

BGP.271.1.2.2025

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

W dniu 2025 r. w Lipowcu Kościelnym pomiędzy **Gminą Lipowiec Kościelny** mającą swą siedzibę w Lipowcu Kościelnym 213 , 06-545 Lipowiec Kościelny zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez :

1. Wójta Gminy - P. Ryszarda Karpińskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lipowiec Kościelny - Pani Anety Telus

a

z siedzibą w , , wpisaną do , zwanym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w formie zapytania ofertowego, zgodnie z zarządzeniem Nr 3.2021 Wójta Gminy Lipowiec Kościelny z dnia 15 stycznia 2021 r., w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 złotych”, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu modernizacji świetlic wiejskich w miejscowości Niegocin i Lewiczyn w gminie Lipowiec Kościelny.

Zakres robót obejmuje:

1. Świetlica wiejska w Lewiczynie

1.1. Roboty rozbiórkowe.

- wykucie otworu drzwiowego z przedsionka do zaplecza sali (otwór istniejący wcześniej zamurowany),
- rozebranie pieca kaflowego w pomieszczeniu dawnej kaplicy wraz z demontażem rury spalinowej,
- rozebranie podłogi drewnianej w pomieszczeniu dawnej kaplicy,
- usunięcie nadmiaru ziemi pod warstwy posadzkowe w pomieszczeniu dawnej kaplicy,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

1.2 Podłoża pod posadzki i posadzki.

Wykonanie podłoży pod posadzki i posadzki w pomieszczeniu dawnej kaplicy:

- wykonanie podkładu betonowego gr. 10 cm z betonu C 8/10,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej z folii polietylenowej,
- wykonanie izolacji termicznej ze styropianu podłogowego EPS 100-038 gr. 15 cm,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej gr. 6 cm zbrojonej siatką stalową,
- wykonanie posadzki i cokolika wys. 15 cm z płytek ceramicznych (rozmiar płytek i kolor dostosowany do istniejącej posadzki z korytarzu),

1.3 Stolarka drzwiowa.

- wymiana skrzydła drzwiowego o szer. w świetle 90 cm do pomieszczenia sali (kształt i kolor skrzydła dostosować do pozostałych drzwi),
- dostawa i montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego przejścia z przedsionka do zaplecza Sali.

1.4 Roboty malarskie.

- przygotowanie powierzchni do malowania w pomieszczeniu sali (skasowanie zacieków, zeszkrobanie i zmycie starej farby, uzupełnienie gładzi gipsowych, podszpachlowanie, usunięcie pęknięć),
- malowanie ścian i sufitu sali farbami emulsyjnymi,
- wykonanie lamperii na ścianach sali lakierem wodorozcieńczalnym,
- zabezpieczenie podłogi sali,
- obrobienie ościeży przejścia z przedsionka do zaplecza sali wraz z pomalowaniem uszkodzonych ścian,
- zamurowanie otworu w pomieszczeniu dawnej kaplicy po rurze dymowej wraz z uzupełnieniem tynku,
- pomalowanie ościeżnicy drzwi z wymienionym skrzydłem do sali,

2. Świetlica wiejska w Niegocinie.

2.1. Roboty rozbiórkowe.

- rozebranie sceny,
- rozebranie sufitu podwieszonego w części pomieszczenia (ze sceną),
- rozebranie ścianki działowej,
- rozebranie posadzki z płytek wraz z frezowaniem części pomieszczenia (wyrównanie poziomu posadzki),
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,

2.2. Tynki i sufity podwieszone.

- wykonanie pasów tynku po rozebranej ścianie działowej,
- wykonanie nowego sufitu podwieszonego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych (rodzaj i poziom montażu sufitu zgodnie z sufitem istniejącym w pozostałej części sali),

2.3. Podłóża pod posadzki i posadzki.

Wykonanie podłóży pod posadzki i posadzki w części pomieszczenia pod rozebraną scenie:

- wykonanie podkładu betonowego gr. 10 cm z betonu C 8/10,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej z folii polietylenowej,
- wykonanie izolacji termicznej ze styropianu podłogowego EPS 100-038 gr. 10 cm,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej gr. 6 cm zbrojonej siatką stalową,
- wykonanie posadzki i cokolika wys. 15 cm z płytek ceramicznych (rozmiar płytek i kolor dostosowany do istniejącej posadzki),

2.4. Roboty malarskie.

- usunięcie lamperii z tynku mozaikowego w remontowanej części sali,

- wykonanie nowej lamperii z tynku mozaikowego wraz z przygotowaniem podłoża w remontowanej części sali (uzupełnienie tynków, gruntowanie itp.),
- malowanie ścian powyżej lamperii farbami emulsyjnymi wraz z przygotowaniem powierzchni (zeskrobanie i zmycie, uzupełnienie gładzi, podszpachlowanie itp.),
- zabezpieczenie podłóg,

UWAGA.

Wszystkie materiały należy przed wbudowaniem uzgodnić z Inwestorem. W wycenie należy uwzględnić wszystkie roboty towarzyszące i pomocnicze związane z wykonaniem opisanego powyżej zadania inwestycyjnego.

§ 2.

1. Do wykonania robót Wykonawca użyje własnych materiałów i urządzeń.
2. Materiały użyte do wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Prawa budowlanego .

§ 3.

Osobą koordynującą ze strony Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu umowy będzie
P. Dariusz Malikowski - insp. ds. budownictwa i gospodarki przestrzennej tel. 23/655-50-29.

§ 4.

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: **15 września 2025 roku.**

§ 5.

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto:
..... zł (słownie: złotych).

§ 6.

Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu i komisyjnym odbiorze robót - fakturą płatną przelewem w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania .

§ 7.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne od wynagrodzenia umownego netto z następujących tytułów:

Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

- a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
- b) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres 3 lat licząc od daty odbioru robót .
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym .

3. Wykonawca zobowiązany jest w usuwać wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie .

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne .

§ 10

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz. , 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta cenowa Wykonawcy
2. Klauzula o przetwarzaniu danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

KONTRASYGNATA

.....