

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz zgodnie Uchwałą Nr 153.XXIX.2021 Rady Gminy Lipowiec Kościelny z dnia 1 grudnia 2021 r. oraz z Uchwałą Nr 232.XLIV.2023 Rady Gminy Lipowiec Kościelny z dnia 23 czerwca 2023 r.

W ó j t Gminy Lipowiec Kościelny

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Gminy Lipowiec Kościelny.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Numer KW	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena w zł
1.	Kęczewo	639/3	3541	PL1M/00041328/6	1 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	190 260,00 + zwolnione z VAT
2	Kęczewo	715	ok. 500	PL1M/00052759/6	6RM – tereny zabudowy zagrodowej	15 000,00+ 23%VAT
3	Wola Kęczewska	137	ok. 2900	PL1M/00052760/6	8 RZ – tereny rolnicze i zieleń naturalna, 3U – tereny usług	50 000,00+ 23%VAT
4	Wola Kęczewska	140	ok. 700	PL1M/00034652/4	8 RZ – tereny rolnicze i zieleń naturalna, 4 KDW – droga wewnętrzna	4 000,00+ 23%VAT

Opis nieruchomości:

- 1) 639/3 - działka położona jest we wsi Kęczewo, która zlokalizowana jest w północno – zachodniej części gminy Lipowiec Kościelny. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się pojedyncze zabudowania zagrodowe oraz grunty rolne. Działka nr 639/3 położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej, uzbrojona w sieć energii elektrycznej i w sieć wodociągową. Posiada kształt zbliżony do regularnego, zabudowana jest budynkiem byłej szkoły oraz budynkiem gospodarczym;
- 2) 715 - działka położona jest we wsi Kęczewo, która zlokalizowana jest w północno – zachodniej części gminy Lipowiec Kościelny. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowania zagrodowe oraz grunty niezabudowane. Działka nr 715 położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej, uzbrojona w sieć energii elektrycznej i w sieć wodociągową. Kształt - wąski pas gruntu o szerokości ok. 6 metrów. Niezabudowana;
- 3) 137 - działka położona jest we wsi Wola Kęczewska, która zlokalizowana jest w północnej części gminy Lipowiec Kościelny. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowania zagrodowe oraz grunty rolne. Działka nr 137 położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej, uzbrojona w sieć energii elektrycznej i w sieć wodociągową. Kształt - wąski pas gruntu o szerokości ok. 17 metrów. Niezabudowana;
- 4) 140 - działka położona jest we wsi Wola Kęczewska, która zlokalizowana jest w północnej części gminy Lipowiec Kościelny. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty rolne, tereny przeznaczone pod zalesienie oraz droga gruntowa (droga asfaltowa kończy się przy tej działce). Działka nr 140 położona jest przy drodze o nawierzchni

częściowo asfaltowej i częściowo gruntowej. Kształt - wąski pas gruntu wykorzystywany rolniczo. Niezabudowana;

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj.: od dnia **25 lipca 2023 r.** do dnia **14 sierpnia 2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipowcu Kościelnym, we wsiach Kęczewo i Wola Keczewska oraz na stronie internetowej www.bip.lipowieckoscielny.pl.

Termin złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT
mgr Jarosław Goschorski