

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr 22.IV.2019  
Rady Gminy Lipowiec Kościelny  
z dnia 15 lutego 2019r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĘDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WRAZ Z ROZSTRZYgniĘCIEM O SPOSOBIE ROZPATRZENIA WNIESIONYCH UWAG**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
**gminy Lipowiec Kościelny**

nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do uchwały nr 22.IV.2019 z dnia 15 lutego 2019r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	13.11.2018	osoba fizyczna	przeznaczenia pod zalesienie	działka nr 65 Rumoka	2 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej	•				
2	13.11.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie całej działki pod budownictwo jednorodzinne	działka nr 44/1 Łomia	3 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej	•				
3	13.11.2018	osoba fizyczna	likwidacja drogi drogi 3 KDD	działka nr 236/2 Łomia	droga dojazdowa 3 KDD	•				
4	14.11.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie części działki pod budownictwo jednorodzinne	działka nr 464/1 Lewiczyn	17 RM - teren zabudowy zagrodowej		•		•	niezgodność z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny
5a	15.11.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie części działki pod budownictwo jednorodzinne	działka nr 12/1 Łomia	1 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej		•		•	niezgodność z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny
5b	15.11.2018	osoba fizyczna	likwidacja rowu melioracyjnego w miejscu zrealizowanego budynku mieszkalnego	działka nr 12/2 obręb Łomia	1 WR - rów melioracyjny	•				
6	20.11.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie całej działki pod budownictwo jednorodzinne	działka nr 72/1 Łomia	4 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej	•				
7a	22.11.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie pod zabudowę produkcyjno-usługową całości terenu	działka nr 116/4 Parcele Łomskie	16 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		•		•	właściciele działek nr 116/4 i 118 w trakcie procedowania planu nie zgłaszali zainteresowania powyższymi zmianami
				działka nr 118 Parcele Łomskie	15 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		•		•	
				działki nr: 116/3, 116/5, 117, 119, 120/1, 120/2, 121 Parcele Łomskie	3 U.P- teren usług, składów, magazynów i produkcji					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
7b	22.11.2018	osoba fizyczna	wydzielenie nowej drogi	działki nr116/2 i część działek nr: 116/3 i 116/5 Parcela Łomskie	<b>7 KDW</b> - droga wewnętrzna					uwaga bezprzedmiotowa (projekt planu zawiera w/w ustalenia)
			likwidacja istniejącej drogi	działka nr 119 Parcela Łomskie	<b>3 U.P.</b> - teren usług, składów, magazynów i produkcji					
7c	22.11.2018	osoba fizyczna	zmiana przebiegu granicy Zieluńsko-Rzegnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	działka nr 116/4 Parcela Łomskie	<b>16 MN</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					uwaga bezprzedmiotowa (plan nie ustala granic Obszarów Chronionego Krajobrazu)
				działka nr 118 Parcela Łomskie	<b>15 MN</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
				działki nr: 116/3,116/5,117, 119,120/1,120/2,121 Parcela Łomskie	<b>3 U.P.</b> - teren usług, składów, magazynów i produkcji					
7d	22.11.2018	osoba fizyczna	wjazd z drogi wojewódzkiej nr 563	działka nr 117 Parcela Łomskie	<b>3 U.P.</b> - teren usług, składów, magazynów i produkcji					uwaga bezprzedmiotowa (teren obecnie posiada włączenie do drogi nr 563)
8a	26.11.2018	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia działki z terenu przeznaczonego do zalesienia na budownictwo jednorodzinne	działka nr 20 Parcela Łomskie	<b>5 ZLD</b> - teren przeznaczony do zalesienia		•		•	niezgodność z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny
8b	26.11.2018	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia działki na budownictwo jednorodzinne	działka nr 82 Parcela Łomskie	<b>4 ZL</b> - teren lasu <b>6 ZLD</b> - teren przeznaczony do zalesienia		•		•	niezgodność z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny
9a	28.11.2018	osoba fizyczna	zapewnienie bezpośredniego włączenia komunikacyjnego do drogi wojewódzkiej nr 563	działka nr 156/3 Parcela Łomskie	<b>24 MN</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		•			plan nie zmienia ustaleń zawartych w poprzednim planie, w którym teren 24 MN posiada włączenie do drogi nr 563 - poprzez drogę 3 KDL
								•		po uwzględnieniu decyzji Nr 2L/RD-2/2019 z dnia 23.01.2019r. wydanej przez MZDW Rejon Drogowy w Ciechanowie w sprawie zezwolenia na lokalizację zjazdu indywidualnego
9b	28.11.2018	osoba fizyczna	dodanie w części tekstowej planu ustępu dopuszczającego zabudowę szeregową	działka nr 156/3 Parcela Łomskie	<b>24 MN</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		•			brak wniosku do planu w tym zakresie wprowadzenie zabudowy szeregowej w istotny sposób zmieni sposób zagospodarowania terenu 24 MN
									•	decyzja Nr 2L/RD-2/2019 z dnia 23.01.2019 r. wydana przez MZDW Rejon Drogowy w Ciechanowie nie dotyczy zabudowy szeregowej - zgodnie z załącznikiem nr 1
10	28.11.2018	osoba fizyczna	dodanie w części tekstowej projektu planu ustępu dopuszczającego zabudowę szeregową	działka nr 109/35 Parcela Łomskie	<b>30 MN</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		•			brak możliwości zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej - uzgodnienia z M.Z.G.V.V. w Warszawie wprowadzenie zabudowy szeregowej w istotny sposób zmieni sposób zagospodarowania terenu
								•		decyzja Starosty Mławskiego Nr 16/2019 z dnia 14.01.2019 r. w sprawie pozwolenia na budowę
11	27.11.2018	osoba fizyczna	usunięcie drogi 1 KDW	działki nr 25/1 i 25/2 Krępa	<b>17 RM</b> - teren zabudowy zagrodowej	•				
12a	28.11.2018	osoba fizyczna	zastąpienie drogi 1 KDW drogą 1 KDD	działki nr: 25/3,350, 33,36/3,36/4,36/5 Krępa	<b>1 KDW</b> - droga wewnętrzna		•		•	wprowadzenie do planu publicznej drogi dojazdowej KDD w istotny sposób zmieni sposób zagospodarowania terenów w jej sąsiedztwie
12b	28.11.2018	osoba fizyczna	usunięcie dróg wewnętrznych 2 KDW i 3 KDD	działka nr 25/3 Krępa	<b>2 KDW</b> i <b>3 KDW</b> - drogi wewnętrzne	•				
12c	28.11.2018	osoba fizyczna	uzupełnienie tekstu planu o ustalenia dotyczące szerokości wewnętrznej drogi dojazdowej obsługującej więcej niż 3 działki budowlane	działka nr 25/3 Krępa	<b>2 MN, 3 MN, 4 MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					uwaga bezprzedmiotowa (plan zawiera proponowane ustalenia)
13a	3.12.2018	osoba fizyczna	przeznaczenia pod zalesienie	działka nr 67 Rumoka	<b>2 RZ</b> - teren rolniczy i zieleni naturalnej	•				
13b	3.12.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie całej działki pod budownictwo jednorodzinne	działka nr 147/4 Rumoka	<b>12 RM</b> - teren zabudowy zagrodowej	•				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
14a	4.12.2018	osoba fizyczna	korekta linii rozgraniczającej tereny 3U oraz 35ZL	działka nr 166/9 Lewiczyn	<b>35 ZL</b> - teren lasów <b>3 U</b> - teren usług		•		•	teren lasu wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
14b	4.12.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie części działki pod budownictwo jednorodzinne	działka nr 166/9 Lewiczyn	<b>35 ZL</b> - teren lasów		•		•	niezgodność z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny
15	6.12.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie części działki pod produkcję	działka nr 344/4 Turza Wielka	<b>7 RZ</b> - teren rolniczy i zieleni naturalnej	•				
16	7.12.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie części działki pod zabudowę zagrodową	działka nr 339 Turza Mała	<b>2 RZ</b> - teren rolniczy i zieleni naturalnej	•				wyznaczenie linii zabudowy umożliwiającej realizację zabudowy zagrodowej na terenie RZ
17a	8.12.2018	osoba fizyczna	wykreślenie zabudowy z Gminnej Ewidencji Zabytków	działka nr 198 Dobra Wola	budynek nr 6 <b>4 RM</b> - teren zabudowy zagrodowej					uwaga bezprzedmiotowa plan jedynie uwzględnia obiekty znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków
17b	8.12.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na teren rolniczy i zieleni naturalnej	działka nr 282 Dobra Wola	<b>10 RZ</b> - teren rolniczy i zieleni naturalnej					uwaga bezprzedmiotowa (plan zawiera proponowane ustalenia)
				działka nr 302 Dobra Wola	<b>12 ZL</b> - teren lasów <b>10 ZLD</b> - teren przeznaczony do zalesienia	•		•	87% powierzchni działki stanowi las (wg podkładu geodezyjnego)	
18	11.12.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie działki pod produkcję zwierzęcą, przemysł, usługi	działka nr 378 Kęczewo	<b>21 ZL</b> - teren lasów <b>3 RZ</b> - teren rolniczy i zieleni naturalnej <b>20 ZLD</b> - teren przeznaczony do zalesienia		•		•	niezgodność z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny
19	12.12.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie części działki pod produkcję zwierzęcą, przemysł, usługi	działka nr 99 Parcele Łomskie	<b>10 ZLD</b> - teren przeznaczony do zalesienia		•		•	niezgodność z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny
20	17.12.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne	działka nr 725/3 Kęczewo	<b>4 U</b> - teren usług	•				
21	19.12.2018	osoba fizyczna	uzupełnienie ustaleń - tekst planu w § 37 pkt 11	działki nr 11/2 i 14 Borowe	<b>4 MN i 7 MN</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					uwaga bezprzedmiotowa (plan zawiera proponowane ustalenia)
22	19.12.2018	osoba fizyczna	zmiana ustaleń planu dotyczących terenów RZ	działka nr 35/3 Borowe	<b>3 RZ</b> - teren rolniczy i zieleni naturalnej					uwaga bezprzedmiotowa
23a	20.12.2018	osoba fizyczna	zmiana ustaleń dla terenu lasu 12 ZL (zgodnie z decyzją Starosty Mławskiego)	działki nr 310/4 i 313/19 Łomia	<b>12 ZL</b> - teren lasów	•				
23b	20.12.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie działek pod budownictwo jednorodzinne	działki nr 310/4 i 313/19 Łomia	<b>10 ZL, 12 ZL</b> - tereny lasów <b>11 RZ, 12 RZ</b> - tereny rolnicze i zieleni naturalnej <b>22 MN, 23 MN</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		•		•	niezgodność z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny
24	20.12.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie działek pod budownictwo letniskowe	działka nr 484 Lewiczyn	<b>20 RZ</b> - teren rolniczy i zieleni naturalnej		•		•	niezgodność z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny
25	20.12.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie działek pod budownictwo letniskowe	działka nr 494/2 Lewiczyn	<b>3 RZ</b> - teren rolniczy i zieleni naturalnej		•		•	niezgodność z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny
26a	20.12.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie części działek na tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej	działki nr 579 i 581 Turza Mała	<b>9 RZ</b> - teren rolniczy i zieleni naturalnej		•		•	niezgodność z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny
26b	20.12.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie części działki na tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej	działka nr 580 Turza Mała	<b>2 Pz</b> - teren specjalistycznej produkcji zwierzęcej					uwaga bezprzedmiotowa (plan zawiera proponowane ustalenia - stan istniejący)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
26c	20.12.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej	działka nr 385/6 Turza Mała	2 U.P- teren usług, składów, magazynów i produkcji	•				
26d	20.12.2018	osoba fizyczna	powiększenie terenu pod budownictwo jednorodzinne	działka nr 208 Lewiczyn	8 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej	•				
27	21.12.2018	osoba fizyczna	powiększenie terenu pod zabudowę	działka nr 103/1 Parcele Łomskie	11 ZLD - teren przeznaczony do zalesienia		•		•	niezgodność z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny
28a	21.12.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie całej działki pod budownictwo jednorodzinne	działka nr 8/3 Borowe	1 ZL - teren lasów 2 ZLD - teren przeznaczony do zalesienia 1 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej		•		•	niezgodność z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny
				działka nr 9 i 10/2 Borowe	1 ZL - teren lasów 2 ZLD - teren przeznaczony do zalesienia 2 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej					
				działka nr 17 Borowe	1 ZLD - teren przeznaczony do zalesienia 3 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej					
				działka nr 18 i 33/3 Borowe	2 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej					
28b	21.12.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie całej działki pod budownictwo jednorodzinne	działka nr 566 Turza Mała	9 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej		•		•	niezgodność z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny
				działka nr 588 Turza Mała	21 ZLD - teren przeznaczony do zalesienia 9 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej					
28c	21.12.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie całej działki pod budownictwo jednorodzinne	działka nr 118/2 Rumoka	3 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej		•		•	niezgodność z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny
29a	27.12.2018	Nadleśnictwo Dwukoły	odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na minimalną odległość 30m od kompleksu leśnego	Krępa	1 RZ, 2 RZ, 3 RZ - tereny rolnicze i zieleni naturalnej 1 MN, 2 MN, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		•		•	proponowane ustalenia planu wynikają z przepisów odrębnych
				Lewiczyn	1 PG obszar powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego					
				Parcele Łomskie	2 U.P teren usług, składów, magazynów i produkcji					
29b	27.12.2018	Nadleśnictwo Dwukoły	likwidacja ogrodzenia działki jako bariery w swobodnym przemieszczaniu się zwierząt	Lewiczyn	1 ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej		•		•	powyższe regulują ustalenia planu zawarte w §10 ust.8
30a	27.12.2018	osoba fizyczna	wykreślenie z tekstu planu fragmentów: w § 40 pkt 3.4 i 6a, w § 63 pkt 2 i 3	działka nr 336 Rumoka	5 RM - teren zabudowy zagrodowej		•		•	produkcja zwierzęca na działce o pow. 0,01ha ustalenia dotyczące Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
				działka nr 535 Rumoka	11 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej					
				działka nr 716/1 Rumoka	10 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej					
				działka nr 716/3 Rumoka	12 ZL - teren lasów 10 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej					
										ustalenia dotyczące Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu  tereny w obszarach ochronnych: - obszar wdrażania działań ochronnych dla obszaru Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
30b	27.12.2018	osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem ZLD na tereny RZ	teren gminy Lipowiec Kościelny	tereny objęte planem					uwaga bezprzedmiotowa
30c	27.12.2018	osoba fizyczna	uzupełnienie przeznaczenia terenów ZL, ZLD i US.UT o możliwość wykopania stawów	teren gminy Lipowiec Kościelny	tereny objęte planem					uwaga bezprzedmiotowa
31a	27.12.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie części działki pod budownictwo jednorodzinne	działka nr 12/1 Łomia	1 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej		•		•	niezgodność z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny
31b	27.12.2018	osoba fizyczna	likwidacja rowu melioracyjnego w miejscu zrealizowanego budynku mieszkalnego	działka nr 12/2 Łomia	1 WR - rów melioracyjny		•			
32	27.12.2018	osoba fizyczna	realizacja instalacji fotowoltaicznych	działka nr 193 Krępa	26 ZL - teren lasów 12 ZLD -teren przeznaczony do zalesienia 5 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej		•			
				działka nr 194 Krępa	25 ZL - teren lasów 12 ZLD -teren przeznaczony do zalesienia 5 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej					
				działka nr 325/1 Krępa	10 ZL - teren lasów 6 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej		•			
				działka nr 326 Krępa	20 ZL, 22 ZL, 23 ZL - tereny lasów 10 ZLD -teren przeznaczony do zalesienia		•			
				działka nr 93 Lewiczyn	20 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej		•			
				działka nr 94 Lewiczyn	27 ZL - teren lasów 20 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej		•			
33	27.12.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie działki pod zabudowę	działka nr 614 Turza Mała	9 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej		•			realizacja zabudowy zagrodowej wg ustaleń planu
34	27.12.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową	działka nr 387 Turza Mała	19 ZLD -teren przeznaczony do zalesienia		•			realizacja zabudowy zagrodowej wg ustaleń planu
35	27.12.2018	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej o docelowej wielkości 2520 DJP	działki nr 52 i 53 Dobra Wola	4 RZ - teren rolniczy i zieleni naturalnej		•		•	niezgodność z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny
36	27.12.2018	osoba fizyczna	usunięcie słowa "niebezpiecznych" w tekście planu - § 57 pkt 1	działki nr: 244/2, 245/2 i 282/2 Lipowiec Kościelny	1 IO - teren infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami		•			

Załączniki:  
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Wójt Gminy

Przewodniczący Rady

Jarosław Goschorski

Rafał Wośko