



Warszawa, dnia 2 października 2017 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4242.238.2017.JCH.3

**Wójt Gminy Lipowiec Kościelny
Lipowiec Kościelny 213
06-545 Lipowiec Kościelny**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie przesyła postanowienie z dnia 2 października 2017 r., znak: WOOS-I.4242.238.2017.JCH.2, uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektów fermy trzody chlewnej, tuczu kontraktowego wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ew. 52 i 53, obręb Dobra Wola (0002), w miejscowości Dobra Wola, gmina Lipowiec Kościelny.

Równocześnie prosi o poinformowanie stron przedmiotowego postępowania o wydanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniu.

Jednocześnie informuje, że ww. postanowienie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej organu (<http://www.ekokarty.pl/wykaz/rdos-warszawa>).

REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Niembida

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa



Warszawa, dnia 2 października 2017 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4242.238.2017.JCH.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, zwanej dalej „ustawą oos”) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanym dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektów fermy trzody chlewnej, tuczu kontraktowego wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ew. 52 i 53, obręb Dobra Wola (0002), w miejscowości Dobra Wola, gmina Lipowiec Kościelny,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określám następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) prace przygotowawcze inwestycji ingerujące w pokrycie glebowe wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 15 sierpnia do 15 lutego;
- 2) prace budowlane prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 3) prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 4) powstające podczas prac budowlanych masy ziemne gromadzić w wyznaczonym miejscu; po zakończeniu robót budowlanych masy ziemne (wyłącznie niezawierające substancji niebezpiecznych) wykorzystać do ukształtowania terenu inwestycji, a ich nadmiar przekazać uprawnionym podmiotom;
- 5) na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
- 6) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony lub przekazywać uprawnionym podmiotom do zagospodarowania;
- 7) zaplecze budowlane zlokalizować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
- 8) wszelkie naprawy oraz konserwacje maszyn i pojazdów budowlanych wykonywać poza terenem inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
- 9) na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 10) na etapie realizacji inwestycji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia;
- 11) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w sposób zabezpieczający

- przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 12) teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową, uprzątnąć i wzdłuż granic działek lub wokół budynków chlewni wykonać nasadzenia zieleni izolacyjnej; nasadzenia zieleni izolacyjnej wykonać z zimozielonych gatunków drzew i krzewów miejscowego pochodzenia, przy ograniczaniu gatunków obcych rodzimej florze, czy też modyfikowanych genetycznie, o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku;
 - 13) po zakończeniu budowy, nowoposadzone drzewa i krzewy objąć co najmniej trzyletnią gwarancyjną pielęgnacją, polegającą na odpowiednim ściółkowaniu strefy korzeniowej, podlewaniu, nawożeniu, usuwaniu chwastów i koszeniu traw;
 - 14) kolorystykę budynków ograniczyć do wybranego jednego koloru: jasny odcień szarego lub beżu, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru; zastosować kolor matowy, z wykluczeniem połaski z połyskiem;
 - 15) powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach i/lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych; miejsca magazynowania ww. odpadów oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
 - 16) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach lub kontenerach, w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
 - 17) gnojowicę gromadzić w szczelnych, zamkniętych zbiornikach podrusztowych o pojemności dostosowanej do planowanej obsady zwierząt, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom jako odpad/biomasę do zagospodarowania (np. w biogazowni);
 - 18) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ruch pojazdów po terenie inwestycji związany z obsługą przedmiotowego przedsięwzięcia prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
 - 19) sztuki padłe, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową;
 - 20) zapewnić sprawne czyszczenie chlewni, a także systematyczny wywóz sztuk padłych;
 - 21) transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić w sposób zabezpieczający przed niezorganizowaną emisją odorów, za pomocą specjalistycznego sprzętu;
 - 22) zapewnić systematyczną konserwację silosów paszowych;
 - 23) odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające;
 - 24) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z sieci wodociągowej; prowadzić rejestr zużycia wody;
 - 25) zastosować system pojenia zwierząt minimalizujący zużycie wody;
 - 26) czyszczenie pomieszczeń inwentarskich wykonywać w technologii wykluczającej powstawanie ścieków;
 - 27) na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, planowanego zbiornika bezodpływowego; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do jego przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
 - 28) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz z powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - 29) system wodno-ściekowy oraz system gromadzenia gnojowicy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) zaprojektowanie 9 budynków inwentarskich – chlewni w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 2000 sztuk tuczników każda;

- 2) zainstalowanie w każdym z planowanych budynków chlewni maksymalnie 16 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 17950 m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 16 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,5 m i maksymalnej średnicy 0,71 m każdy;
- 3) zaprojektowanie 18 silosów paszowych o pojemności maksymalnej 14 Mg każdy;
- 4) zaprojektowanie, na potrzeby ogrzewania budynków chlewni w okresie zimowym, 2 nagrzewnic gazowych o mocy maksymalnej 92 kW z odprowadzeniem zanieczyszczeń z każdej nagrzewnicy emitorem o minimalnej wysokości 6,5 m i maksymalnej średnicy 0,71 m każdy;
- 5) zaprojektowanie szczelnych, podrusztowych zbiorników (kanałów) do magazynowania gnojowicy o pojemności dostosowanej do ilości nawozu naturalnego wytwarzanego przez planowaną obsadę zwierząt.
- 6) zaprojektowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Lipowiec Kościelny pismem z dnia 8 sierpnia 2017 r., znak: DOŚ.602.1.2017, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektów fermy trzody chlewnej, tuczu kontraktowego wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ew. 52 i 53, obręb Dobra Wola (0002), w miejscowości Dobra Wola, gmina Lipowiec Kościelny.

Do ww. pisma Wójta Gminy Lipowiec Kościelny dołączono wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17 lipca 2017 r., raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej „raportem ooś”) oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest lokalizacja przedmiotowej inwestycji.

Ponadto podczas prowadzonego postępowania do tutejszego urzędu wpłynęły uwagi i wnioski wniesione do Wójta Gminy Lipowiec Kościelny w ramach udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu. Wszystkie poruszane w ww. pismach kwestie zostały przeanalizowane w trakcie rozpatrywania zgromadzonego materiału.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś oraz w § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę obiektów fermy trzody chlewnej, tuczu kontraktowego wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ew. 52 i 53 (o łącznej powierzchni ok. 9,86 ha), obręb Dobra Wola (0002), w miejscowości Dobra Wola, gmina Lipowiec Kościelny. Planuje się realizację dziewięciu budynków inwentarskich o wymiarach zewnętrznych ok. 121,92 m x 15,50 m każdy. W każdym z budynków, w danym cyklu, umieszczane będą zwierzęta w podobnym przedziale wiekowym. Zakłada się, że długość jednego cyklu trwać będzie ok. 100 dni, natomiast w skali roku planowanych jest ok. 3 cykli. Każda z chlewni będzie obsadzana warchlakami o masie ok. 25 kg. W każdym z budynków będzie można utrzymywać ok. 2000 sztuk dorosłych zwierząt (do masy 110 kg). Łączna obsada zwierząt na terenie fermy wyniesie 18000 sztuk, tj. 2520 DJP.

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje również budowę:

- 18 silosów o pojemności do 14 Mg każdy (po 2 przy każdym budynku), w których magazynowana będzie karma – pasza pełnoporcjowa w postaci granulatu;
- zbiorników na gnojowicę (wanien na gnojowicę), umiejscowionych pod budynkami inwentarskimi, o łącznej pojemności ok. 18954 m³;
- specjalnego kontenera na padle sztuki;
- agregatu prądotwórczego o mocy 35 kW, do uruchomienia w sytuacji przerwy w dostawie energii;

- 2 nagrzewnic gazowych do nagrzewania pomieszczeń głównie w okresie zasiedlania budynków w okresie zimowym;
- podłogi z rusztu betonowego umiejscowionego nad wanną z gnojowicą;
- budynku socjalnego o powierzchni ok. 100 m²;
- zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe o pojemności ok. 5 m³.

Działki inwestycyjne nie są zabudowane i stanowią niezadrzewiony grunt rolny, dotychczas corocznie wykorzystywany pod uprawy. Sąsiedztwo inwestycji stanowią pola uprawne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 550 m od terenu planowanej inwestycji.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji substancji do powietrza, podczas prowadzenia prac budowlanych będzie stosowany sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy, a materiały pyliste zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami). W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznych prace budowlane prowadzone będą w godzinach od 6.00 do 22.00.

W celu minimalizacji oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, prace budowlane wykonywane będą przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Powstające podczas prac budowlanych masy ziemne gromadzone będą w wyznaczonym miejscu. Po zakończeniu robót budowlanych masy ziemne (wyłącznie niezawierające substancji niebezpiecznych) wykorzystane zostaną do ukształtowania terenu inwestycji, a ich nadmiar przekazany uprawnionym podmiotom. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzone będą bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych. Do minimum ograniczony zostanie czas odwadniania wykopu oraz ograniczony będzie wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej. Wody z odwodnienia odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony lub przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Zaplecze budowlane zlokalizowane zostanie na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Wszelkie naprawy oraz konserwacje maszyn i pojazdów budowlanych wykonywane będą poza terenem inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet, systematycznie opróżnianych przez uprawnione do tego celu podmioty, a zawartość ww. zbiorników wywożona będzie do oczyszczalni ścieków. Na etapie realizacji inwestycji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażony zostanie w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazane uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia.

Powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach i/lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu. Miejsca magazynowania ww. odpadów zostaną oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach lub kontenerach, w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Wszystkie ww. odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Gnojowica będzie gromadzona w szczelnych, zamkniętych zbiornikach podrusztowych o pojemności dostosowanej do planowanej obsady zwierząt, a następnie przekazywana uprawnionym odbiorcom jako odpad/biomasa do zagospodarowania (np. w biogazowi).

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą: systemy wentylacyjne obiektów inwentarskich, silosy paszowe, nagrzewnice gazowe oraz środki transportu (wykorzystywane do zasiedlania budynków, dowozu paszy, odbioru gnojowicy, ścieków i sztuk padłych) poruszające się po terenie planowanej inwestycji. W sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące: parametrów, rodzaju i liczby planowanych do zainstalowania wentylatorów w budynkach inwentarskich, liczby i pojemności planowanych silosów paszowych, liczby i mocy nagrzewnic gazowych oraz liczby i parametrów ww. nagrzewnic. Sztuki padłe do czasu wywozu z terenu planowanego przedsięwzięcia przechowywane będą w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową. Ponadto emisja substancji do powietrza będzie ograniczana dzięki sprawnemu czyszczeniu chlewni i systematycznemu wywozowi sztuk padłych. W celu zminimalizowania emisji odorów, transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzony będzie za pomocą specjalistycznego sprzętu. Dodatkowo, w celu minimalizacji emisji pyłu do powietrza zapewniona będzie systematyczna konserwacja silosów paszowych, a odpowietrzniki silosów zaopatrzone zostaną w worki odpylające. Przeprowadzona w raporcie oś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych, takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W czasie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia źródłami emisji hałasu będą wentylatory budynków inwentarskich oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. W celu zminimalizowania emisji hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ruch pojazdów po terenie inwestycji, związany z obsługą przedmiotowego przedsięwzięcia, prowadzony będzie w godzinach od 6.00 do 22.00. Przeprowadzona w raporcie oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że nie wystąpi oddziaływanie skumulowane w zakresie emisji hałasu.

Na etapie eksploatacji inwestycji woda na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierana będzie z sieci wodociągowej. Prowadzony będzie rejestr zużycia wody. Do pojenia zwierząt stosowany będzie automatyczny system minimalizujący zużycie wody. Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich wykonywane będzie w technologii wykluczającej powstawanie ścieków. Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego, planowanego zbiornika bezodpływowego. Ww. zbiornik będzie systematycznie opróżniany, aby nie dopuścić do jego przepełnienia, a następnie systematycznie opróżniany przez uprawnione do tego celu podmioty. Zawartość ww. zbiornika będzie wywożona do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz z powierzchni dachów odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. System wodno-ściekowy będzie regularnie i terminowo poddawany próbom szczelności i konserwacjom, a wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie zostaną niezwłocznie usunięte.

Ze względu na lokalizację i charakter przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się oddziaływania na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wpływać na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w obrębie których będzie zlokalizowana.

Teren nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję stanowi grunt rolny pozbawiony roślinności wysokiej. W związku z powyższym, realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagać prowadzenia prac związanych z inwentaryzacją zieleni i ewentualną wycinką drzew.

Planowana inwestycja znajdować się będzie w granicach Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 18 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2450, ze zm., zwanego dalej „rozporządzeniem Wojewody”). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Wojewody, w ww. obszarze chronionego krajobrazu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednakże zapis w § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia Wojewody mówi, że powyższy zakaz nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym do których zaliczana jest powyższa inwestycja.

Teren przeznaczony pod ww. przedsięwzięcie położony jest również w obszarze Natura 2000 – obszarze specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133, ze zm.). Zagrożeniem dla obszaru są: zamiana łąk na grunty orne, zaniechanie użytkowania łąk i pastwisk, nadmierne pogłębianie rowów melioracyjnych.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, ze zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”), na obszarach Natura 2000, z zastrzeżeniem art. 34 ustawy o ochronie przyrody, zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W myśl art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody na obszarach Natura 2000, z zastrzeżeniem ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, nie podlega ograniczeniu działalność związana z utrzymaniem urządzeń i obiektów służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu oraz działalność gospodarcza, rolna, leśna, łowiecka i rybacka, a także amatorski połów ryb, jeżeli nie oddziałuje znacząco na cele ochrony obszaru Natura 2000.

Zgodnie z planem zadań ochronnych dla ww. obszaru Natura 2000, ustanowionego zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008 (Dz. U. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 3722, ze zm.) w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują gatunki będące przedmiotami ochrony oraz ich siedliska, nie przewiduje się również żadnych działań ochronnych.

Krajobraz rejonu planowanej inwestycji przedstawia cechy charakterystyczne dla obszarów użytkowanych rolniczo. Planowane przedsięwzięcie budowy 9 budynków tuczu chlewni w tym miejscu stanowić będzie nowy, kubaturowy składnik krajobrazu.

Tutejszy organ uznał potrzebę wprowadzenia warunków realizacji inwestycji, uwzględniających wymogi ochrony gatunkowej. W związku z powyższym, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunek mający na celu zwiększoną ochronę ptaków zasiedlających tereny rolnicze. Teren inwestycji stanowi agrocenozę o niewielkim biologicznym zróżnicowaniu, która siedliskowo odpowiada tylko niektórym gatunkom związanym z krajobrazem rolniczym. W obrębie terenu inwestycyjnego nie można wykluczyć występowania ptaków związanych z agrocenozami, takich jak skowronek (*Alauda arvensis*), wybierający zadarnienia na granicy pól i zadrzewień. Budowa budynków chlewni na gruncie rolnym może, poprzez zajęcie części gruntu, zniszczyć i zawłaszczyć siedlisko tych ptaków. Chociaż dotyczyć może to gatunków pospolitych, to jednak objętych ochroną. Budynki chlewni zajmą część pola będącego możliwym siedliskiem tego gatunku, lecz nie będą stanowić zagrożenia dla populacji ptaków, które są pospolite i rozpowszechnione. Dlatego, aby zapobiec ewentualnym szkodom, nałożono warunek prowadzenia prac przygotowawczych, ingerujących w pokrycie glebowe, poza sezonem lęgowym.

W sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące wykonania zieleni izolacyjnej oraz kolorystyki budynków, które mają na celu poprawę walorów krajobrazowych, tj. wartości przyrodniczych, kulturowych oraz estetyczno-widokowych tego terenu, a także zminimalizowanie dla obszarów sąsiednich, uciążliwości powstających w wyniku eksploatacji inwestycji. Wykonanie trzyletnich zabiegów pielęgnacyjnych posadzonej zieleni wymagane jest

koniecznością stworzenia w miarę możliwości optymalnych warunków do jej przyjęcia się i funkcjonowania w bezpośrednim sąsiedztwie chlewni.

Z względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie wystąpi ponadnormatywne kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się obecnie na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Lipowiec Kościelny
2. ERKAPE Renata Pietraszek – pełnomocnik Marioli Zofii Rutkowskiej
3. aa