

RODZAJ DOKUMENTACJI: **PROJEKT BUDOWLANY**

BRANŻA: **BUDOWLANA - REMONT SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W KĘCZEWIE**

OBIEKT: **BUDYNEK SZKOLNY**

ADRES BUDOWY: **06-545 LIPOWIEC KOŚCIELNY
KĘCZEWO DZIAŁKA NR 639
woj. MAZOWIECKIE**

INWESTOR: **GMINA LIPOWIEC KOŚCIELNY
06-545 LIPOWIEC KOŚCIELNY**

PROJEKTANT: **inż. ANDRZEJ MICHAŁAK
upr. Cie – 16/92
zam. KRASZEWO 6
13-240 IŁOWO-OSADA**

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Urzędu Gminy w Lipowcu Kościelnym,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000,
- wizja lokalna i pomiary z natury.

2. Istniejące zagospodarowania działki nr 639.

- część rysunkowa sporządzona na kopii mapy
sytuacyjno--wysokościowej - Rys. nr 1
- część opisowa

skala 1 : 1000

3. Opis techniczny do projektu budowlanego.

4. Architektura – część rysunkowa.

Rys. nr A1 Inwentaryzacja elewacji południowej

skala 1 : 50

Rys. nr A2 Inwentaryzacja elewacji północnej

skala 1 : 50

Rys. nr A3 Inwentaryzacja elewacji wschodniej

skala 1 : 50

Rys. nr A4 Inwentaryzacja elewacji zachodniej

skala 1 : 50

Rys. nr A5 Rzut dachu

skala 1 :100

OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 639
W MIEJSCOWOŚCI KĘCZEWO

1.0. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany Remontu Szkoły Podstawowej w Kęczewie. W ramach tej inwestycji zaprojektowano:

- roboty blacharskie,*
- roboty tynkarskie,*
- instalację odgromową.*

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- wskazanie istniejących obiektów na mapie sytuacyjno-wysokościowej,*
- projekt architektoniczno - budowlany składający się z części opisowej i rysunkowej.*

2.0. Sytuacja lokalizacyjna.

Budynek Szkoły przeznaczony do remontu zlokalizowany jest na działce nr 639 w Kęczewie.

3.0. Warunki gruntowo-wodne.

Teren działki płaski ze spadkiem w kierunku północnym.

4.0. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren działki częściowo ogrodzony (od wejścia głównego i działek sąsiednich). Na działce znajduje się:

- budynek Szkoły Podstawowej,*
- budynek gospodarczo-garażowy.*

5.0. Zestawienie powierzchni.

- istniejąca powierzchnia zabudowy budynku szkoły* *357,15 m²*

Opracował:

*inż. Andrzej Michalak
upr. bud. Cie – 16/92
zam. Kraszewo 6
13-240 Iłowo-Osada*

OPIS TECHNICZNY

I. REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KĘCZEWIE.

1.0. Zakres i sposób wykonania robót.

1.1. Roboty blacharskie.

W ramach robót należy wykonać następujące czynności:

- *rusztowania ramowe warszawskie do 10 m m^2 795.6,*
- *wymiana obróbek blacharskich, pasów nadrynnowych, podrynnowych, obróbek kominów, kalenic, koszów i naroży z blachy nie nadającej się do użytku m^2 110.69,*
- *rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku m^2 483.27,*
- *utyliczacja płyt azbestowo-cementowych m^2 483.27,*
- *wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe z tworzyw sztucznych lub blachy ocynkowanej o średnic 150 mm, m 94.2,*
- *wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z tworzyw sztucznych lub blachy ocynkowanej o średnicy 110 mm, m 90,*
- *wyłazy dachowe o powierzchni do 1.0 m^2 z obróbkami, kpl. 4,*
- *folie dachowe (wiatroizolacja) układane na krokwiach, rozstaw krokwi 1,05 m, m^2 483.27,*
- *pokrycie dachu blachą trapezową T25 gr. 0,75 mm powlekaną w kolorze brązowym lub bordowym m^2 483.27,*
- *montaż ław kominiarskich z blach ryfowanych antypoślizgowych m^2 1.75*
- *montaż stopni kominiarskich szt. 53.*

1.2. Roboty tynkowe.

Roboty tynkowe polegają na:

- *wykonaniu ręcznie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III na kominach ponad dachem m^2 28.45.*

1.3. Instalacja ochrony odgromowej.

Istniejący budynek należy zabezpieczyć przed wyładowaniami atmosferycznymi poprzez wymianę istniejącej instalacji odgromowej. Dach budynku wykonany będzie z blachy o grubości powyżej 0,5 mm i stanowić będzie zwód poziomy.

Na koronach kominów zwody należy wykonać z drutu stalowego ocynkowanego \varnothing 6 mm na wspornikach dystansowych SWW 1139- 145. Przewody odprowadzające wykonać drutem stalowym ocynkowanym \varnothing 7mm na wspornikach. Każdy przewód odprowadzający przyłączyć do przewodu uziemionego poprzez zacisk probierczy. Uziom wykonany zostanie jako otokowy w wykopie o głębokości 0,8 m w gruncie kategorii III. Wartość uziemienia instalacji odgromowej nie może przekroczyć 5 omów. Całość instalacji wykonać zgodnie z PN-86/E-05003.

Wszystkie prace należy wykonać w oparciu o niniejsze opracowanie zgodnie

z Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych i Prawa Budowlanego przestrzegając przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

1. Po wykonaniu wszystkich prac należy wykonać pomiary:

- rezystancji uziemienia uziomów.

Protokół tych badań załączyć należy do dokumentacji eksploatacyjnej.

2. Wszystkie przewody połączeń wyrównawczych powinny mieć kolor izolacji z zestawieniu barw żółtej i zielonej. Połączenia przewodów z rurami lub konstrukcjami metalowymi wykonać przez docisk śrubowy (śruby M-10).

Do rur używać objemek dwuśrubowych zaopatrzonych w zacisk ochronny typu M-10.

3. Wszystkie zaciski ochronne oraz połączenia przewodów powinny być dostępne do kontroli.

W ramach robót należy wykonać następujące czynności:

- montaż zwodów instalacji odgromowej - przewody nienaprężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych m 17.6,

- montaż złączy naprężających na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej szt. 4,

- montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu ręcznie - pręt o średnicy do 10 mm, m 78.55,

- montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej, szt. 8,

- układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach pionowych na wspornikach mocowanych na cegle z kuciem mechanicznym- przekrój bednarki do 120 mm², m 24,

- montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej, szt. 8,

- montaż uziomów powierzchniowych poziomych w wykopie gł. 0.8 m w gruncie kat. III, m 107.6.

2.0. Sposób wykonania rozbiórki pokrycia dachu z płyt eternitowych falistych.

Przed przystąpieniem do prac zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane teren budowy musi zostać zabezpieczony aby w trakcie prac demontażowych materiału zawierającego azbest z pokrycia dachu nie zostało zanieczyszczone środowisko poprzez pylenie włókien azbestowych. Dlatego budynek zostanie zabezpieczony rusztowaniem elewacyjnym na którym zawieszane zostaną siatki i osłony zabezpieczające przed uwalnianiem się włókien azbestowych. Płyty azbestowe demontowane na rusztowaniu elewacyjnym przed zniesieniem na ziemię, będą pakowane w folię i worki. Po zapakowaniu płyt azbestowych będą transportowane z rusztowania do kontenerów po czym zostaną wywiezione na składowisko odpadów niebezpiecznych.

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane prace demontażowe z elewacji i dachów powinny się odbywać z rusztowania elewacyjnego. Dlatego niezbędne dla firm

wykonujących demontaż elewacji i dachów z płyt azbestowych jest posiadanie rusztowania elewacyjnego.

Wszelkie prace wykonywane są zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. "O odpadach" (Dz. U. Nr 62, pozycja. 628).
2. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 z 2001 r., pozycja. 1206).
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 1998 r. w sprawie określenia odpadów, które powinny być wykorzystane w celach przemysłowych oraz warunków jakie muszą być spełnione przy ich wykorzystaniu (Dz. U. Nr 90, pozycja. 573).
4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 15 czerwca 1999r. w sprawie przewozu drogowego materiałów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 57, pozycja. 608)
5. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakimi powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji.

Zabezpieczenie obiektów, pracowników oraz sposób pakowania / zabezpieczenia odpadów / podczas prowadzonych prac będzie się odbywało zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 2 kwietnia 1998r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest.

Miejsca prowadzonych prac będą wydzielone i niedostępne dla osób nie zatrudnionych, oznakowane znakami ostrzegawczymi oraz napisami „UWAGA-ZAGROŻENIE AZBESTEM”. Uprawnieni pracownicy będą przeszkoleni i wyposażeni w niezbędne środki ochrony osobistej, odzież i sprzęt ochrony układu oddechowego oraz techniczne środki, narzędzia i sprzęt.

Prace będą wykonywane zgodnie z w/w przepisami. Odpady będą gromadzone w specjalnie do tego przygotowanych miejscach:

* całe wyroby - płyty będą układane na paletach i szczelnie opakowane folią polietylenową o grubości 0,2 mm,

* drobne elementy układane będą w worki foliowe o odpowiedniej wytrzymałości oznakowane napisem „Uwaga! Zawiera Azbest ! ”.

W/w odpady nie będą magazynowane i zaraz w tym samym dniu po rozbiórce będą wywożone przez Zakład wykonujący demontaż zgodnie z posiadanym zezwoleniem na transport do składowiska odpadów niebezpiecznych, gdzie zostaną unieszkodliwianie przez ich składowanie. Odpowiedzialna osoba będzie prowadziła ewidencję powstałych odpadów zgodnie z przyjętą klasyfikacją odpadów oraz kartą odpadów niebezpiecznych tak aby zapewniała ona ilościową i jakościową kontrolę:

- wytworzonych odpadów,*
- obrotu odpadami,*
- prawidłowości naliczania opłat.*

Po ukończeniu demontażu teren zostanie posprzątny aby nie zostało zanieczyszczone środowisko. O pracach powiadomiony zostanie Nadzór Budowlany, Państwowa Inspekcja Praca, Wydział Ochrony Środowiska. Inwestorowi zostaną dostarczone karty przekazania odpadu zawierającego azbest.

3.0. *Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.*

4.0. *Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.*

Marzec 2008 r.

Projektował:

*inż. Andrzej Michalak
upr. bud. Cie – 16/92
zam. Kraszewo 6
13-240 Iłowo-Osada*