STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK Nr 2

do uchwały Nr .../2025 Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym z dnia ... 2025 r.

SKALA 1 : 10000

1 0 1 2 3 4 5 km

OZNACZENIA:

- granica administracyjna gminy Lipowiec Kościelny
- granica obrębu geodezyjnego

Tereny istniejącej zabudowy

- mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej
- produkcyjno - usługowej

Tereny zieleni i wód

- lasy i zadrzewienia
- tereny wód otwartych
- zbiornik retencyjny
- cmentarz czynny

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego

- bagienne użytki zielone i nieużytki
- Zieluńsko-Rzęgnowski Obszaru Chronionego Krajobrazu
- rezerwaty przyrody
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000
- obszar wdrażania działań ochronnych dla obszaru Natura 2000
- ciągi powiązań przyrodniczych o znaczeniu lokalnym
- ciągi powiązań przyrodniczych o znaczeniu ponadlokalnym
- pomnik przyrody ożywionej (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
- pomnik przyrody nieożywionej (głaz narzutowy)
- obszar wymagający ochrony wód
- obszar o słabej izolacyjności gruntowej warstw wodonośnych
- obszar najwyższej ochrony wód podziemnych
- granica obszaru o największych zasobach wód podziemnych

Tereny użytkowane rolniczo

- grunty orne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- grunty orne o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej
- tereny specjalistycznych gospodarstw rybackich

Obszary i obekty dziedzictwa kulturowego i zabytków

- bunkry Linii Obrony 1939
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- teren parku podworskiego
- stanowiska archeologiczne

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- główne drogi gminne
- stacja paliw
- gazociąg przesyłowy średniego ciśnienia

Tereny eksploatacji surowców mineralnych

- tereny górnicze
- granice udokumentowanych złóż kopalin
- obszary górnicze
- obszar o pozytywnych wynikach badań poszukiwawczych surowców mineralnych kolizyjny z ochroną środowiska

Zmiana studium w 2025 r.

- granice zmiany studium
- granice krajobrazów priorytetowych

Układ współrzędnych:
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 1992
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Wojewódzki Zasób Geodezyjny i Kartograficzny