



BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI

KRZYSZTOF PYDYN

09-300 ŻUROMIN UL. SZPITALNA 83/87 m.28

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

**ROBOTY BUDOWLANE:** *Rozbudowa świetlicy w miejscowości  
Turza Wielka- ETAP VI*

KLASYFIKACJA WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

KOD CPV	OPIS
45000000-7	Roboty budowlane
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**LOKALIZACJA:** *Turza Wielka gm. Lipowiec Kościelny, dz. nr ew. 145/2*

**ZAMAWIAJĄCY:** *Gmina Lipowiec Kościelny*

**ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:** *06-545 Lipowiec Kościelny*

**SPORZĄDZIŁ:** *mgr inż. Krzysztof Pydyn - kosztorysant*

Data opracowania: 05.04.2019 r.

## **OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LUB ROBÓT**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora,
- projekt budowlany,
- wizja lokalna,

### **2. Zakres robót.**

Kosztorys obejmuje roboty budowlane związane z wykonaniem sufitu podwieszanego, posadzki z płytek gres, dostawą i montażem podokienników wraz z dokończeniem instalacji elektrycznej oraz instalację hydrantową i centralnego ogrzewania (orurowanie) w pomieszczeniu na parterze (sala zabaw) i w pomieszczeniach piwnicznych.

Zakres robót:

#### **a) sufit podwieszany**

- zamocowanie łat drewnianych 4x5 cm w rozstawie około 30 cm na pasie dolnym wiązarów dachowych (od góry) jako konstrukcji podtrzymującej warstwy izolacji,
- ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z folii budowlanej izolacyjnej,
- ułożenie izolacji termicznej z wełny mineralnej gr.20 cm,
- wykonanie sufitu podwieszanego z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych np. ROCKFON Sofit 600x600 x15 krawędź A lub równoważnych,
- zamocowanie w suficie krutek wentylacyjnych (wywiew) - 6 szt.
- połączenie krutek wentylacyjnych z wywietrzakami dachowymi przewodami spiro (ocieplanymi).

#### **b) posadzka**

- wykonanie posadzki w pomieszczeniu i na schodach z płytek gres np. INDUS 40x40 cm jasny szary i grafit (kolorystykę i sposób ułożenia uzgodnić z Inwestorem),

#### **c) podokienniki (parapety wewnętrzne)**

- dostawa i montaż podokienników (parapetów wewnętrznych) z konglomeratu szer.25 cm wraz z obrobieniem - kolorystykę uzgodnić z Inwestorem

#### **c) Instalacje elektryczne**

- dostawa i montaż osprzętu elektrycznego (tablice elektryczne wraz z osprzętem, gniazda, łączniki),
- dostawa i montaż opraw oświetleniowych,
- wykonanie instalacji odgromowej.

d) instalacje sanitarne

- wykonanie instalacji hydrantowej wraz z dostawą i montażem hydrantu ppoż.
- wykonanie orurowania instalacji centralnego ogrzewania z rur z tworzyw sztucznych pod sufitem w piwnicach od projektowanego pomieszczenia kotłowni do grzejników c.o. na parterze (podejścia do grzejników wychodzące ze ściany zakończone zaworami podgrzejnikowymi podwójnymi) oraz zakończone zaworami wypusty pod grzejniki w piwnicach.

Opracował:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty budowlane</b>			
<b>1.1</b>		<b>Sufit podwieszony</b>			
1 d.1.1	KNR-W 2-02 2702-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych np ROCKFON Sofit 600x600x15 kra- wędź A 23,42*13,38	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	313,360	
				RAZEM	313,360
2 d.1.1	NNRNKB 202 0421-01 analogia	Przybicie łat do zamocowania izolacji stropu  poz. 1	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	313,360	
				RAZEM	313,360
3 d.1.1	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr.20 cm poz. 1	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	313,360	
				RAZEM	313,360
4 d.1.1	KNR 0-15II 0517-01 analogia	Paroizolacja  poz. 1	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	313,360	
				RAZEM	313,360
5 d.1.1	KNR-W 2-17 0122-02 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 200 mm ocieplone podłączenie kominków wentylacyjnych dachowych 0,3925*2,0*6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4,710	
				RAZEM	4,710
6 d.1.1	KNR-W 2-17 0138-01 analogia	Kratki wentylacyjne w sufitach podwieszanych  6	szt.		
			szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
<b>1.2</b>		<b>Posadzka</b>			
7 d.1.2	NNRNKB 202 2808-06	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 np. INDUS 40x40 cm 23,42*13,38-4,1*1,86-3,5*2,5+0,2*1,5 1,5*1,2+2,0*2,5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	297,284	
			m <sup>2</sup>	6,800	
				RAZEM	304,084
8 d.1.2	KNR 0-12 1119-01 analogia	Cokoliki z płytek o wysokości cokolika równej 10 cm np INDUS  23,42*2+13,38*2-3,0-1,0-4,36+4,1+0,15*2+0,6+3,5+0,5*2	m		
			m	74,740	
				RAZEM	74,740
9 d.1.2	KNR 0-12 1120-03	Okładziny schodów z płytek gres, układanych metodą zwykłą - stopnie np GRES INDUS 8*0,3*1,5*2 0,3*2,5*5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	7,200	
			m <sup>2</sup>	3,750	
				RAZEM	10,950
10 d.1.2	KNR 0-12 1120-03	Okładziny schodów z płytek gres, układanych metodą zwykłą - podstopnie z płytek gres np INDUS 0,175*1,5*16 0,15*2,5*5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4,200	
			m <sup>2</sup>	1,875	
				RAZEM	6,075
11 d.1.2	KNR 0-12 1119-04 analogia	Cokoliki na schodach z płytek o wysokości cokolika równej 10 cm np gres INDUS  0,3*14*2+0,275*16*2+1,5*2 0,3*4+0,25*5+2,3+2,5	m		
			m	20,200	
			m	7,250	
				RAZEM	27,450
<b>1.3</b>		<b>Podokienniki (parepety wewnętrzne)</b>			
12 d.1.3	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - parapety szer. 25 cm z konglomeratu wraz z obrobieniem 7	szt		
			szt	7,000	
				RAZEM	7,000
<b>2</b>		<b>Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>2.1</b>		<b>Instalacje elektryczne parter</b>			
<b>2.1.1</b>		<b>Wewnętrzne Linie Zasilające WLZ, tablice elektryczne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu</b>			
13 d.2.1.1	KNNR 5 1209-02	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z gazobetonu 1	otw.		
			otw.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2.1.1	KNNR 5 0206-06	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układane n.t. na podłożu innym niż betonowe - przewody kabelkowe YKYżo 5x16mm2 40	m m	 40,000	
				RAZEM	40,000
15 d.2.1.1	KNNR 5-08 0806-01	Ręczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr. do 20 mm 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
16 d.2.1.1	KNNR 5 0405-06	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez przykręcenie - tablica elektryczna TE-1 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.2.1.1	KNNR 5 0405-06	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez przykręcenie - złącze rozdzielcze na elewacji 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.2.1.1	KNNR 5 1203-04	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 16 mm2 pod zaciski lub bolce 10	szt.żył szt.żył	 10,000	
				RAZEM	10,000
19 d.2.1.1	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - Przeciwpowozowy Wyłącznik Prądu 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.2.1.1	KNNR 5 0206-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane n.t. na betonie - przewód ognioodporny HDGs 2x1,5mm2 FE180/PH90 30	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
<b>2.1.2</b>		<b>Instalacja gniazd wtykowych 230V, zestawów gniazd 230/400V i klimatyzacji</b>			
21 d.2.1.2	KNNR 5 0308-03	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - gniazdo wtykowe 2x2P+Z IP 20 p/t 13	szt. szt.	 13,000	
				RAZEM	13,000
22 d.2.1.2	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - zestaw gniazd 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.2.1.2	KNNR 5 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce 13*6+2*5	szt.żył szt.żył	 88,000	
				RAZEM	88,000
<b>2.1.3</b>		<b>Instalacja oświetleniowa</b>			
24 d.2.1.3	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - łączniki jednobiegunowe IP20 p/t 10	szt. szt.	 10,000	
				RAZEM	10,000
25 d.2.1.3	KNNR 5 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - łączniki świecznikowe IP20 p/t 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
26 d.2.1.3	KNNR 5 0306-03 Poddasze	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - łączniki schodowe IP20 p/t 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.2.1.3	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - żarowa - oprawa oświetleniowa typu kinkiet IP 44 3	kpl. kpl.	 3,000	
				RAZEM	3,000
28 d.2.1.3	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - żarowa - oprawa oświetleniowa typu kinkiet IP 20 10	kpl. kpl.	 10,000	
				RAZEM	10,000
29 d.2.1.3	KNNR 5 0503-03 analogia	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - LED 60x60 40W 3200lm np. Panel LED VALUE 600 40W 3600lm 4000K IP20 600x600mm 36	kpl. kpl.	 36,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	36,000
30 d.2.1.3	KNNR 5 0502-01 analogia	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - żarowa - oprawa ewakuacyjna jednostronna LED	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.2.1.3	KNNR 5 0502-01 analogia	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - żarowa - oprawa ewakuacyjna dwustronna LED do sufitów podwieszanych	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.2.1.3	KNNR 5 0502-01 analogia	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - żarowa - oprawa awaryjna LED do sufitów podwieszanych	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
33 d.2.1.3	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - żarowa - oprawa awaryjna LED z grzałką	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.2.1.3	KNNR 5 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył		
		59*6	szt.żył	354,000	
				RAZEM	354,000
<b>2.2</b>		<b>Instalacja odgromowa, uziom fundamentowy, szyna wyrównawcza</b>			
35 d.2.2	KNNR 5 0103-05	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton	m		
		- rura instalacyjna odgromowa 104.1/3 (fi 20/12)	m	64,000	
		64		RAZEM	64,000
36 d.2.2	KNNR 5-08 0607-03	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr. do 10 mm,	m		
		- drut odgromowy ocynkowany FeZn fi 8mm	m	64,000	
		64		RAZEM	64,000
37 d.2.2	KNNR 5 0609-04 analogia	Zwody pionowe instalacji odgromowej na kominach - drut FeZn fi 8 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.2.2	KNNR 5-08 0603-03	Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach piono- wych na wspornikach mocowanych na cegle z kuciem mechanicz- nym- przekrój bednarki do 120 mm2	m		
		- bednarka ocynkowana FeZn 30x4	m	36,000	
		36		RAZEM	36,000
39 d.2.2	KNNR 5 0404-06	Obudowy o powierzchni do 0.2 m2 - skrzynka kontrolna do elewacji	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
40 d.2.2	KNNR 5-08 0619-02	Montaż złączy do rynny spadowej na ścianie w instalacji uziemiają- cej i odgromowej	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
41 d.2.2	KNNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w insta- lacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
42 d.2.2	KNNR 5-08 0602-03	Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach pozio- mym- przekrój bednarki do 120 mm2	m		
		- bednarka ocynkowana FeZn 30x4	m	45,000	
		45		RAZEM	45,000
43 d.2.2	KNNR 5 0201-05	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 16 mm2 wciągane do rur	m		
		- przewód jednożyłowy LgY 16mm2	m	30,000	
		30		RAZEM	30,000
44 d.2.2	KNNR 5 0605-08	Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat.III	m		
		Uziom prętowy fi 16 o długości 4,5 m			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		9*4,5	m	40,500	
				RAZEM	40,500
45 d.2.2	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.2.2	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
<b>2.3</b>		<b>Instalacje sanitarne</b>			
<b>2.3.1</b>		<b>Instalacja wodociągowa</b>			
47 d.2.3.1	KNR-W 2- 15 0105-03	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		16,0	m	16,000	
				RAZEM	16,000
48 d.2.3.1	KNR-W 2- 15 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		16,0	m	16,000	
				RAZEM	16,000
49 d.2.3.1	KNR-W 2- 15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
50 d.2.3.1	KNR-W 2- 15 0142-01	Szafki hydrantowe naścienne z wyposażeniem zawór hydrantowy DN 25 mm, prądownica, wąż polsztatowy o długości 30 m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2.3.2</b>		<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>			
51 d.2.3.2	KNR-W 2- 15 0418-08	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600 typ CV22 - L - 2000	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.2.3.2	KNR-W 2- 15 0430-01 analogia	Zawory podgrzejnikowe podwójne DN 15 mm	szt.		
		7,0	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
53 d.2.3.2	KNR-W 2- 15 0404-04	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
		47,7	m	47,700	
				RAZEM	47,700
54 d.2.3.2	KNR-W 2- 15 0404-03	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
		44,8	m	44,800	
				RAZEM	44,800
55 d.2.3.2	KNR-W 2- 15 0404-02	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
		15,4	m	15,400	
				RAZEM	15,400
56 d.2.3.2	KNR-W 2- 15 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
		58,4	m	58,400	
				RAZEM	58,400
57 d.2.3.2	KNR-W 2- 15 0429-01	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 20 mm do grzejników	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
58 d.2.3.2	KNR-W 2- 15 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza ( pulsacyjna)	próba		
		1	próba	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.2.3.2	KNR-W 2- 15 0406-05	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach niemieszkalnych	m		
		47,7+44,8+15,4+ 58,4	m	166,300	
				RAZEM	166,300
60 d.2.3.2	KNR 4-01 0208-04	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
61 d.2.3.2	KNR 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
62 d.2.3.2	KNR 4-01 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na za- prawie cementowo-wapiennej 0,3*7	m		
			m	2,100	
				RAZEM	2,100
63 d.2.3.2	KNR 4-01 0325-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł poz.62	m		
			m	2,100	
				RAZEM	2,100
64 d.2.3.2	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami poz.62	m		
			m	2,100	
				RAZEM	2,100
65 d.2.3.2	KNR-W 2- 15 0411-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm 6	szt.		
			szt.	6,000	
				RAZEM	6,000