**UMOWA Projekt**

W dniu …………… 2016 r. w Lipowcu Kościelnym pomiędzy **Gminą Lipowiec Kościelny** w imieniu której działa:

**Wójt Gminy Lipowiec Kościelny – Jarosław Goschorski,**

**z** siedzibą w Lipowiec Kościelny 213, 06-545 Lipowiec Kościelny,

NIP 569-176-00-28, Regon 130378232

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anety Jolanty Telus, zwaną dalej Zamawiającym

którego jednostką realizującą zadanie w imieniu Zamawiającego i płatnikiem jest **Gmina Lipowiec Kościelny, Lipowiec Kościelny 213, 06-545 Lipowiec Kościelny, woj. Mazowieckie.**

a: ……………………….z siedzibą w……………………………………………………..NIP ………………. REGON ……………………zarejestrowanym w ……….pod nr …… reprezentowanym przez: ……………………………….. zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”** została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Podstawa zawarcia umowy i załączniki**

1. **Podstawę zawarcia umowy stanowi zamówienie publiczne przeprowadzone na podstawie art. 4 pkt 8, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm).**

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1) Przedmiar robót.

2) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

3) Uiszczenie 10 % ceny całkowitej na zabezpiecze4nie należytego wykonania umowy.

**§ 2.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na: **Przebudowa drogi nr ewidencyjny 196 w m. Łomia Gmina Lipowiec Kościelny w km 0+000 do 0+880**

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:

1) Umowa,

2) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.

**§ 3.**

**Termin realizacji**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później, niż w ciągu 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

2. Termin realizacji robót – do dnia **15.09.2016 r.**

3. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, po pisemnym zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę, potwierdzonym przez nadzór inwestorski.

**§ 4.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.

**cena brutto** **(wraz z podatkiem VAT) w wysokości: ……………………zł,**

(słownie złotych brutto: ………………………………………………………………….),

**§ 5.**

**Rozliczenie robót**

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Należności z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

3. Zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu należności na rachunek Wykonawcy.

4. Zamawiający oświadcza, ze faktura winna być wystawiona na **Gminę Lipowiec Kościelny, Lipowiec Kościelny 213, 06-545 Lipowiec Kościelny, woj. Mazowieckie**

5.Wykonawca wniesie 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

**§ 6.**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie terenu budowy oraz dokumentacji projektowej

w terminie określonym w § 3 ust.1 niniejszej umowy,

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,

2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót.

3) zapewnienie obsługi geodezyjnej.

4) kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót,

5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie

poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie

całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,

6) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub

okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy

kontrolach i wypadkach,

**§ 7.**

**Teren budowy**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których wskaże Zamawiający w okresie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 8.**

**Nadzór inwestorski**

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

2. Osoby pełniące nadzór inwestorski działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej nadzór inwestorski. Zmiana ta, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

4. Osobą, odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest: …………………………

**§ 9.**

**Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

2. Wykonawca ustanawia osobę uprawnioną do reprezentowania w trakcie realizacji umowy: …………………...

**§ 10.**

**Przekazanie placu budowy**

1. Inspektor Nadzoru przekaże Wykonawcy teren budowy nie później, niż w ciągu 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

**§ 11.**

**Zasady odbioru robót**

1. Odbiór końcowy, dokonywane będą w terminie nie późniejszym, niż 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora nadzoru.

2. Odbioru końcowego dokonuje, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora Nadzoru, powołana przez Zamawiającego komisja odbioru, z czego sporządzony zostaje protokół końcowy odbioru.

3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz zostaną wyznaczone terminy na usuniecie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

**§ 12.**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów

ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków

dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi

robotami, w tym również ruchem pojazdów mechanicznych.

**§ 13.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia

brutto, określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu

zakończenia robót,

2) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni roboczych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień przerwy,

4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

w wysokości 20*%* wynagrodzenia umownego brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli

odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, o których mowa w § 14 ust.1 niniejszej

umowy,

2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia

umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 10 ust 1 umowy.

3. Naliczone kary za zwłokę łącznie nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, uwzględniając okres opóźnienia w stosunku do terminu końcowego.

4. Zwłoka w zapłacie faktury – odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

6. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z

należności Wykonawcy.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.

**§ 14.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym zamawiającemu

przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku :

a) w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust 1 pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 15.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem umowy licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji, na okres 36 miesięcy na roboty budowlane, oraz gwarancji na urządzenia będące przedmiotem umowy zgodnie z gwarancjami udzielanymi przez ich producentów wraz z ich nieodpłatną, bieżącą konserwacją wynikającą z warunków gwarancji i naprawą w okresie gwarancyjnym.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 24 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i podpisania protokółu końcowego odbioru robót , bez wad i usterek.

**§ 16.**

**Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy

pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 17.**

**Sprawy nieuregulowane**

1. Na zbycie swoich zobowiązań przez Wykonawcę na rzecz innych kontrahentów musi być wyrażona pisemna zgoda Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu

Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane/Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm./ i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych/Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm/.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją mniejszej umowy będą

rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

5. Umowa niniejsza zawiera 6 ponumerowanych i parafowanych stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: