**Uchwała Nr 130.XXIII.2021**

**Rady Gminy Lipowiec Kościelny**

**z dnia 28 maja 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Lipowiec Kościelny - I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późń.zm.), Rada Gminy Lipowiec Kościelny, uchwala co następuje:

**§1.**Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Lipowiec Kościelny - I.

**§2.** Granice obszarów objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Lipowiec Kościelny - I, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipowiec Kościelny.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

**do uchwały intencyjnej Nr 130.XXIII.2021 Rady Gminy Lipowiec Kościelny**

**z dnia 28 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Lipowiec Kościelny - I**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Lipowiec Kościelny podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie na obszarach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obszary te obejmują zarówno grunty zainwestowane, jak i tereny niezabudowane. Zaktualizowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wskazanych w uchwale umożliwi zagospodarowanie terenu zgodnie z zamierzeniami właścicieli nieruchomości, co wynika z treści oraz ilości złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

 Projekt uchwały uwzględnia obszary, dla których uzasadnione i pożądane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu umożliwienia zagospodarowania terenu w sposób zorganizowany i zgodny z uwarunkowaniami lokalnymi, potrzebami rozwojowymi gminy oraz ogólnym interesem społecznym.

 Uwzględniając powyższe oraz przyjmując ład przestrzenny i założenia zrównoważonego rozwoju za podstawę kształtowania zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, uznaje się za zasadne podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Lipowiec Kościelny – I.