MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy LIPOWIEC KOŚCIELNY

dla miejscowości KĘCZEWO

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120m

N

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do Uchwały Nr 22/X/2019
Rady Gminy Lipowiec Kościelny
z dnia 15 lutego 2019r.

Przewodniczący Rady Gminy Lipowiec Kościelny _____

SEKCJA NR 4

WYNIKI
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPOWIEC KOŚCIELNY
(Uchwała nr 55.XII.2013 z dnia 5 listopada 2013 r.)

granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

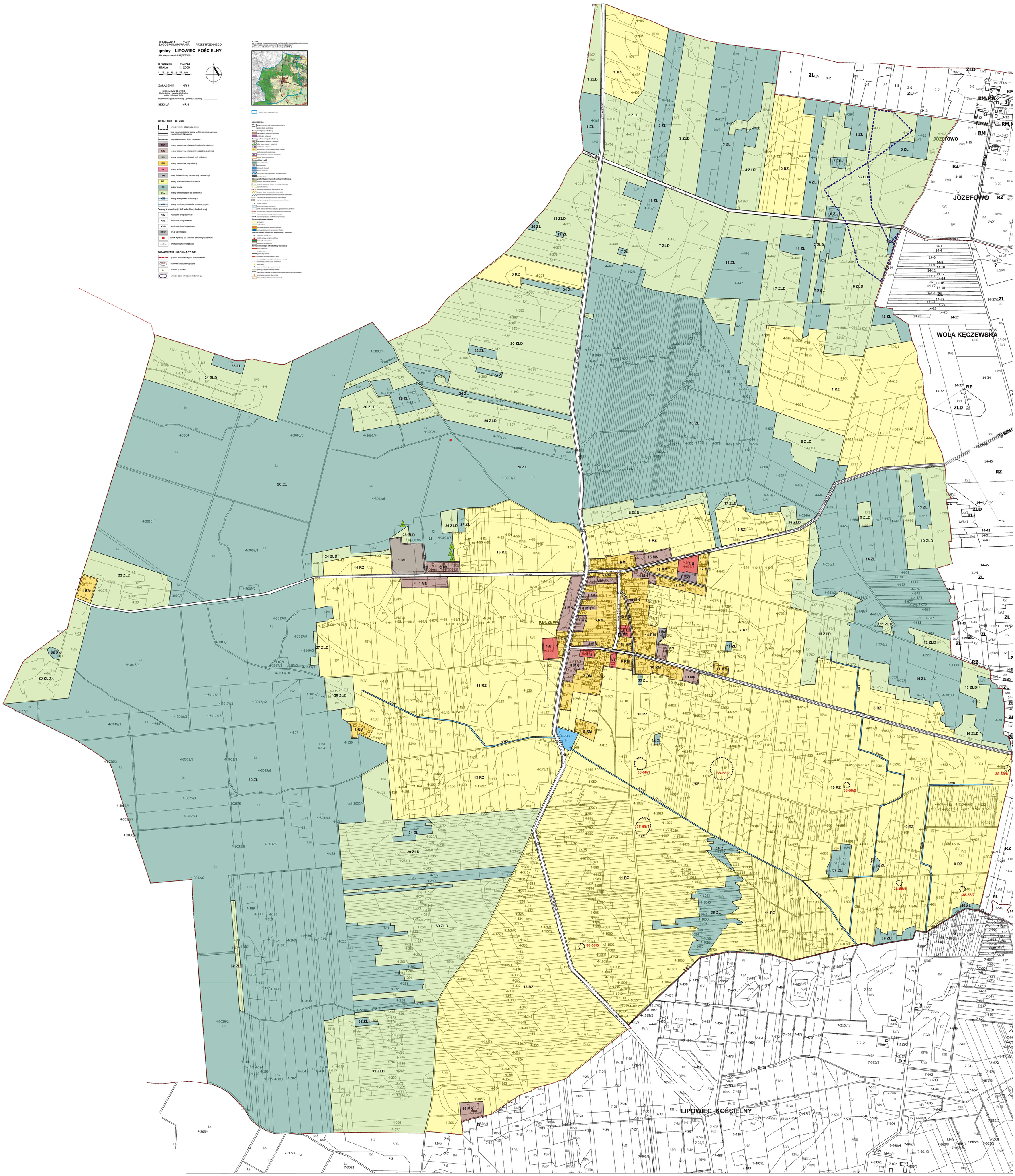
- granice terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML — tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM — tereny zabudowy zagrodowej
- U — tereny usług
- IW — teren infrastruktury technicznej – wodociągi
- RZ — tereny rolnicze i dzieł naturalna
- ZL — tereny lasów
- ZLD — tereny przeznaczone do zalesienia
- WS — tereny wód powierzchniowych
- WR — tereny istniejących rowów melioracyjnych

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

- KDZ — publiczne drogi powiatowe
- KDL — publiczne drogi lokalne
- KDD — publiczne drogi dojazdowe
- KDW — drogi wewnętrzne
- obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- wymiarowanie w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica administracyjna miejscowości
- stanowiska archeologiczne
- pomnik przyrody
- granica złoża kruszywa naturalnego

OZNACZENIA:

- granica administracyjna gminy Lipowiec Kościelny
- granica strefy przekształceń
- **Tereny istniejącej zabudowy**
  - zabudowa/usługi – utrzymać istniejącą
  - zabudowa/usługi – uzupełnić
- **Tereny preferowane pod zabudowę**
  - zabudowa/usługi – uzupełnić istniejącą
  - strefa sportu, rekreacji i wypoczynku
  - zabudowa/usługi – uzupełnić
  - tereny grzebień strzych z dopuszczalnym lokalizacji
  - gospodarstwa rolno specjalizacji
  - tereny eksploatacji surowców mineralnych
  - tereny przestrzeni publicznej
- **Tereny zieleni i wód**
  - lasy – zalesienie
  - tereny zieleni
  - tereny wód otwartych
  - zbiornik retencyjny
  - zieleń/usługi – rekreacja/wypoczynek, zbiornika wodnego
  - tereny cmentarzy
- **Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego**
  - obszar Natura 2000 obszar siedlisk
  - obszar Krajowego Obszaru Chronionego Krajobrazu
  - pomniki przyrody
  - obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
  - specjalna strefa ochrony siedlisk Natura 2000
  - obszar wskazany działań ochronnych dla obszaru Natura 2000
  - ciągi pieszych przyrodniczych o znaczeniu lokalnym
  - ciągi pieszych przyrodniczych o znaczeniu ponadlokalnym
  - zespoły przyrodniczo cenne
  - obszar wymagający ochrony wód
  - zieleń (tereny o dominacji zieleni) o ograniczonym w zabudowie
  - obszar o dobrej retencyjnej gruntowej wartości wodonośnych
  - obszar najwyższej ochrony wód podziemnych
  - obszar o niepodejrzanej zasobach wód podziemnych
- **Tereny użytkowane rolniczo**
  - grunty orne
  - sadów jabłoni
  - tereny specjalizowane produkcji zwierząt
  - tereny specjalistycznych gospodarstw ogrodniczych
- **Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków**
  - Kościół Gminy XXIII
  - obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - strefa ochrony archeologicznej
  - stanowiska archeologiczne
- **Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej**
  - drogi wojewódzkie
  - drogi powiatowe
  - gminne drogi gruntowe
  - planowana zachodnia obwodnica Mława
  - wyodrębnione przestrzeń drogi/ do drogów wojewódzkiej
  - przebiegowe przebieg szlaków rowerowych
  - stacja paliw
  - planowana lokalizacja oczyszczalni ścieków
  - planowany przewodnik kolektora zbiorczego
  - miejscowości zaliczane do budowy kanalizacji sanitarnej w pierwszej kolejności
  - przewiązania sieci elektroenergetyczne
  - tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych