STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK Nr 3

do uchwały Nr .../2025 Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym z dnia ... 2025 r.

SKALA 1 : 10000

1 0 1 2 3 4 5 km

OZNACZENIA:

- granica administracyjna gminy Lipowiec Kościelny
- granica obrębu geodezyjnego

Tereny istniejącej zabudowy

- mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej
- produkcyjno - usługowej

Tereny preferowane pod zabudowę

- M mieszkaniowo - usługową i letniskową
- S usług sportu, rekreacji i wypoczynku
- P produkcyjno - usługową
- RP tereny gruntów ornych z dopuszczeniem lokalizacji przetwórstwa rolno-spożywczego
- PG tereny eksploatacji surowców mineralnych
- obszary przestrzeni publicznej

Tereny zieleni i wód

- lasy i zadrzewienia
- tereny dolesień
- tereny wód otwartych
- zbiornik retencyjny
- orientacyjny zasięg planowanego zbiornika wodnego
- † cmentarz czynny

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego

- bagienne użytki zielone i nieużytki
- Zieluńsko-Rzęgnowski Obszaru Chronionego Krajobrazu
- rezerwaty przyrody
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000
- obszar wdrażania działań ochronnych dla obszaru Natura 2000
- ciągi powiązań przyrodniczych o znaczeniu lokalnym
- ciągi powiązań przyrodniczych o znaczeniu ponadlokalnym
- pomniki przyrody
- obszar wymagający ochrony wód
- strefa 100m od zbiorników wodnych z ograniczeniami w zabudowie
- obszar o słabej izolacyjności gruntowej warstw wodonośnych
- obszar najwyższej ochrony wód podziemnych
- obszar o największych zasobach wód podziemnych

Tereny użytkowane rolniczo

- grunty orne
- użytki zielone
- tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej
- tereny specjalistycznych gospodarstw rybackich

Obszary i obekty dziedzictwa kulturowego i zabytków

- bunkry Linii Obrony 1939
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- teren parku podworskiego
- stanowiska archeologiczne

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- główne drogi gminne
- planowana zachodnia obwodnica Mławy
- orientacyjny przebieg obejść na drodze wojewódzkiej
- preferowany przebieg ścieżek rowerowych
- stacja paliw
- planowana lokalizacja oczyszczalni ścieków
- gazociąg przesyłowy średniego ciśnienia
- KĘCZEWO miejscowości wskazane do budowy kanalizacji sanitarnej w pierwszej kolejności
- przeciwpożarowa wieża obserwacyjna
- tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych

Zmiana studium w 2025 r.

- granice zmiany studium
- tereny, na których dokonano zmiany kierunku zagospodarowania
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW

Układ współrzędnych:
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 1992
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Wojewódzki Zasób Geodezyjny i Kartograficzny