OOG. 0002.08.2018

**PROTOKÓŁ Nr XLII.2018**

**z sesji nadzwyczajnej Rady Gminy Lipowiec Kościelny odbytej w dniu 18 października 2018 roku**

Obrady rozpoczęto o godz. 10.00 zakończono o godz.11.15. Stan radnych 15 osób. Obecnych na sesji było 15 radnych wg załączonej listy obecności. Przewodniczący Rady Gminy Jerzy Wałkuski powitał radnych.

Witam serdecznie:

1. P. Jarosława Goschorskiego- Wójta Gminy
2. P. Stanisława Korpantego- projektanta planu zagospodarowania .

Witem serdecznie przedstawicieli Czysta Krępa oraz P. K. Bruździaka .

Zanim przedstawię porządek obrad odczytam wniosek jaki wpłynął od Pana Wójta Gminy do Rady Gminy celem zwołania nadzwyczajnej sesji rady gminy w celu podjęcia uchwały w sprawie planu zagospodarowania.

**Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny.
3. Zamknięcie obrad XLII sesji Rady Gminy.

Kto z radnych jest za przyjęciem porządku ?

Stan Rady Gminy- 15 radnych

- w sesji uczestniczy- 15 radnych

- „za” przyjęciem porządku głosowało- 15 radnych

Przewodniczący Rady Gminy- porządek obrad został przegłosowany jednogłośnie.

Ad.2

Przewodniczący Rady Gminy oddaje głos Panu Wójtowi.

Wójt Gminy- musimy dokonać zmiany w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania. Pozwoli to nam do podjęcia czynności związanych z wyłożeniem planu zagospodarowania. Pan S. Korpanty przedstawi szczegóły.

P. S. Korpanty- uzyskanie zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej jest kolejnym etapem w procedurze uchwaleniu planu zagospodarowania. Projektant przedstawił stan zaawansowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzasadniając jednocześnie potrzebę zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do jego sporządzenia. Zmiana ma polegać na wyłączeniu z granic opracowania terenów działek, które nie uzyskały zgody( w całości lub w części) na przeznaczenie na cele nieleśne. Zmiana tej uchwały umożliwi kontynuację prac nad projektem planu, tzn. jego wyłożenie do publicznego wglądu, po niezbędnych korektach wynikających z ww. zmiany uchwały. Pan Darek ustali terminy: ogłoszenia w prasie, ogłoszenie na stronie internetowej zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym. W ogłoszeniu tym będzie zawarta informacja kiedy odbędzie się debata, w jakiej formie będzie można składać uwagi do projektu planu miejscowego, jak będą rozpatrywane.

Wójt Gminy-nad powyższym tematem pochyli się nowa Rada Gminy Należy pamiętać o ustaleniach obecnej Rady Gminy i czuwać aby te zapisy znalazły się w projekcie planu, dot. Lipowca Kościelnego i działek za cmentarzem i innych.

P. J. Wałkuski- podczas spotkań wyborczych pojawiła się nawet sugestia, aby dzisiaj nie podejmować uchwały, a nawet odwołać sesję Rady Gminy w dniu dzisiejszym. Zdecydowałem, aby sesja się dzisiaj odbyła.

P. K. Bruździak: czy są przygotowane wszystkie dokumenty obligatoryjne przy uchwaleniu planu, sporządzonych zarówno przed jak i w trakcie sporządzenia projektu planu( gminna ewidencja zabytków, opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza finansowa uchwalenia planu itp.).

P. S. Korpanty-potwierdził wykonanie tych materiałów, są one w posiadaniu Urzędu| Gminy.

P.K. Bruździak-jaki był sens występowania o wyłączenie gruntów na cele nieleśne w przypadku dróg , jak z góry było wiadomo, że decyzja będzie odmowna. Dodam, że w przypadku dróg powiatowych, dot. dróg p.poż , chodzi o drogę od pomnika przez Krzywki Piaski do Szreńska.

Czy opracowano ocenę aktualności planu?

P. S. Korpanty- ocena aktualności planu została opracowana i będzie podejmowana na następnym spotkaniu. Ten dokument będzie składany do wojewody wraz z planem zagospodarowania, wojewoda będzie badał zgodność planu z obowiązującymi przepisami, będzie sprawdzana zgodność studium z planem.

Odnośnie uzgodnień, przystępując do opracowania planu zagospodarowania występuje się do różnych instytucji do uzgodnień. O takie uzgodnienie wystąpiono do Wojewódzkiego Zarządu Dróg. Projekt planu został opracowany zgodnie z ustawą o drogach. Biorąc pod uwagę problem związany z wyłączeniem gruntów na cele nieleśne pod drogę wojewódzką podjęto decyzję o wyłączeniu tych dróg z projektu planu. Myślę, że restrykcji nie będzie, gdyż jest „spec ustawa”, która pozwoli na budowę , czy przebudowę drogi, jeśli będą zgromadzone środki na taką inwestycję.

P. K. Bruździak- zasygnalizował swoje obawy co do dalszych losów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny, w kontekście jego zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego oraz możliwości uchylenia uchwały zatwierdzającej obecnie sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny przez Wojewodę Mazowieckiego. Projektant planu odpowiedział, że w przypadku obowiązującego Studium, do którego Wojewoda Mazowiecki nie zgłosił żadnych uwag, nie mamy wielkiego pola manewru, zaś projekt planu sporządzony jest z maksymalną dużą starannością, która powinna skutkować, po jego uchwaleniu, również brakiem uwag( w trybie nadzorczym) ze strony Wojewody Mazowieckiego.

P. K. Bruździak- co się stanie, jeśli Sąd podzieli stanowisko gminy Wieczfnia Kościelna i uchyli uchwałę w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny, co wówczas będzie ?

Wójt Gminy-a co Pan by zrobił w takim przypadku P. Krzysztofie? P. K. Bruździak- najlepszym rozwiązaniem byłoby dwa lata temu uchwalić plan.

P. K. Bruździak w dniu 14 września 2018 r. Marszałek Sejmu wydał obwieszczenie dot. ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu przestrzennym, czy nie wpadniemy w pułapkę podejmując dzisiaj uchwałę. Nie mamy jeszcze ogłoszenia w prasie o terminie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Można jeszcze wstrzymać procedurę.

P. S. Korpanty-proces opracowania planu zagospodarowania rozpoczęto cztery lata temu. Przepisy wskazane przez Pana nie dotyczą tej procedury. Do projektu planu zagospodarowania wprowadza się zapisy zawarte w studium, dot. to także zapisów dot. lokalizacji kurników.

P. K. Bruździak- wcześniej zgłosiłem wniosek, aby Komisja Rewizyjna zbadała procedurę opracowania planu, wskazała przyczynę opóźnienia, sposób wydatkowania środków na ten cele. Jednak wniosek ten nie uzyskał akceptacji.

Przewodniczący Rady Gminy- zwracam się z prośbą do przedstawicieli stowarzyszenia „Czysta Krępa”, czy podzielają stanowisko P. Bruździaka, aby nie podejmować uchwały dzisiaj?

P.K. Dudkiewicz- jestem za tym , aby podjąć dzisiaj uchwałę i doprowadzić do uchwalenia planu zagospodarowania jak najszybciej.

P. S.Marlęga- ja także jestem za podjęciem uchwały, zaskarżenie uchwały może dać efekty, albo nie.

P. K. Dudkiewicz-zapisy zaproponowane w projekcie planu satysfakcjonują nas, wprowadzają ograniczenia dot. lokalizowania ferm .

P. S. Marlęga- ważne jest to, że gmina dopuszcza , a nie zakazuje lokalizowanie kurników.

Pan Wójt Gminy- nie zakazujemy, ale ustalamy warunki. Musimy mieć na uwadze także naszych rolników.

P. K.Bruździak- proszę nie odbierać tak, że jestem przeciwny takim zapisom, ale chodzi mi o to , że straciliśmy trzy lata.

P. S. Marlęga- należy uchwalić plan, jak będzie skarżony, to potem będziemy się martwić.

Przewodniczący Rady Gminy- myślę, że temat już został wyczerpany, przejdziemy do projektu uchwały, przeprowadzimy głosowanie.

Kto z Radnych jest za podjęciem uchwały zmieniającej uchwałę Rady Gminy Lipowiec Kościelny nr 179.XXXVII.2014 z dnia 28 lutego 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny?

Stan Rady Gminy- 15 radnych - obecnych na sesji podczas głosowania było – 15 radnych -„ za” podjęciem uchwały głosowało –15 radnych

Przewodniczący Rady Gminy stwierdzam , że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Dziękuję za jednomyślność w głosowaniu.

Uchwała Nr 207.XLII.2018 Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym zmieniająca uchwałę Rady Gminy Lipowiec Kościelny nr 179.XXXVII.2014 z dnia 28 lutego 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny , stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy- porządek obrad już został zrealizowany.

P. Ewa Kosiorek-zwróciłam się z prośbą o udzielenie pomocy finansowej na pokrycie kosztów naprawy dachu budynku mieszkalnego, w którym mieszkam wspólnie z rodziną. Ze względu na niskie dochody nie jestem w stanie wykonać tego remontu. Z takim wnioskiem wystąpiłam do GOSP-u, do Rady Gminy i Wójta Gminy. Z GOPS-u otrzymałam negatywna odpowiedź, z rady gminy także negatywną, a od Wójta Gminy nie otrzymałam żadnej odpowiedzi. Prosiłam aby ktoś przyjechał i zobaczył jak to wygląda w terenie, część materiałów posiadamy na pokrycie dachu.

Przewodniczący Rady Gminy-tak jak w piśmie wskazałem , wniosek Pani był przedmiotem obrad wspólnych rady gminy. Rada Gminy nie jest władna do udzielania pomocy finansowej w postaci zasiłku celowego na pokrycie kosztów naprawy dachu w budynku mieszkalnym. Ponadto Rada Gminy nie dysponuję również siłą przerobową, aby takie prace wykonać.

Wójt Gminy-problem polega na tym, że nie jest Pani właścicielem, spadkobiercy przebywają poza granicami kraju, więc i pieniądze są . Proszę nas nie obarczać odpowiedzialnością za niedokończenie robót. Prawo nie pozwala nam świadczyć usług na rzecz osób prywatnych.

Przewodniczący Rady Gminy- możliwości prawnych nie mamy, ponadto koniec kadencji obecnej rady gminy, należy poczekać na obrady następnej rady gminy.

Ad.3

Przewodniczący Rady Gminy – zamykam obrady Rady Gminy.

***Przewodniczący Rady Gminy***

***Jerzy Wałkuski***