

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn.zm.),

Wójt Gminy Lipowiec Kościelny

podaje do publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Lipowiec Kościelny:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
1	Rumok a	PL1M/00051531/5	0,28	niezabudowan a	6 RM – tereny zabudowy zagrodowej; na cele rolne	2 lata	7 dni od podpisania umowy	148,45 (określone jako 10% stawki szacun. gruntów wyliczonej na podst. ceny skupu 1 kwintala żyta	7 dni od podpisania umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w przypadku wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków
	380									
2	Rumok a	PL1M/00041328/6	1,06	niezabudowan a	1 US – tereny sportu na cele rolne – użytek zielony	2 lata	7 dni od podpisania umowy	551,05 (określone jako 10% stawki szacun. gruntów wyliczonej na podst. ceny skupu 1 kwintala żyta-przyjmując klasę PsIV	7 dni od podpisania umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w przypadku wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków Umowa dzierżawy zostanie zawarta z zastrzeżeniem, że dzierżawca udostępni wydzierżawiającemu nieruchomość w przypadku wystąpienia takiej konieczności
	367/9									

1. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, wraz ze zmianą ceny kwintala żyta.

2. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

3. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **17 września 2024 r.** do dnia **8 października 2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Lipowcu Kościelnym oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.lipowieckoscielny.pl