

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwałą Nr 153.XXIX.2021 Rady Gminy Lipowiec Kościelny z dnia 1 grudnia 2021 roku

Wójt Gminy Lipowiec Kościelny
ogłasza

**pierwszy przetarg ustny ograniczony
do właścicieli nieruchomości graniczących z niżej wymienioną nieruchomością
stanowiącą przedmiot przetargu na sprzedaż:**

Położenie nieruchomości: Parcele Łomskie

Nr ewidencyjny działki: 119

Powierzchnia w m²: 700

Numer KW: PL1M/00034652/4

Przeznaczenie w mpzp: 3 U.P – tereny
usług oraz zabudowy
magazynowej i produkcyjnej

Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]
22 600,00	2 000,00

I. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 119 położona jest we wsi Parcele Łomskie, stanowi niezabudowaną działkę gruntu w postaci wąskiego i długiego pasa będącego drogą polną, obecnie nieużytkowaną. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zakład kamieniarski oraz zabudowania mieszkaniowe i niezabudowane tereny przeznaczone pod tereny usług i zabudowę składową, magazynową i produkcyjną.

Działka posiada dostęp do dróg publicznych: wojewódzkiej oraz powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojona jest w sieć energii elektrycznej, w sieć wodociągową i gazową.

Przedmiotowa nieruchomość nie podlega obciążeniom ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

II. Uzasadnienie formy przetargu:

Nieruchomość ze względu na małą powierzchnię i niekorzystny kształt nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przetarg ogranicza się do właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu.

III. Miejsce i czas przetargu:

Przetarg odbędzie się w **sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lipowcu Kościelnym** w dniu **30.11.2022 r.** (czwartek) o godz. **10:00**.

IV. Warunki przetargu:

1. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone do dnia **24 listopada 2022 r.** wadium w pieniądzu na konto urzędu: **B. S. Żuromin O/Lipowiec 02 8242 1021 0000 0404 2001 0001**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków,

w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu i nie później niż przed upływem 3 (trzech) dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. Cena:

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. Dz.U.2021.685 t.j. z dnia 2021.04.14).

Cenę sprzedaży należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

3. Uczestnictwo w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą zostać właściciele nieruchomości graniczących z działką będącą przedmiotem niniejszego przetargu, którzy **złożą najpóźniej w dniu 24 listopada 2022 r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Lipowcu Kościelnym pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z dokumentem potwierdzającym prawo własności, współwłasności lub użytkowania wieczystego nieruchomości graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, dowodem wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.

Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu w dniu 25 listopada 2022 r.

Przed otwarciem przetargu oferenci zakwalifikowani do udziału w przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną) — dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- pełnomocnicy — dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

V. Informacje o udostępnieniu ogłoszenia o przetargu:

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia **26 października 2022 r.** do dnia **30 listopada 2022 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipowcu Kościelnym, a ponadto informację o ogłoszeniu udostępnia się we wsi Kęczewo oraz na stronie internetowej www.bip.lipowieckoscielny.pl.

VI. Odwołanie przetargu:

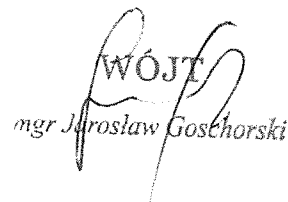
Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej www.bip.lipowieckoscielny.pl

VII. Informacje dodatkowe:

- 1) protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej;
- 2) wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 01.09.2022 r. do dnia 23.09.2022 roku. We wskazanym

terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości;

- 3) Przetarg może się odbyć chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu;
- 4) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 230,00 złotych;
- 5) nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego;
- 6) sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów;
- 7) nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 ze zm.). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia;
- 8) organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- 9) dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Lipowiec Kościelny (pokój nr 15) lub telefonicznie (23) 655 50 28 do 29.


mgr Jęrosław Goschorski

Lipowiec Kościelny, dnia 25.10.2022 r.

