

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwałą Nr 153.XXIX.2021 Rady Gminy Lipowiec Kościelny z dnia 1 grudnia 2021 roku

Wójt Gminy Lipowiec Kościelny
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Numer KW	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]
1.	Kęczewo	639/2	6316	PL1M/000 41328/6	5U – tereny zabudowy usługowej	298 420,00	30 000,00
		639/3	3541		1 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		

I. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Kęczewo, która zlokalizowana jest w północno – zachodniej części gminy Lipowiec Kościelny. Nieruchomość złożona jest z dwóch działek ewidencyjnych:

- działki nr 639/2 – niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski korzystny pod zabudowę, w całości ogrodzona siatką stalową rozpiętą na stalowych słupkach, porośnięta drzewostanem bez wartości rynkowej; położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej, uzbrojona w sieć energii elektrycznej i w sieć wodociągową;
- działki nr 639/3 - zabudowana budynkiem byłej szkoły o pow. użytkowej 533,56 m² i budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 55 m² z dostępem do uzbrojenia w sieć elektryczną i sieć wodociągową, kształt zbliżony do regularnego;

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowania zagrodowe, mieszkaniowe i grunty rolne.

Przedmiotowa nieruchomość nie podlega obciążeniom ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

II. Miejsce i czas przetargu:

Przetarg odbędzie się w **sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lipowcu Kościelnym** w dniu **25.07.2022 r.** (poniedziałek) o godz. **10:00**.

III. Warunki przetargu:

1. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu na konto urzędu: **B. S. Żuromin O/Lipowiec 02 8242 1021 0000 0404 2001 0001** z dopiskiem: „Wadium - I przetarg na sprzedaż nieruchomości: działki nr nr 639/2, 639/3, poł. Kęczewo” do dnia **20 lipca 2022 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu i nie później niż przed upływem 3 (trzech) dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. Cena:

Na cenę wywoławczą składa się wartość rynkowa działki niezabudowanej i działki zabudowanej wynoszącej odpowiednio 110 150,00 zł i 188 270,00 złotych.

W związku z faktem, iż sprzedaż działki zabudowanej zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 29a i art. 43 ust. 1 pkt. 10) *ustawy o podatku od towarów i usług* z dnia 11 marca 2004 r. Dz.U.2021.685 t.j. z dnia 2021.04.14), a sprzedaż działki niezabudowanej obarczona jest koniecznością zapłaty podatku VAT w wysokości 23%, do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT uwzględniając proporcje jakie zachodzą między wartością działki niezabudowanej a wysokością ceny wywoławczej tj. 11015/29842.

Cenę sprzedaży należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

3. Uczestnictwo w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną) — dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- pełnomocnicy — dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

IV. Informacje o udostępnieniu ogłoszenia o przetargu:

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia **21 czerwca 2022 r.** do dnia **22 lipca 2022 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipowcu Kościelnym, a ponadto informację o ogłoszeniu udostępnia się we wsi Kęczewo oraz na stronie internetowej www.bip.lipowieckoscielny.pl.

V. Odwołanie przetargu:

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej www.bip.lipowieckoscielny.pl

VI. Informacje dodatkowe:

- 1) protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej;
- 2) wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 05.05.2022 r. do dnia 25.05.2022 roku. W terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości;
- 3) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 2 990 złotych;
- 4) nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego;
- 5) sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg



podziemnych mediów;

- 6) nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 ze zm.). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia;
- 7) organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- 8) dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Lipowiec Kościelny (pokój nr 15) lub telefonicznie (23) 655 50 28 do 29.

WOJT
mgr Jarosław Góschorski

Lipowiec Kościelny, dnia 21.06.2022 r.

