

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zgodnie z Uchwałą Nr 257.XLVIII.2023 Rady Gminy Lipowiec Kościelny z dnia 21 grudnia 2023 r. oraz Zarządzeniem Nr 16.2024 Wójta Gminy Lipowiec Kościelny,

W ó j t Gminy Lipowiec Kościelny

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipowiec Kościelny przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

I. Oznaczenie nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Numer KW	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena w zł
1.	Lipowiec Kościelny	490/2	1500	PL1M/00040264/2	3U – tereny zabudowy usługowej oraz 1 KDZ – tereny publicznej drogi zbiorczej	35 334,00
2.	Lipowiec Kościelny	490/3	1300	PL1M/00040010/7		30 624,00
Razem:			2800	Razem:		65 958,00

Rodzaj zbycia nieruchomości: Art. 198g.-198l. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

II. Opis nieruchomości:

Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości zabudowanych, stanowiącej własność Gminy Lipowiec Kościelny, położonych w obrębie Lipowiec Kościelny, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 490/2 o pow. 0,15 ha oraz 490/3 o pow. 0,13 ha. Działki położone na terenie płaskim o nieregularnym kształcie w centralnej części zabudowań wsi Lipowiec. Teren sąsiedni jest zagospodarowany, rekreacyjny, zabudowany zabudową letniskową. Obydwie działki oznaczone symbolem użytku: Bi – inne tereny zabudowane.

III. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

IV. Wysokość opłaty z tytułu wykupu:

Wpłata jednorazowa w wysokości dwudziestokrotności iloczynu stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i wartości nieruchomości wynoszącej 65 958,00. Sprzedaż zwolniona z VAT.

V. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.

VI. Wysokość opłat z tytułu użytkowania: Nie dotyczy.

VII. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy.

WÓJT
mgr Jarosław Goschorski