**UCHWAŁA NR 103.XVI.2020**

**RADY GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 17 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Parcele Łomskie, gm. Lipowiec Kościelny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn.zm.) Rada Gminy Lipowiec Kościelny, uchwala co następuje:

**§1.**Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Parcele Łomskie, gm. Lipowiec Kościelny.

**§2.** Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipowiec Kościelny.

**§4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

**do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Parcele Łomskie, gm. Lipowiec Kościelny**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293, z późn.zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Lipowiec Kościelny podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała określa obszar opracowania obejmujący część obrębu geodezyjnego Parcele Łomskie. Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności aktualnych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że konieczne jest wykonanie planu miejscowego na wskazanym obszarze celem dostosowania przeznaczenia terenów do potrzeb rozwojowych. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne, konieczność uregulowania spójności dokumentów planistycznych, a także przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.