

Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest kosztorys modernizacji istniejącego budynku świetlicy wiejskiej położonej w miejscowości Turza Wielka.

2. Sytuacja

Działka nr.145\2 położona jest w Turzy Wielkiej przy drodze wiejskiej, dojazdowej, na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową i stanowi własność gminy Lipowiec Kościelny. Na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej parterowy ze strychem, całkowicie podpiwniczony.

Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną i jest ogrodzona.

3. Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie badań prowadzonych przez wykonanie odkrywek stwierdzono, że na terenie działki zalegają grunty nośne. Występują utwory czwartorzędowe, reprezentowane przez osady morenowe wykształcone w postaci piasków luźnych i piasków gliniastych. Naprężenia dopuszczalne na głębokości posadowienia fundamentów na podstawie obliczeń. Zwierciadło wody gruntowej niżej posadowienia fundamentów.

4. Dane techniczne

Kubatura	10, 10x20, 10x7, 1 + [7, 8+5, 4]x3, 31x0, 5x10, 10	1 804, 73 m ³
Powierzchnia zabudowy	10, 10x20, 10	223, 11 m ²
Powierzchnia użytkowa		529, 01 m ²
piwnice	192, 71 m ²	
parter	192, 71 m ²	
strych	143, 58 m ²	

5. Opis istniejącego budynku świetlicy wiejskiej

Budynek świetlicy wiejskiej, całkowicie podpiwniczony, parterowy, ze strychem. Wiek budynku określono na 25 lat. W wysokim podpiwniczeniu budynku znajduje się garaż samochodu pożarniczego, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia oraz świetlica na młodzieży.

Na parterze budynku znajduje się holl, sala ogólna, kuchnia z zapleczem oraz sanitariaty.

Konstrukcja budynku

Fundamenty-ławy fundamentowe i ściany piwnic do poziomu terenu z betonu wypełnionego kamieniem polnym.

Ściany piwnic powyżej poziomu terenu oraz ściany zewnętrzne parteru o grubości 40 cm wykonane z gazobetonu konstrukcyjnego na zaprawie cem-wap. Ścianka kolankowa strychu o grubości 25 cm i wysokości 90 cm wykonana z gazobetonu konstrukcyjnego na zaprawie cem-wap.

Ściany wewnętrzne piwnic i parteru o grub. 25 cm oraz kominy z kanałami wentylacyjnymi z cegły wapienno-piaskowej na zaprawie cem-wap.

Nad piwnicami i nad parterem stropy na belkach stalowych z wypełnieniem płytą żelbetową

Konstrukcja dachu drewniana o 4 połaciach w ustroju krokwiowo-płatwiowym, odeskowana. Pokrycie dachu wykonane z płaskich płyt azbesto-cementowych. Rynny o średnicy 15 cm a rury spustowe o średnicy 12 cm wykonane z blachy ocynkowanej.

Ścianki działowe wykonane o grub. 12 cm z cegły ceramicznej dziurawki.

Okna i drzwi-drewniane, okna półskrzynkowe, drzwi wewnętrzne płytowe.

W pomieszczeniach znajdujących się w podpiwniczeniu tynki wewnętrzne kat. II wykonane w 80 % [brak tynków sufitów i na części ścian w pom. gospodarczym i garaż]. W pomieszczeniach parteru, w sali ogólnej na ścianach wykonano boazerię drewnianą o wys. 1,5 m. W pomieszczeniach sanitarnych na ścianach ułożono glazurę do wysokości 2,0 m. Powyżej boazerii i glazury na ścianach i sufitach tynki cementowo-wapienne kat. III. Elewacja budynku otynkowana, nakrapiana na podkładzie z tynku kat II.

W piwnicach wykonano posadzki betonowe. W pomieszczeniach parteru podłogi z desek ostruganych na drewnianych legarach.

Schody wewnętrzne z poziomu parteru na strych płytowe, żelbetowe.

Schody zewnętrzne z poziomu terenu na poziom parteru również płytowe, żelbetowe.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, w instalację wodociagową [z sieci wiejskiej] i kanalizacyjną [odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego. Ogrzewanie budynku centralne, wodne zasilane z pieca na paliwo stałe znajdującego się w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy.

Na podstawie oględzin stwierdzono, że stan techniczny budynku jest dobry i lecz wymaga remontu pokrycia dachu oraz elementów wykończeniowych.

6. Zakres i sposób przeprowadzenia modernizacji

Kolejność prac związanych z remontem budynku:

1. Remont dachu obejmuje usunięcie istniejącego pokrycia wykonanego z płyt płaskich azbestowo-cementowych i wywiezienie na składowisko, przedłużenie drewnianych krokwi o około 50 cm poza lico budynku, ułożenie kontrłat, ułożenie folii budowlanej a następnie przybicie łat i wykonanie pokrycia z blachy dachówkopodobnej w kolorze brązowym.
2. Rozsebranie zniszczonej podłogi w pom. świetlicy a następnie ułożenie na istniejących legarach nowej podłogi z desek struganych o grub. 32 mm.
Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzki piwnica świetlicy dla młodzieży, wykonanie warstwy wyrównawczej o grub. 4 cm zatartej na ostro a następnie ułożenie posadzki z płytek ceramicznych o wym. 20x20 cm [gras] na masach klejących spoinowanych masą fugową.
3. Wykonanie rusztu drewnianego na ścianach tynkowanych holu a następnie boazerię z listew drewnianych o szer. 4,5 cm 2x lakierowanej.
4. Wymiana drewnianych okien półskrzynkowych [o wymiarach zgodnie z wykazem] na okna o konstrukcji z PCV, jednoramowe, 2x szklone wraz z parapetami wewnętrznymi drewnianymi i parapetami zewnętrznymi z blachy ocynkowanej.
Wymiana wrot drewnianych zewnętrznych [garaż, pom. pomocnicza] na wrota o konstrukcji stalowej, ocieplone wełną mineralną o grub. 9 cm. i malowane 2x w kolorze brązowym.
5. Rozsebranie nawierzchni z płyt chodnikowych wraz z obrzeżami oraz zniszczonej nawierzchni z trylinki. Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej [humusu] grubości do 30 cm i wywiezienie nadmiaru ziemi samochodami samowyładowczymi na odl. do 3 km
Ustawienie obrzeży betonowych o wym. 20x6 cm chodnika na podsypce cementowo-piaskowej z wypeł. spoin zaprawą cementową. Wykonanie chodnika z kostki betonowej grub. 6 cm na podsypce cemento-

wo -piaskowej o grub.5 cm

Ustawianie krawężnika betonowego o wym.15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej[parking] a następnie wykonanie nawierzchni parkingu z kostki betonowej grub.8 cm na podsypce cementowo-piaskowej o grub.5 cm.

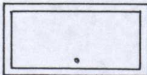
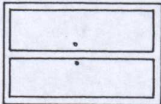
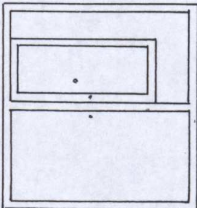
Wykonanie okładziny schodów zewnętrznych i podestu z płytek ceramicznych o wym 20x20 cm [graz]na masach klejących spoinowana masą fugową

6.Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III na ścianach i sufitach w piwnicach oraz na ścianach parteru[po wymianie okien].

Malowanie 2x farbami emulsyjnymi tynków sufitów i ścian pomieszczeń kondygnacji piwnic i parteru.

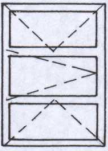
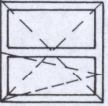
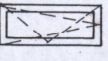
7.Uzupełnienie miejscowe tynków zewnętrznych kat.II a następnie uzupełnienie warstwy nakrapianej tynków zewnętrznych na całej powierzchni elewacji.

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

DRZWI ZEWNĘTRZNE - STALOWE OCIEPLANE			
OZNACZENIE	Dz1	Dz2	Dz3
SCHEMAT			
WYMIARY OTWORU W MURZE	S 1000 H 2000	1440 2180	2900 2700
ZEWNĘTRZNE WYMIARY ELEMENTU	S 1180 H 1980	1420 2160	2880 2680
RAZEM	1	1	1

NR RYS 2	SKALA 1:100	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ
ADRES BUDYNKU	TURZA WIELKA gm. LIPOWIEC KOŚCIELNY powiat mławski	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

		OKNA PCV					
OZNACZENIE		01	02	03	04	05	06
SCHEMAT							
	WYMIARY OTWORU W MURZE	S 1170 H 580	1450 880	2050 1500	1460 1480	600 1500	500 1000
	ZEWNIĘTRZNE WYMIARY ELEMENTU	S 1150 H 560	1430 860	2030 1480	1480 1480	580 1480	480 980
	PIWNICA	2	3				
	PARTER			4	1	1	
	STRYCH						10
	RAZEM	2	3	4	1	1	10

NR RYS 1	SKALA 1:100	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ
ADRES BUDYNKU	TURZA WIELKA gm. LIPOWIEC KOŚCIELNY powiat mławski	

