

I N F O R M A C J A
o stanie mienia komunalnego
Gminy Lipowiec Kościelny
na dzień 31 grudnia 2019 roku

Źródłem własności komunalnej jest przede wszystkim nieodpłatne nabycie przez gminę część mienia ogólnonarodowego w związku z powołaniem do życia w/w ustawy o samorządzie gminnym i ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz ustawy z dnia 21 stycznia 2000 roku o zmianie niektórych ustaw związanych z funkcjonowaniem administracji publicznej

Nabycie mienia następuje z mocy prawa, z mocy decyzji administracyjnej lub aktem notarialnym. Mienie nabyte na podstawie w/w przepisów stanowi gminny zasób nieruchomości, którym gospodaruje wójt gminy. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na prowadzeniu ewidencji nieruchomości, sporządzaniu planów wykorzystania zasobu, zabezpieczenia nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, wykonaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, zbyciu, podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, założeniu lub dokonaniu wpisu w księdze wieczystej, przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów, a także wyposażeniu nieruchomości w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Nabycie mienia z mocy prawa odbywa się decyzją deklaratoryjną Wojewody Mazowieckiego. Jest ona niezbędna do wykazania, że określone składniki mienia państwowego, stały się z dniem 27 maja 1990 roku i z dniem 1 lipca 2000 roku własnością gminy, bez względu na datę wydania decyzji.

Nabycie mienia z mocy decyzji, czyli fakultatywnie, to nabycie mienia na wniosek złożony przez gminę. Przekazujący mienie, może dokonać oceny niezbędności przekazania gruntów gminie.

Mienie komunalne Gminy Lipowiec Kościelny składa się z **628** działek (w tym dwie działki stanowią współwłasność) o ogólnej powierzchni **235,7138 ha**.

Ustalenia na jakie cele mogą być przeznaczone gminne zasoby nieruchomości reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.

z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.). Z powyższego wynika, że nieruchomości stanowiące mienie gminne, mogą być przedmiotem sprzedaży, użytkowania wieczystego, użytkowania, użyczenia, mogą być oddane w najem, dzierżawę, zarząd. Chodzi przede wszystkim o cele rozwojowe gminy, zorganizowaną działalność inwestycyjną a szczególnie realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem, urządzeń infrastruktury technicznej.

Gmina Lipowiec Kościelny w 2019 r. kupiła nieruchomość - działka ozn.nr 184, położona w obrębie Turza Mała oraz nabyła z mocy prawa dz. nr 130/27 położoną w Parcelach Łomskich.

W użytkowaniu wieczystym znajduje się ogółem 5,8922 ha.

Wydzierżawiono ogółem 5,6970 ha.

W trwały zarząd przekazano ogółem 8,6525 ha.

Rozdysponowanie mienia komunalnego zostało przedstawione na wykazie mienia komunalnego Gminy Lipowiec Kościelny, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej informacji.

Wartość mienia komunalnego zostało przedstawione w zestawieniu stanowiącego załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do niniejszej informacji.

Wartość gruntów uległa zmianie, ponieważ kupiono i nabyto z mocy prawa nieruchomości oraz powierzchnia w użytkowaniu wieczystym uległa zmianie, ponieważ ustawowo z dniem 1.01.2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów i wynosi 1 512 809,40 zł.

Wartość budynków i budowli uległa zmianie, ponieważ wykonano modernizację budynków, dróg wyposażono place zabaw oraz pobudowano parking i wynosi 20 861 931,60 zł.