

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwałą Nr 153.XXIX.2021 Rady Gminy Lipowiec Kościelny z dnia 1 grudnia 2021 roku

Wójt Gminy Lipowiec Kościelny
ogłasza
pierwszy przetarg ustny ograniczony
do właścicieli nieruchomości graniczących z niżej wymienionymi nieruchomościami
stanowiącymi przedmiot przetargu na sprzedaż:

Położenie nieruchomości: Wola Kęczewska

Nr ewidencyjny działki: 140

Powierzchnia w m²: ok. 700

Numer KW: PL1M/00034652/4

Przeznaczenie w mpzp: 8 RZ – tereny
rolnicze i zieleń naturalna, 4KDW - droga
wewnętrzna

Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]
4 000,00	400,00

Położenie nieruchomości: Kęczewo

Nr ewidencyjny działki: 715

Powierzchnia w m²: ok. 500

Numer KW: PL1M/00052759/6

Przeznaczenie w mpzp: 6 RM – tereny
zabudowy zagrodowej

Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]
15 000,00	1 500,00

I. Opis nieruchomości:

- 1) 140 - działka położona jest we wsi Wola Kęczewska, która zlokalizowana jest w północnej części gminy Lipowiec Kościelny. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty rolne, tereny przeznaczone pod zalesienie oraz droga gruntowa (droga asfaltowa kończy się przy tej działce). Działka nr 140 położona jest przy drodze o nawierzchni częściowo asfaltowej i częściowo gruntowej. Kształt - wąski pas gruntu wykorzystywany rolniczo. Niezabudowana;
- 2) 715 - działka położona jest we wsi Kęczewo, która zlokalizowana jest w północno – zachodniej części gminy Lipowiec Kościelny. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowania zagrodowe oraz grunty niezabudowane. Działka nr 715 położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej, uzbrojona w sieć energii elektrycznej i w sieć wodociągową. Kształt - wąski pas gruntu o szerokości ok. 6 metrów. Niezabudowana;

Wyżej wymienione nieruchomości nie podlegają obciążeniom ani nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

II. Uzasadnienie formy przetargu:

Nieruchomości o nr 140, ob. Wola Kęczewska i nr 715, ob. Kęczewo ze względu na małą powierzchnię i niekorzystny kształt nie stanowią samodzielnych działek budowlanych, nie jest możliwe ich samodzielne zagospodarowanie, a mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. Przetarg ogranicza się do właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu.

III. Miejsce i czas przetargu:

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lipowcu Kościelnym w dniu **30.10.2023 r.** (poniedziałek) o godz. **10:00** – działka nr 140; o godz. **10:30** – działka nr 715. .

IV. Warunki przetargu:

1. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone do dnia **25 października 2023 r.** wadium w pieniądzu na konto urzędu: **B. S. Żuromin O/Lipowiec 02 8242 1021 0000 0404 2001 0001.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu i nie później niż przed upływem 3 (trzech) dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. Cena:

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. Dz.U.2021.685 t.j. z dnia 2021.04.14).

Cenę sprzedaży należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

3. Uczestnictwo w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą zostać właściciele nieruchomości graniczących z działką będącą przedmiotem niniejszego przetargu, którzy **złożą najpóźniej w dniu 26 października 2023 r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Lipowcu Kościelnym pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z dokumentem potwierdzającym prawo własności, współwłasności lub użytkowania wieczystego nieruchomości graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, dowodem wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.

Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu w dniu 27 października 2023 r.

Przed otwarciem przetargu oferenci zakwalifikowani do udziału w przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną) — dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,

- pełnomocnicy — dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

V. Informacje o udostępnieniu ogłoszenia o przetargu:

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia **25 września 2023 r.** do dnia **30 października 2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipowcu Kościelnym, a ponadto informację o ogłoszeniu udostępnia się we wsiach Kęczewo i Wola Kęczewska oraz na stronie internetowej www.bip.lipowieckoscielny.pl.

VI. Odwołanie przetargu:

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej www.bip.lipowieckoscielny.pl

VII. Informacje dodatkowe:

- 1) protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej;
- 2) wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 25.07.2023 r. do dnia 14.08.2023 roku. We wskazanym terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości;
- 3) Przetarg może się odbyć chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu;
- 4) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 40,00 złotych dla działki nr 140 i 150 zł dla działki nr 715;
- 5) nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego;
- 6) sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów;
- 7) nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 ze zm.). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia;
- 8) uczestnicy przetargu przyjmują do wiadomości, że zbycie nieruchomości przeznaczonej częściowo na cele rolne osobie nie będącej rolnikiem może wymagać zgody Dyrektora KOWR;
- 9) jeżeli notariusz uzna, że nieruchomość jest nieruchomością rolną, zostanie przygotowana warunkowa umowa sprzedaży, która zostanie niezwłocznie przesłana do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - zgodnie z art. 598 k.c. ma on 30 dni na wykonanie prawa pierwokupu, czyli „wejścia” w miejsce nabywcy i nabycia nieruchomości na warunkach określonych w umowie oraz za zapłatą ceny danej nieruchomości;
- 10) organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży

najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

- 11) dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Lipowiec Kościelny (pokój nr 15) lub telefonicznie (23) 655 50 28.

WÓJT
mgr Jarosław Gościoriski



Lipowiec Kościelny, dnia 25.09.2023 r.