

Lipowiec Kościelny, dnia 2022.01.24

SGN.6845.1.2022

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr 164.XXX.2021 Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym z dnia 23 grudnia 2021 roku

Wójt Gminy Lipowiec Kościelny

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipowiec Kościelny, przeznaczonych w części do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległych, któremu części nieruchomości gminnych są niezbędne do poprawy warunków zagospodarowania własnych nieruchomości.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr dz.	Nr KW	Okres dzierżawy	Roczny czynsz dzierżawy netto
		Pow. do wydzierżawienia			
1.	Lewiczyn	160	PL1M/00051426/6	czas nieoznaczony	125 zł
		250 m ²			
2.	Lewiczyn	167/2	PL1M/00053464/8	j.w.	225 zł
		450 m ²			

Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

W mpzp część działki nr 160, w zakresie przeznaczonym do wydzierżawienia znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową oraz publicznej drogi dojazdowej. Dla przeznaczonych do dzierżawy części działki nr 167/2 przeznaczenie planistyczne określone jest jako teren parkingu. Obecnie przedmiotowy teren nie jest zabudowany. Na mocy uchwały Nr 164.XXX.2021 Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym z dnia 23 grudnia 2021 roku, dzierżawca otrzyma prawo zabudowy w następującym zakresie:

1. utwardzenia gruntu oraz zlokalizowania w gruncie instalacji podziemnej kanalizacji sanitarnej oraz instalacji gazowej (dotyczy dz. nr 160);
2. umieszczenia podziemnego zbiornika przeciwpożarowego przeznaczonego do magazynowania wody do celów przeciwpożarowych, zabezpieczonego płytą najazdową (dotyczy dz. nr 167/2).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **25 stycznia 2022 r.** do dnia **15 lutego 2021 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Lipowcu Kościelnym, we wsi Lewiczyn oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.lipowieckoscielny.pl

WÓJT

mgr Jarosław Goschorski