2.4 | KNR K-04<br>0101-05             | Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie<br><br>(10,23-0,8+2,5+0,1*2+0,27+0,44+1,06+0,27+0,52+0,17+1,06+0,46+0,96*2+0,12*2+1,57*2-0,8*2+2,5)*1,77                                                     | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>39,967   |                |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>39,967</b>  |
| 63<br>d.2.4 | KNR K-04<br>0109-02             | Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZA-TYNK na ścianach<br>poz.62                                                                                                                    | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>39,967   |                |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>39,967</b>  |
| 64<br>d.2.4 | KNR-W 4-<br>01 1202-09          | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2<br><br>(10,76*2+10,23*2+2,5*2+10,23*2)*(4,0-1,77)-4,98*(4,0-0,25)*2+(3,75*2+4,98)*0,27-2,17*2,16*6+(2,17+2,16*2)*0,25*6 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>98,023   |                |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>98,023</b>  |
| 65<br>d.2.4 | NNRNKB<br>202 2013-<br>01       | (z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2<br><br>7,34*0,8                                                                     | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>5,872    |                |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>5,872</b>   |
| 66<br>d.2.4 | KNR-W 4-<br>01 1216-01          | Zabezpieczenie podłóg folią<br><br>10,23*(2,5+10,76)+4,98*0,27                                                                                                                                               | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>136,994  |                |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>136,994</b> |
| 67<br>d.2.4 | KNR-W 4-<br>01 1204-08          | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności<br>poz.64-poz.65                                                                                   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>92,151   |                |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>92,151</b>  |
| 68<br>d.2.4 | KNR-W 4-<br>01 1204-02          | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian<br>poz.64                                                                                                                          | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>98,023   |                |
|             |                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>98,023</b>  |