

I N F O R M A C J A
o stanie mienia komunalnego
Gminy Lipowiec Kościelny
na dzień 31 grudnia 2020 roku

Źródłem własności komunalnej jest przede wszystkim nieodpłatne nabycie przez gminę część mienia ogólnonarodowego w związku z powołaniem do życia w/w ustawy o samorządzie gminnym i ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz ustawy z dnia 21 stycznia 2000 roku o zmianie niektórych ustaw związanych z funkcjonowaniem administracji publicznej

Nabycie mienia następuje z mocy prawa, z mocy decyzji administracyjnej lub aktem notarialnym. Mienie nabyte na podstawie w/w przepisów stanowi gminny zasób nieruchomości, którym gospodaruje wójt gminy. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na prowadzeniu ewidencji nieruchomości, sporządzaniu planów wykorzystania zasobu, zabezpieczenia nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, wykonaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, zbyciu, podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, założeniu lub dokonaniu wpisu w księdze wieczystej, przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów, a także wyposażeniu nieruchomości w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Nabycie mienia z mocy prawa odbywa się decyzją deklaratoryjną Wojewody Mazowieckiego. Jest ona niezbędna do wykazania, że określone składniki mienia państwowego, stały się z dniem 27 maja 1990 roku i z dniem 1 lipca 2000 roku własnością gminy, bez względu na datę wydania decyzji.

Nabycie mienia z mocy decyzji, czyli fakultatywnie, to nabycie mienia na wniosek złożony przez gminę. Przekazujący mienie, może dokonać oceny niezbędności przekazania gruntów gminie.

Mienie komunalne Gminy Lipowiec Kościelny składa się z **635** działek (w tym jedna działka stanowi współwłasność) o ogólnej powierzchni **235,7206 ha**.

Ustalenia na jakie cele mogą być przeznaczone gminne zasoby nieruchomości reguluje

ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.). Z powyższego wynika, że nieruchomości stanowiące mienie gminne, mogą być przedmiotem sprzedaży, użytkowania wieczystego, użytkowania, użyczenia, mogą być oddane w najem, dzierżawę, zarząd. Chodzi przede wszystkim o cele rozwojowe gminy, zorganizowaną działalność inwestycyjną a szczególnie realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem, urządzeń infrastruktury technicznej.

Gmina Lipowiec Kościelny w 2020 r. sprzedała nieruchomości - działki ozn. nr: 211/9, 211/11, 212/3, 212/7, 212/9, położone w obrębie Lewiczyn, nabyła z mocy prawa dz. nr: 33/13, 43/3, 43/4, 227/1, 236/3, położone w obrębie Łomia i dz. nr nr 141/3, 144/3, położone w obrębie Parcele Łomskie oraz dokonała zamiany tj.: dz. nr nr: 77/1, 80/1, położone w obrębie Wola Kęczewska zamieniła na dz. nr: 76/3, 78/5, położone w obrębie Wola Kęczewska.

W użytkowaniu wieczystym znajduje się ogółem 5,8922 ha.

Wydzierżawiono ogółem 5,6976 ha.

W trwałe zarząd przekazano ogółem 8,6525 ha.

Rozdysponowanie mienia komunalnego zostało przedstawione na wykazie mienia komunalnego Gminy Lipowiec Kościelny, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej informacji.

Wartość mienia komunalnego zostało przedstawione w zestawieniu stanowiącego załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do niniejszej informacji.

Wartość gruntów uległa zmianie, ponieważ sprzedano, zamieniono i nabyto z mocy prawa nieruchomości i wynosi 1 437 718,40 zł.

Wartość budynków i budowli uległa zmianie, ponieważ wykonano modernizację budynków, dróg i wynosi 21 919 192,93 zł.

Sporządziła: Teresa Wachulik

Insp. ds. gosp. nieruch.

i spr. społ.

Lipowiec Kościelny, dnia 10 marca 2021 r.