

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 74 i pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. 2023 poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Marcina Białas, zam. Lewiczyn 60F, 06-545 Lipowiec Kościelny z dnia 08.03.2024r. oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ciechanowie,

orzekam

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na : wykonanie urządzenia wodnego obejmującego budowę jednootworowego ujęcia umożliwiającego pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniej niż 1 m³ na godzinę, w odległości mniejszej niż 500 m od innego urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych o zdolności poboru nie mniej niż 1 m³ na godzinę, oraz o zdolności poboru wody nie mniej niż 10 m³ na godzinę, które będzie usytuowane na terenie działki nr 159/22 w obrębie 0006 Lewiczyn, gmina Lipowiec Kościelny, powiat mławski, województwo mazowieckie”.

II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu jednootworowego ujęcia umożliwiającego pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę. W związku z budową budynku rekreacji indywidualnej z funkcją usługową, Inwestor podjął decyzję o budowie własnego ujęcia.

Woda będzie wykorzystywana do celów socjalno-bytowych (w tym pitnych), tj. zaspokajania zapotrzebowania na wodę mieszkańców budynku oraz dla instalacji przeciwpożarowej, przy założeniu, że ujęcie wód podziemnych nie może być eksploatowane z wydajnością $Q_{\text{eksploatacyjnej}} = 5 \text{ m}^3/\text{h}$, a w sytuacji awaryjnej, tj. pożar, pobór wody odbywać się będzie w wysokości $Q_{\text{maksymalnej}} = 30 \text{ m}^3/\text{h}$. Przewidywane roczne zużycie wody, Inwestor określił na ok. 350 m³/rok.

Promień leja depresji dla wnioskowanego poboru w ilości 5 m³/h, przy depresji $s = 0,4$ m, wynoszący $R = 83$ m.

Powierzchnię obszaru zasobowego ujęcia określono na 4,5 km². Otwór studzienny został wykonany systemem wiercenia udarowo-okrętnym. Głębokość odwiertu wynosi 63 metry.

Surowce na etapie budowy studni:

- rura nadfiltrowa – 50,0 m,
- filtr – 12,0 m,
- rura międzyfiltrowa – 1,1 m,
- filtr – 5,9 m,
- rura podfiltrowa – 1,0 m,
- pompa głębinowa o wydajności 39 m³/h,
- obudowa studni typowa PCV o średnicy 1200 mm i głębokości 140 cm z żeliwnym włazem typu lekkiego, zabezpieczonym kłódką,
- rurociąg tłoczny,
- kabel elektryczny,
- grzejnik elektryczny

Teren działki nr 159/22 będzie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem postronnych osób. Przewiduje się że energia elektryczna zużywana będzie głównie do zasilania pompy głębinowej o wydajności eksploatacyjnej 39 m³/h i pracy wodomierza i grzejnika elektrycznego o mocy 400 kW. Szacowana ilość energii elektrycznej na ww. cele wyniesie ok. 5 kW/h. Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie przyłączem z sieci energetycznej.

III. Wskazać na konieczność wypełnienia następujących wymagań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit.b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit.b ustawy ooś, określonym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
2. Uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478, ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo Wodne.
3. Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw; zanieczyszczone masy ziemne gromadzić w szczelnych pojemnikach i przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia na ich utylizację.
4. Maszyny i urządzenia napędzane silnikami spalinowymi tankować poza terenem budowy, w miejscach do tego przeznaczonych np. stacje paliw.

5. Prace konserwacyjne sprzętu i maszyn budowlanych, a także ich naprawy i remonty prowadzić poza terenem inwestycji, np. w warsztatach samochodowych.
6. Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię.
7. Do budowy stosować materiały gwarantujące szczelność, wytrzymałość i nieagresywność dla środowiska, posiadające wymagane prawem certyfikaty oraz wykonane z tworzyw, które nie wchodzą w reakcje chemiczne, przez co mogłyby spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych i gruntowych.
8. Wodę na etapie realizacji inwestycji do celów socjalno-bytowych pracowników pobierać z wodociągu lub dostarczać na miejsce budowy w baniakach/butelkach.
9. Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie działki inwestycyjnej, zbiornik systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
10. Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia gromadzić selektywnie w miejscach zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem gleby i wód podziemnych i wywozić przez uprawnione firmy na składowisko odpadów.
11. Bezwzględnie przestrzegać warunków eksploatacji ujęcia wody podziemnej i nie przekraczać założonego poboru wody w wielkości $5 \text{ m}^3/\text{h}$ przy normalnej eksploatacji ujęcia na cele socjalnobytowe lub $Q_{\text{maksymalne}} = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$ podczas awarii, tj. np. pożaru na cele przeciwpożarowe.
12. Prace realizacyjne prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa i zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych.
13. Prowadzić regularne pomiary ilości pobranych wód podziemnych celem zapewnienia równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem.
14. Powierzchnię terenu w bezpośrednim sąsiedztwie otworu studziennego wyprofilować w celu zapewnienia odpływu wód opadowych i roztopowych z jego bezpośredniego sąsiedztwa oraz utrzymywać w czystości.
15. Zainstalować energooszczędną pompę głębinową, o wydajności zapewniającej pobór maksymalny w ilości $39,0 \text{ m}^3/\text{h}$; wydajność zainstalowanej pompy głębinowej nie może przekraczać dopuszczalnej wydajności filtra.
16. Do uzdatniania wody z nowego ujęcia wód wykorzystywać planowaną stację uzdatniania wody.
17. Wygrodzić i oznakować strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym.
18. Urządzenia pracujące na terenie planowanego ujęcia utrzymywać w dobrym stanie technicznym.
19. Po zakończeniu prac realizacyjnych teren przywrócić do stanu pierwotnego.
20. W przypadku konieczności likwidację przedmiotowego ujęcia wód podziemnych wykonać zgodnie z uzyskanym w tym zakresie pozwoleniem wodnoprawnym.
21. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zaleca się postępowanie zgodne z ustaleniami i wytycznymi przedstawionymi w KIP oraz projektem robót geologicznych.

22. Na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji przestrzegać zakazów i nakazów ustanowionych dla ochrony „Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”.

UZASADNIENIE

W dniu 08 marca 2024 r. został złożony przez Marcina Białas, zam. Lewiczyn 60F, 06-545 Lipowiec Kościelny wniosek, w którym zwrócono się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, polegającego na: wykonaniu urządzenia wodnego obejmującego budowę jednootworowego ujęcia umożliwiającego pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniej niż 1 m³ na godzinę, w odległości mniejszej niż 500 m od innego urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych o zdolności poboru nie mniej niż 1 m³ na godzinę, oraz o zdolności poboru wody nie mniej niż 10 m³ na godzinę, które będzie usytuowane na terenie działki nr 159/22 w obrębie 0006 Lewiczyn, gmina Lipowiec Kościelny, powiat mławski, województwo mazowieckie”.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 74 i pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w dalszej uouioś, planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 uouioś stwierdzono także, że właściwym organem do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Lipowiec Kościelny.

W związku z powyższym Wójt Gminy Lipowiec Kościelny pismem znak: DOŚ.602.1.2024 z dnia 12 marca 2024 roku zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Z uwagi na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 uouioś o czynnościach postępowania strony zawiadomiono przez obwieszczenie.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art.64 ust. 1 uouioś, organ pismem znak: DOŚ.602.1.2024 z dnia 13.03.2024 r. przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ciechanowie oraz Państwowego Inspektora Sanitarnego w Mławie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące, że teren przeznaczony pod inwestycję jest objęty MPZP gminy Lipowiec Kościelny jako tereny rekreacji indywidualnej 8ML oraz 19 KDG tereny drogi wewnętrznej.

Dnia 08.04.2024 r. wpłynęło pismo znak: PSSE.ZNS.9022.02.01.11.2024 z dnia 28.03.2024 roku w którym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. W uzasadnieniu stwierdzono, iż stosując rozwiązania zawarte w karcie informacyjnej nie ma obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ – I.4240.411.2024.IP z dnia 15 kwietnia 2024 roku (data wpływu 16.04.2024 r.) wezwał o uzupełnienie dokumentacji; wersję elektroniczną KIP, wypis i wyrys z MPZP gminy Lipowiec Kościelny oraz oświadczenie w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym. Dnia 22.04.2024 roku Wójt Gminy Lipowiec Kościelny pismem znak: DOŚ.602.1.2024.2 przesłał wymagane dokumenty.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ – I.4240.411.2024.IP.3 z dnia 4 czerwca 2024 roku Postanowieniem uzgodnił, iż dla przedsięwzięcia: wykonanie urządzenia wodnego obejmującego budowę jednootworowego ujęcia umożliwiającego pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniej niż 1 m³ na godzinę, w odległości mniejszej niż 500 m od innego urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych o zdolności poboru nie mniej niż 1 m³ na godzinę, oraz o zdolności poboru wody nie mniej niż 10 m³ na godzinę, które będzie usytuowane na terenie działki nr 159/22 w obrębie 0006 Lewiczyn, gmina Lipowiec Kościelny, powiat mławski, województwo mazowieckie, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przedstawiając zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko (zwany „raportem ooś” , który powinien być zgodny z art.66 i 68 ustawy „ooś” , ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:

1. Opis planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania.
2. Opis elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.), sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby

scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki. Badania terenowe należy prowadzić: pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie; w terminach dostosowanych do badanej grupy siedlisk/gatunków roślin lub zwierząt, w tym ich wzmożonej aktywności (okresy migracji, rozrodu). Kontrole terenowe powinny być prowadzone w oparciu o przyjętą przez eksperta metodykę (należy ją szczegółowo opisać), która w największym możliwym stopniu pozwoli na rozpoznanie walorów przyrodniczych terenu planowanej inwestycji i ustalonego wokół niej bufora oraz sposobu wykorzystywania ich przez poszczególne gatunki. Wyniki każdej kontroli powinny zostać opatrzone danymi na temat panujących wówczas warunków atmosferycznych, tj. temperatury powietrza, opadów, zachmurzenia. Podczas badań fauny należy notować m.in.: tropy, odchody, zwierzęta martwe i żywe oraz wykorzystywane przez nie schronienia (np. nory) z podaniem ich lokalizacji. Bezpośrednie obserwacje zwierząt (głównie ssaków, ptaków i płazów) powinny zawierać informacje dotyczące ich zachowania (np. żerowanie, odpoczynek, lęg) i kierunku przemieszczania się. Kontrole herpetologiczne powinny obejmować obserwacje bezpośrednie, rejestracje głosów godowych czy aktywne wyszukiwanie miejsc składania skrzeku/jaj oraz kryjówek lądowych. Badania entomologiczne powinny mieć charakter szczegółowej kontroli potencjalnych siedlisk wykorzystywanych przez owady, w szczególności przez gatunki objęte ochroną.

3. Dopuszcza się wykorzystanie innych danych, na podstawie których wykonany zostanie opis elementów przyrodniczych, pod warunkiem spełnienia przesłanek dedykowanych badaniom inwentaryzacyjnym, tj. danych posiadających walor danych naukowych (np. inwentaryzacja terenu na potrzeby innej inwestycji na tym terenie albo wcześniejsze inwentaryzacje, nie starsze niż 3 lata). Innymi słowy, jeśli dla danego terenu są aktualne dane przyrodnicze, np. inny podmiot prowadził obserwacje na tym terenie i możliwy jest szczegółowy opis przyrodniczy dla obszaru objętego inwestycją, to w takim przypadku nie ma konieczności prowadzenia inwentaryzacji. Konieczność taka istnieje natomiast, jeśli nie ma dokumentu/opracowania, na podstawie którego można dokonać szczegółowego opisu elementów przyrodniczych do dokonania oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku wykorzystania tzw. innych danych, należy także przedstawić zastosowaną metodykę prowadzenia badań, w tym terminy i liczbę kontroli poszczególnych grup organizmów i ich siedlisk oraz panujące przy każdej z nich warunki atmosferyczne.
4. Opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane.
5. Wpływ planowanej inwestycji na cele ochrony obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody, w tym w szczególności Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
5. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w tym w szczególności na przyrodę Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
6. Analizę możliwości realizacji inwestycji w aspekcie obostrzeń (zakazów) obowiązujących na terenie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

7. Informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych do realizacji.
8. Przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie oś zagadnień.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem znak: WC.ZZŚ.4901.57.2024.AC z dnia 28 marca 2024 wezwał o usunięcie braków występujących w przedłożonej dokumentacji. Dnia 04 kwietnia 2024 r. Wójt Gminy Lipowiec Kościelny przesłał wnioskowane dokumenty. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem znak: WC.ZZŚ.4901.57.2024.AC z dnia 19 kwietnia 2024 r. wezwał do uzupełnienia KIP oraz poinformował Wójta Gminy Lipowiec Kościelny, iż sprawa zostanie załatwiona w terminie do dnia 17 maja 2024r. Dnia 22 kwietnia 2024 r. Wójt Gminy Lipowiec Kościelny poinformował inwestora pismem o uzupełnienie braków wskazanych przez w/w organ.

Pismem DOŚ.602.1.2024.3 z dnia 07 maja 2024 roku Wójt Gminy Lipowiec Kościelny wnioskował do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie, iż ze względu na urlop osoby opracowującej dokumentację o wydłużenie okresu przesłania wnioskowanych dokumentów. Dnia 9 maja 2024 roku wpłynęły od Inwestor dokumenty uzupełniające do KIP i opinia hydrogeologiczna.

Otrzymane dokumenty dnia 9 maja 2024 roku pismem znak:DOŚ.602.1.2024.4 r. przesłano do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem znak: WC.ZZŚ.4901.57.2024.AC z dnia 17 maja 2024 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „wykonaniu urządzenia wodnego obejmującego budowę jednootworowego ujęcia umożliwiającego pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniej niż 1 m³ na godzinę, w odległości mniejszej niż 500 m od innego urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych o zdolności poboru nie mniej niż 1 m³ na godzinę, oraz o zdolności poboru wody nie mniej niż 10 m³ na godzinę, które będzie usytuowane na terenie działki nr 159/22 w obrębie 0006 Lewiczyn, gmina Lipowiec Kościelny, powiat mławski, województwo mazowieckie”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit.b ustawy o oś oraz nałożenie obowiązku działań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit.b ustawy o oś z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie

- materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
2. Uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478, ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo Wodne.
 3. Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw; zanieczyszczone masy ziemne gromadzić w szczelnych pojemnikach i przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia na ich utylizację.
 4. Maszyny i urządzenia napędzane silnikami spalinowymi tankować poza terenem budowy, w miejscach do tego przeznaczonych np. stacje paliw.
 5. Prace konserwacyjne sprzętu i maszyn budowlanych, a także ich naprawy i remonty prowadzić poza terenem inwestycji, np. w warsztatach samochodowych.
 6. Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię.
 7. Do budowy stosować materiały gwarantujące szczelność, wytrzymałość i nieagresywność dla środowiska, posiadające wymagane prawem certyfikaty oraz wykonane z tworzyw, które nie wchodzi w reakcje chemiczne, przez co mogłyby spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych i gruntowych.
 8. Wodę na etapie realizacji inwestycji do celów socjalno-bytowych pracowników pobierać z wodociągu lub dostarczać na miejsce budowy w baniakach/butelkach.
 9. Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie działki inwestycyjnej, zbiornik systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
 10. Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia gromadzić selektywnie w miejscach zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem gleby i wód podziemnych i wywozić przez uprawnione firmy na składowisko odpadów.
 11. Bezwzględnie przestrzegać warunków eksploatacji ujęcia wody podziemnej i nie przekraczać założonego poboru wody w wielkości $5 \text{ m}^3/\text{h}$ przy normalnej eksploatacji ujęcia na cele socjalnobytowe lub $Q_{\text{maksymalne}} = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$ podczas awarii, tj. np. pożaru na cele przeciwpożarowe.
 12. Prace realizacyjne prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa i zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych.
 13. Prowadzić regularne pomiary ilości pobranych wód podziemnych celem zapewnienia równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem.
 14. Powierzchnię terenu w bezpośrednim sąsiedztwie otworu studziennego wyprofilować w celu zapewnienia odpływu wód opadowych i roztopowych z jego bezpośredniego sąsiedztwa oraz utrzymywać w czystości.
 15. Zainstalować energooszczędną pompę głębinową, o wydajności zapewniającej pobór maksymalny w ilości $39,0 \text{ m}^3/\text{h}$; wydajność zainstalowanej pompy głębinowej nie może przekraczać dopuszczalnej wydajności filtra.
 16. Do uzdatniania wody z nowego ujęcia wód wykorzystywać planowaną stację uzdatniania wody.

17. Wygrodzić i oznakować strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym.
18. Urządzenia pracujące na terenie planowanego ujęcia utrzymywać w dobrym stanie technicznym.
19. Po zakończeniu prac realizacyjnych teren przywrócić do stanu pierwotnego.
20. W przypadku konieczności likwidację przedmiotowego ujęcia wód podziemnych wykonać zgodnie z uzyskanym w tym zakresie pozwoleniem wodnoprawnym.
21. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zaleca się postępowanie zgodne z ustaleniami i wytycznymi przedstawionymi w KIP oraz projektem robót geologicznych.
22. Na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji przestrzegać zakazów i nakazów ustanowionych dla ochrony „Zieluńsko-Rzęnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”.

Wójt Gminy Lipowiec Kościelny Postanowieniem znak: DOŚ.602.1.2024.5 z dnia 12 czerwca 2024 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „wykonaniu urządzenia wodnego obejmującego budowę jednootworowego ujęcia umożliwiającego pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniej niż 1 m^3 na godzinę, w odległości mniejszej niż 500 m od innego urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych o zdolności poboru nie mniej niż 1 m^3 na godzinę, oraz o zdolności poboru wody nie mniej niż 10 m^3 na godzinę, które będzie usytuowane na terenie działki nr 159/22 w obrębie 0006 Lewiczyn, gmina Lipowiec Kościelny, powiat mławski, województwo mazowieckie” argumentując, iż parametry, zasięg oddziaływania inwestycji oraz opinia Wód Polskich, czyni zbędnym potrzeby sporządzania raportu dla w/w, Tego samego dnia obwieszczeniem zawiadomiono strony postępowania o podjętej decyzji.

Dnia 25 czerwca 2024 roku pismem znak; DOŚ.602.1.2024.6 Zawiadomieniem, Obwieszczeniem poinformowano strony o zebranych dowodach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informując o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Zawiadomienie Obwieszczenie wysłano również do organów opiniujących w/w przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu jednootworowego ujęcia umożliwiającego pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m^3 na godzinę. W związku z budową budynku rekreacji indywidualnej z funkcją usługową, Inwestor podjął decyzję o budowie własnego ujęcia.

Woda będzie wykorzystywana do celów socjalno-bytowych (w tym pitnych), tj. zaspokajania zapotrzebowania na wodę mieszkańców budynku oraz dla instalacji przeciwpożarowej, przy założeniu, że ujęcie wód podziemnych nie może być eksploatowane z wydajnością $Q_{\text{eksploatacyjnej}} = 5 \text{ m}^3/\text{h}$, a w sytuacji awaryjnej, tj. pożar, pobór wody odbywać się będzie w wysokości $Q_{\text{maksymalnej}} = 30 \text{ m}^3/\text{h}$. Przewidywane roczne zużycie wody, Inwestor określił na ok. $350 \text{ m}^3/\text{rok}$.

W dokumentacji hydrogeologicznej ustalono promień leja depresji dla wnioskowanego poboru w ilości $5 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $s = 0,4 \text{ m}$, wynoszący $R = 83 \text{ m}$.

Powierzchnię obszaru zasobowego ujęcia określono na 4,5 km². Otwór studzienny został wykonany systemem wiercenia udarowo-okrętnym. Głębokość odwiertu wynosi 63 metry.

Surowce na etapie budowy studni:

- rura nadfiltrowa – 50,0 m,
- filtr – 12,0 m,
- rura międzyfiltrowa – 1,1 m,
- filtr – 5,9 m,
- rura podfiltrowa – 1,0 m,
- pompa głębinowa o wydajności 39 m³/h,
- obudowa studni typowa PCV o średnicy 1200 mm i głębokości 140 cm z żeliwnym włazem typu lekkiego, zabezpieczonym kłódką,
- rurociąg tłoczny,
- kabel elektryczny,
- grzejnik elektryczny

Teren działki nr 159/22 będzie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem postronnych osób.

Przewiduje się że energia elektryczna zużywana będzie głównie do zasilania pompy głębinowej o wydajności eksploatacyjnej 39 m³/h i pracy wodomierza i grzejnika elektrycznego o mocy 400 kW.

Szacowana ilość energii elektrycznej na ww. cele wyniesie ok. 5 kW/h. Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie przyłączem z sieci energetycznej.

W celu ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zastosowane będą następujące rozwiązania:

- ochrona wód podziemnych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej poprzez otwór studzienny, polegać będzie na tym, że zostanie on wyposażony w szczelną obudowę, zabezpieczoną przed dostępem osób nieupoważnionych,
- teren wokół studni zostanie odpowiednio wyprofilowany tak że zapewnia grawitacyjny odpływ wód opadowych i roztopowych,
- zastosowane będą szczelne przyłącza rurociągów do otworu studziennego,
- prowadzony będzie rejestr poboru wód podziemnych,
- w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych muszą być przestrzegane warunki eksploatacji ujęcia wody podziemnej i nie wolno dopuszczać do poboru wody przekraczającego zatwierdzone zasoby eksploatacyjne dla opisywanego ujęcia, które określi dokumentacja hydrogeologiczna oraz ustalone będą w udzielonym przez Organ Wód Polskich pozwoleniu wodnoprawnym dla ujęcia,
- oszczędne i racjonalne gospodarowanie ujmowaną wodą podziemną,
- eksploatacja studni odbywać się będzie zgodnie z przepisami p.poż, BHP i zgodnie z instrukcją obsługi urządzeń,
- teren wokół studni utrzymywany będzie w czystości,
- utrzymywanie w należytej sprawności technicznej ujęcia i jej przyłączy,
- przeprowadzanie regularnych przeglądów sieci wodociągowej.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie przyczyni się do utraty, fragmentacji ani izolacji cennych bądź unikalnych siedlisk przyrodniczych.

Na etapie planowania inwestycji i wyboru odpowiedniej instalacji technologicznej zostały wybrane materiały izolacyjne dobrze chroniące przed utratą ciepła jak również chroniące przed przegrzaniem instalacji.

Efektywne wykorzystywanie energii elektrycznej w projektowanym obiekcie budowlanym osiągnięte będzie dzięki zastosowaniu energooszczędnego osprzętu do instalacji w postaci wysokosprawnej pompy głębinowej o wydajności 39 m³/h.

Eksploracja przedmiotowego ujęcia wód podziemnych ze względu na wykorzystanie energii elektrycznej do jej zasilania, nie będzie powodować żadnych emisji do środowiska.

Zużycie wody na potrzeby istniejącego budynku jednorodzinnego rejestrowane będą za pomocą wodomierza i prowadzone będą regularne przeglądy instalacji wodociągowej oraz systematyczna kontrola ubytku wody. W związku z powyższym przewiduje się wykorzystywać wodę niezbędną do funkcjonowania przedsięwzięcia w racjonalny sposób.

Wody opadowe i roztopowe eksploatacja przedmiotowej instalacji nie będzie wiązała się ze zwiększeniem ilości wód opadowych i roztopowych odprowadzanych obecnie grawitacyjnie na terenie działki nr 159/22. Teren wokół studni zostanie odpowiednio wyprofilowany tak że zapewni on grawitacyjny odpływ wód opadowych i roztopowych.

Najbliższe udokumentowane ujęcie wód podziemnych, pobierające wody podziemne z tej samej czwartorzędowej warstwy wodonośnej w ilości większej niż 1 m³/h, oznaczone jako otwór 3280190 – studnia prywatna, znajduje się w odległości ok. 310 metrów na zachód od projektowanej studni, na działce nr 166/9.

Przedsięwzięcie nie wiąże się z zatrudnieniem osób postronnych, ani budową miejsc parkingowych.

Podczas pompowania oczyszczającego i próbnego były odpompowywane przez 24 godziny wody podziemne z projektowanego ujęcia. Woda z pompowania pomiarowego była czysta, klarowna i pozbawiona zawiesin, o odczynie zbliżonym do obojętnego i zawierała podwyższoną zawartość żelaza i manganu, związaną z naturalnymi procesami neogenicznymi zachodzącymi w wodach podziemnych, a ich wartości nie wpływają negatywnie na stan środowiska. Wykonawca w porozumieniu z Inwestorem zrzucił wodę z próbnego pompowania rurociągiem do rowu melioracyjnego – zgodnie z zaleceniem zawartym w decyzji Starosty Mławskiego z dnia 20.03.2023 r., znak: IRŚ.6530.4.2023 zatwierdzającej „Projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia otworu hydrogeologicznego (studziennego) mającego na celu ujęcie wód podziemnych zlokalizowanego na działce nr 159/22, obręb 6 Lewiczyn, gm. Lipowiec Kościelny, powiat mławski, województwo mazowieckie”

Opisywana studnia głębinowa i jej oprzyrządowanie wykonane będą z materiałów zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających niezbędne atesty.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP i uzupełnieniu do KIP, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt II ppkt 1 – 22 oraz niżej wymienione działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Elementy budowlane i konstrukcyjne opisywanego ujęcia wód zostały wykonane m.in. z zastosowaniem odpowiednich materiałów budowlanych z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów budowlanych. Faktyczny zasięg oddziaływania będzie się ograniczał do proponowanej w dokumentacji hydrogeologicznej strefy ochronnej tj. strefy ochrony bezpośredniej i którą potem formalnie wyznacza właściwy terenowo Organ wydający pozwolenie wodnoprawne dla ujęcia.

Serwisowanie i tankowanie maszyn i pojazdów używanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia nie będzie odbywać się na terenie nieruchomości z projektowaną studnią. Wszystkie maszyny i pojazdy na etapie realizacji projektowanego przedsięwzięcia będą tankowane na terenie zewnętrznych stacji paliw płynnych i serwisowane w zewnętrznych warsztatach samochodowych.

Na wypadek wystąpienia na etapie budowy awarii w wyniku której wystąpiłoby zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego związane z ewentualnym zanieczyszczeniem gruntu i wód związkami ropopochodnymi (np. paliw i smarów) i syntetycznych (np. olejów), wykonawca zostanie zobowiązany do usunięcia zanieczyszczonego gruntu, a następnie przekazania go uprawnionym odbiorcom w celu unieszkodliwienia.

Plac budowy zostanie wyposażony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, tj. w sorbenty stanowiące ciała stałe o rozwiniętej powierzchni właściwej wykorzystywanej do zbierania rozlewów cieczy niebezpiecznych.

Po wykorzystaniu sorbent wraz z zanieczyszczonym gruntem zostaną przekazane do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom.

W wyniku eksploatacji istniejącego budynku rekreacji indywidualnej z funkcją usługową, na terenie nieruchomości będą powstawały również ścieki bytowe w ilości 18 m³/m-c.

Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnym zbiorniku o pojemności 6 m³, w stąd dalej wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków.

Ścieki przemysłowe – popłuczyny ze stacji uzdatniania wody odprowadzane będą do szczelnego zbiornika o pojemności 49 m³ i dalej odbierane przez uprawnionego przedsiębiorcę i wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków.

Podczas wiercenia projektowanego otworu powstały odpady określone zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów jako odpady z podgrupy 01 05 – płuczki wiertnicze i inne odpady oraz odpadu klasyfikowanego jako odpadowe piaski i iły o kodzie 01 04 09 w ilości ok. 3-4 m³.

Odpady te były gromadzone selektywnie w szczelnych zbiornikach i po zakończeniu wiercenia otworu, przekazane specjalistycznej, uprawnionej do ich odbioru firmie w ramach zawartej pisemnej umowy.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie się wiązać z wytwarzaniem żadnych odpadów.

Podczas ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia mogą powstać niżej wymienione odpady, sklasyfikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów

(Dz. U. z 2020 r., poz. 10), tj.:

- żelazo i stal – odpad o kodzie 17 04 05, w ilości ok. 0,2 Mg,

- gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – odpad o kodzie 17 05 04, w ilości ok. 0,01 Mg.

Wszystkie odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych i zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem gleby i wód podziemnych miejscach, a następnie przekazane za pomocą karty przekazania odpadu uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW200010268431 (Mławka do Krupionki). Dla ww. JCWP stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosfor ogólny; bromowane difenyletery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono również odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, fosforany, MIR, Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społecznoekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi oraz obszarami górskimi. Inwestycja znajduje się w pobliżu obszarów leśnych. Przedsięwzięcie

jest zlokalizowane poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych i obszarami chronionymi zbiorników wód śródładowych. Nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie „Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając na względzie, przeprowadzoną w toku postępowania analizę w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, jak również poprzez uzyskanie opinii organów opiniujących, Wójt Gminy Lipowiec Kościelny właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wójt Gminy Lipowiec Kościelny, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

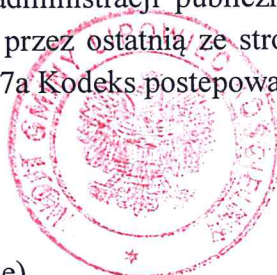
1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Lipowiec Kościelny w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
3. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 od organu który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1. Jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia nie rodzi praw oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. a/a
3. Sołtys wsi Lewiczyn (obwieszczenie)
4. Strony postępowania (obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa).

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie,
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie,
Zarząd Zlewni Ciechanów, 06-400 Ciechanów, ul. Powstańców Warszawskich 11.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie.
4. Strona internetowa Gminy Lipowiec Kościelny www.bip.lipowieckoscielny.pl



WÓJT
Ryszard Karpiński
mgr Ryszard Karpiński

Charakterystyka przedsięwzięcia

Polegającego na : **wykonaniu urządzenia wodnego obejmującego budowę jednootworowego ujęcia umożliwiającego pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniej niż 1 m³ na godzinę, w odległości mniejszej niż 500 m od innego urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych o zdolności poboru nie mniej niż 1 m³ na godzinę, oraz o zdolności poboru wody nie mniej niż 10 m³ na godzinę, które będzie usytuowane na terenie działki nr 159/22 w obrębie 0006 Lewiczyn, gmina Lipowiec Kościelny, powiat mławski, województwo mazowieckie”.**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu jednootworowego ujęcia umożliwiającego pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę. W związku z budową budynku rekreacji indywidualnej z funkcją usługową, Inwestor podjął decyzję o budowie własnego ujęcia.

Woda będzie wykorzystywana do celów socjalno-bytowych (w tym pitnych), tj. zaspokajania zapotrzebowania na wodę mieszkańców budynku oraz dla instalacji przeciwpożarowej, przy założeniu, że ujęcie wód podziemnych nie może być eksploatowane z wydajnością $Q_{\text{eksploatacyjnej}} = 5 \text{ m}^3/\text{h}$, a w sytuacji awaryjnej, tj. pożar, pobór wody odbywać się będzie w wysokości $Q_{\text{maksymalnej}} = 30 \text{ m}^3/\text{h}$. Przewidywane roczne zużycie wody, Inwestor określił na ok. 350 m³/rok.

Promień leja depresji dla wnioskowanego poboru w ilości 5 m³/h, przy depresji $s = 0,4 \text{ m}$, wynoszący $R = 83 \text{ m}$.

Powierzchnię obszaru zasobowego ujęcia określono na 4,5 km². Otwór studzienny został wykonany systemem wiercenia udarowo-okrętnym. Głębokość odwiertu wynosi 63 metry.

Surowce na etapie budowy studni:

- rura nadfiltrowa – 50,0 m,
- filtr – 12,0 m,
- rura międzyfiltrowa – 1,1 m,
- filtr – 5,9 m,
- rura podfiltrowa – 1,0 m,
- pompa głębinowa o wydajności 39 m³/h,
- obudowa studni typowa PCV o średnicy 1200 mm i głębokości 140 cm z żeliwnym włazem typu lekkiego, zabezpieczonym kłódką,
- rurociąg tłoczny,
- kabel elektryczny,
- grzejnik elektryczny

Teren działki nr 159/22 stanowi własność inwestora w państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych 2000 (7) $X=5890023.68$ $Y=7454233.33$ rzędna ujęcia 143,80 m n.p.m.

będzie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem postronnych osób.

Przewiduje się że energia elektryczna zużywana będzie głównie do zasilania pompy głębinowej o wydajności eksploatacyjnej 39 m³/h i pracy wodomierza i grzejnika elektrycznego o mocy 400 kW.

Szacowana ilość energii elektrycznej na ww. cele wyniesie ok. 5 kW/h.

Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie przyłączem z sieci energetycznej.

W celu ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zastosowane będą następujące rozwiązania:

- ochrona wód podziemnych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej poprzez otwór studzienny, polegać będzie na tym, że zostanie on wyposażony w szczelną obudowę, zabezpieczoną przed dostępem osób nieupoważnionych,
- teren wokół studni zostanie odpowiednio wyprofilowany tak że zapewnia grawitacyjny odpływ wód opadowych i roztopowych,
- zastosowane będą szczelne przyłącza rurociągów do otworu studziennego,
- prowadzony będzie rejestr poboru wód podziemnych,
- w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych muszą być przestrzegane warunki eksploatacji ujęcia wody podziemnej i nie wolno dopuszczać do poboru wody przekraczającego zatwierdzone zasoby eksploatacyjne dla opisywanego ujęcia, które określi dokumentacja hydrogeologiczna oraz ustalone będą w udzielonym przez Organ Wód Polskich pozwoleniu wodnoprawnym dla ujęcia,
- oszczędne i racjonalne gospodarowanie ujmowaną wodą podziemną,
- eksploatacja studni odbywać się będzie zgodnie z przepisami p.poż, BHP i zgodnie z instrukcją obsługi urządzeń,
- teren wokół studni utrzymywany będzie w czystości,
- utrzymywanie w należytej sprawności technicznej ujęcia i jej przyłączy,
- przeprowadzanie regularnych przeglądów sieci wodociągowej.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

WÓJT
mgr Ryszard Karpinski

