Warszawa, dnia 09 maja 2016 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE

URZĄD GMINY
w Lipowcu Kościelnym
Kancelaria
Wpłynęło dn. 13.05.2016
L.zał. .....L.Dz. .....

WOOŚ-II.4242.44.2016.JCH.5

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, zwanej dalej „ustawą ooś"), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanym dla przedsięwzięcia polegającego na chowie drobiu w instalacji ściółkowego chowu drobiu – brojlera kurzego o obsadzie początkowej 5856 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza) oraz przedsięwzięć pomocniczych polegających na: budowie naziemnych zbiorników do magazynowania gazu płynnego w naziemnych zbiornikach o łącznej pojemności ok. 230 m^3, budowie zespołu urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m^3/h, budowie dróg o nawierzchni twardej o długości ok. 2,2 km w obrębie Fermy Drobiu w miejscowości Krępa na działce o nr ew. 360 obrębu 0005 (Krępa),

uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określam następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1) wszelkie prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy;
2) na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
3) na etapie realizacji przedsięwzięcia zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
4) zaplecze budowlane zlokalizować na zabezpieczonym i uszczelnionym terenie;
5) prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia wykopów;
6) prace ziemne poprzedzić usunięciem z podłoża (na obszarze planowanych prac ziemnych) warstwy urodzajnej gleby; glebę magazynować w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy ją przed zanieczyszczeniem; po zakończeniu robót budowlanych glebę wykorzystać w miarę możliwości (tylko gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi) na terenie ww. przedsięwzięcia w ramach zagospodarowania powierzchni; nadmiar gleby przekazać uprawnionym podmiotom;
7) teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową, należy uprzątnąć i wzdłuż wschodniej, północnej i częściowo zachodniej (w miejscu, gdzie nie występują lasy) granicy działki wykonać nasadzenia zieleni izolacyjnej z zimozielonych gatunków drzew i krzewów miejscowego pochodzenia, przy ograniczaniu gatunków obcych rodzimej florze czy też modyfikowanych genetycznie, o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku;
8) po zakończeniu budowy, nowo posadzone drzewa i krzewy powinny być objęte co najmniej trzyletnią gwarancyjną pielęgnacją, polegającą na odpowiednim ściółkowaniu strefy korzeniowej, podlewaniu, nawożeniu, usuwaniu chwastów i koszeniu traw;
9) na etapie realizacji i eksploatacji wodę na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z ujęcia własnego; prowadzić rejestr zużycia wody;
10) na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić

do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;

11) na etapie realizacji i eksploatacji teren przedsięwzięcia wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty); w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionemu odbiorcy;
12) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, ww. odpady poddawać odzyskowi lub unieszkodliwieniu przez uprawnione podmioty;
13) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia i ewentualnie mogące powstać na etapie jego realizacji odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wydzielonym pomieszczeniu lub zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym, o utwardzonym podłożu miejscu (w przypadku odpadów powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia); odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych należy oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt;
14) powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w workach lub pojemnikach w wydzielonym pomieszczeniu; ww. odpady przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia;
15) sztuki padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach w jak największym stopniu ograniczających uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze;
16) zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie kurników, a także systematyczny wywóz sztuk padłych;
17) zapewnić systematyczną konserwację silosów paszowych;
18) odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające;
19) prowadzić systematyczną kontrolę stanu technicznego wentylatorów w planowanych budynkach;
20) stosować preparat *Dezammonium* lub *Agrisan* dodawany do ściółki, powodujący redukcję emisji amoniaku o minimum 50%;
21) transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów przykrywać plandekami);
22) obornik powstały po zakończeniu cyklu chowu przekazywać bezpośrednio do nawożenia gleb i/lub przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania;
23) zastosować automatyczny system pojenia zwierząt minimalizujący zużycie wody;
24) czyszczenie pomieszczeń inwentarskich wykonywać po wymieceniu pomiotu kurzego; powierzchnie hodowlane należy opłukiwać myjką wysokociśnieniową; dezynfekcji dokonywać metodą zamgławiania oraz poprzez przepłukiwanie systemów pojących;
25) powstałe podczas czyszczenia i dezynfekcji obiektów inwentarskich ścieki należy odprowadzać do szczelnych, zbiorników bezodpływowych na ścieki przemysłowe; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
26) ścieki przemysłowe z mycia i dezynfekcji budynku konfiskatora i konfiskatorów odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego; zbiornik systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do jego przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
27) ścieki przemysłowe ze stacji uzdatniania wód podczyszczać w odstojniku, a następnie odprowadzać bezpośrednio do gruntu lub wywozić do oczyszczalni ścieków;
28) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego; zbiornik systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do jego przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;

29) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz w sposób nie powodujący zmiany stanu wody na gruncie;
30) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać poprzez wewnętrzny system kanalizacji deszczowej do urządzeń podczyszczających (separatora zawiesin oraz separatora substancji ropopochodnych), a następnie do systemu rozsączającego wody w gruncie (systemu drenażu);
31) system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1) zaprojektowanie 24 budynków inwentarskich – kurników, w systemie chowu ściołowego, o obsadzie maksymalnej 61000 sztuk brojlerów kurzych każdy;
2) zainstalowanie w każdym z planowanych kurników maksymalnie:
   a) po 14 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 13220 m^3/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82,0 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 14 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 7,4 m i maksymalnej średnicy 0,9 m każdy;
   b) po 8 wentylatorów ściennych szczytowych o maksymalnej wydajności 34000 m^3/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 92,0 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 8 emitorami bocznymi o minimalnej wysokości 1,5 m każdy;
3) zastosowanie na cele ogrzewania każdego z planowanych kurników po 8 nagrzewnic gazowych o mocy maksymalnej 70 kW każda;
4) zaprojektowanie na cele ogrzewania budynku socjalnego kotłowni wyposażonej w kocioł opalany gazem płynnym o mocy maksymalnej 20 kW, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem zadaszonym o wysokości minimalnej 2,4 m;
5) posadowienie 36 zbiorników na gaz płynny o pojemności 6,4 m^3 każdy;
6) zaprojektowanie 24 silosów paszowych o pojemności maksymalnej 25 Mg każdy;
7) zastosowanie wzdłuż granic działki inwestycyjnej, od strony północnej i wschodniej, pasa izolacyjnego złożonego z roślin zimozielonych o szybkim przyroście;
8) zaprojektowanie szczelnych posadzek w obrębie projektowanych budynków inwentarskich;
9) zaprojektowanie szczelnych zbiorników na olej napędowy;
10) zaprojektowanie budynku technicznego (agregatowni i hydroforni), wyposażonego w szczelne, nieprzepuszczalne posadzki;
11) zaprojektowanie budynku składowego lub miejsca do magazynowania paliwa olejowego na szczelnym, nieprzepuszczalnym podłożu z obwałowaniem;
12) zaprojektowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki przemysłowe z mycia i dezynfekcji obiektów inwentarskich;
13) zaprojektowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki przemysłowe z mycia i dezynfekcji budynku konfiskatora i konfiskatorów;
14) zaprojektowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe;
15) zaprojektowanie odstojnika wód popłucznych;
16) zaprojektowanie wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej dla terenów utwardzonych z systemem podczyszczania wód opadowych i roztopowych (separatorem zawiesiny i separatorem substancji ropopochodnych) oraz drenażem rozsączajacym.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Lipowiec Kościelny pismem z dnia 28 stycznia 2016 r. znak: DOŚ.602.1.2016, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem") o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na chowie drobiu w instalacji ściółkowego chowu drobiu – brojlera kurzego o obsadzie początkowej 5856 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza) oraz przedsięwzięć pomocniczych polegających na: budowie naziemnych zbiorników do magazynowania gazu płynnego w naziemnych zbiornikach o łącznej pojemności ok. 230 m^3, budowie zespołu urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m^3/h, budowie dróg o nawierzchni twardej o długości ok. 2,2 km w obrębie Fermy Drobiu w miejscowości Krępa na działce o nr ew. 360 obrębu 0005 (Krępa). Do ww. pisma dołączono wniosek z dnia 8 stycznia 2016 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej „raportem ooś") oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest lokalizacja inwestycji.

W toku postępowania stwierdzono konieczność uzupełnienia przedłożonego raportu ooś. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor pismem z dnia 2 marca 2016 r., znak: WOOŚ-II.4242.44.2016.JCH, wezwał do uzupełnienia raportu ooś. Uzupełniona dokumentacja wpłynęła do tutejszego urzędu przy piśmie Wójta Gminy Lipowiec Kościelny z dnia 29 marca 2016 r., znak: DOŚ.602.1.2016.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś oraz w § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), tj. „chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP – przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę inwentarza); współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia".

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Planowane przedsięwzięcie polega na chowie drobiu w instalacji ściółkowego chowu drobiu – brojlera kurzego o obsadzie początkowej 5856 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza) oraz przedsięwzięć pomocniczych polegających na: budowie naziemnych zbiorników do magazynowania gazu płynnego w naziemnych zbiornikach o łącznej pojemności ok. 230 m^3, budowie zespołu urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m^3/h, budowie dróg o nawierzchni twardej o długości ok. 2,2 km w obrębie Fermy Drobiu w miejscowości Krępa na działce o nr ew. 360 obrębu 0005 (Krępa). Powierzchnia ww. działki wynosi ok. 31,92 ha.

W ramach przedmiotowej inwestycji wykonane zostaną:

- 24 budynki inwentarskie (kurniki), każdy o maksymalnej obsadzie początkowej 61 000 szt./cykl, z instalacją grzewczą opalaną gazem płynnym,
- 36 zbiorników na gaz płynny o pojemności ok. 6,4 m^3 każdy,
- 24 silosy paszowe o pojemności ok. 25 Mg każdy,
- 27 zbiorników bezodpływowych na ścieki przemysłowe o pojemności ok. 4 m^3 każdy;
- zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe o pojemności ok. 5 m^3,
- dwa agregaty prądotwórcze, każdy o mocy ok. 500 kW, z dwoma zbiornikami oleju napędowego (każdy o pojemności ok. 1,0 m^3),
- budynek na konfiskatory do magazynowania sztuk padłych,
- studnia głębinowa (ujęcie 2-otworowe),
- budynek socjalno-biurowy,
- budynek techniczny – agregatowni i hydroforni,
- budynek składowy.

Ponadto planowana inwestycja obejmie także budowę powierzchni utwardzonych dróg i placów, wyposażonych w wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej, wyposażoną w urządzenia podczyszczające (separator zawiesin oraz separator substancji ropopochodnych) oraz w system drenażu rozsączający ww. wody bezpośrednio do gruntu, a także budowę stacji uzdatniania wód wraz z odstojnikiem wód popłucznych.

W planowanych budynkach prowadzony będzie chów drobiu – brojlerów kurzych w systemie ściołowym. Cykl produkcyjny brojlerów będzie trwał ok. 41 dni. W ciągu roku prowadzonych będzie maksymalnie 7 cykli hodowlanych. Łącznie obsada planowanych budynków inwentarskich w jednym cyklu hodowlanym wyniesie 1464000 sztuk brojlerów kurzych, tj. 5856 DJP. Po zakończeniu cyklu chowu ptaki będą wybierane do podstawionych pojazdów transportujących je do ubojni.

Ww. budynki inwentarskie wykonane zostaną jako wolnostojące, parterowe i niepodpiwniczone. Każdy z nich będzie posiadał powierzchnię zabudowy wynoszącą ok. 2832,7 m^2, przy czym powierzchnia użytkowa wynosiła będzie ok. 2704 m^2, zaś powierzchnia produkcyjna dostępna dla ptaków wyniesie ok. 2694 m^2 w każdym z planowanych budynków. Podłogi zostaną wybetonowane i uszczelnione. Każdy budynek składał się będzie z hali produkcyjnej oraz pomieszczenia technicznego (sterowni). W szczytowych ścianach każdego z budynków będą znajdować się wrota wjazdowe. Budynki będą ogrzewane. Procesy i czynności związane z chowem brojlerów będą sterowane komputerowo. Na fermie funkcjonował będzie także system powiadamiania o ewentualnych awariach.

Teren, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie stanowią grunty rolne. Najbliższe otoczenie ww. terenu stanowią:

- od północy i wschodu – grunty rolne,
- od południa – tereny leśne i grunty rolne,
- od zachodu – grunty rolno-leśne.

Najbliższe pojedyncze zabudowania mieszkalne usytuowane są w odległości ok. 900 m w kierunku północno-zachodnim od projektowanych kurników (ok. 600 m od granicy działki inwestycyjnej), w miejscowości Józefowo.

Działka, na której realizowane będzie planowane przedsięwzięcie nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwość związana z realizacją przedmiotowej inwestycji będzie okresowa i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji substancji do powietrza, podczas prowadzenia prac budowlanych stosowany będzie sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy. W trakcie realizacji planowanej inwestycji materiały pyliste zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami). Ponadto w celu minimalizacji uciążliwości akustycznej, prace budowlane prowadzone będą w godzinach od 6.00 do 22.00.

Prace ziemne nie będą wymagały prowadzenia prac odwodnieniowych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że zwierciadło wody występuje na głębokości ok. 5,0 m p.p.t. w północno-wschodniej części działki inwestycyjnej oraz ok. 15 m p.p.t. w południowo-zachodniej części ww. działki. Fundamenty pod planowane obiekty i zbiorniki bezodpływowe posadowione zostaną na głębokości ok. 0,8-1,0 m p.p.t. Prace ziemne poprzedzone zostaną usunięciem z podłoża (na obszarze planowanych prac ziemnych) warstwy urodzajnej gleby. Gleba magazynowana będzie w wyznaczonym miejscu, w sposób, który zabezpieczy ją przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu robót budowlanych gleba wykorzystana zostanie w miarę możliwości (tylko gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi) na terenie ww. przedsięwzięcia w ramach zagospodarowania powierzchni, zaś jej nadmiar będzie przekazany uprawnionym podmiotom.
Woda na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia pobierana będzie z projektowanego ujęcia własnego (studni dwuotworowej). Ww. ujęcie wykonane zostanie do głębokości ok. 54 m. Część czynna filtra będzie miała długość ok. 18 m i średnicę ok. 225 mm,

z obsypką do średnicy otworu wynoszącą ok. 406 mm. Przy założonej wydajności wynoszącej ok. 55 m^3/h oraz ogólnym zużyciu rocznym wody wynoszącym ok. 83516,5 m^3/rok lej depresji planowanego ujęcia wyniesie ok. 315 m, przy depresji wynoszącej ok. 10,5 m. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w zasięgu przewidywanego leja depresji, a także w promieniu ok. 1 km od projektowanego ujęcia, brak jest innych czynnych ujęć, pobierających wodę z tej samej warstwy wodonośnej. W związku z powyższym planowane ujęcie nie będzie powodować powstawania oddziaływań skumulowanych z innymi ujęciami. Ponadto, pobór wód nie będzie miał negatywnego wpływu na stan ilościowy i jakościowy jednolitej część wód podziemnych (JCWPd nr 48), w obrębie której ww. ujęcie zostanie zlokalizowane.
Na etapie realizacji przedsięwzięcia dla pracowników zostanie zorganizowane zaplecze socjalne, które, w celu minimalizacji oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, zlokalizowane zostanie w obrębie zaplecza budowlanego, na zabezpieczonym i uszczelnionym terenie. Woda, na cele socjalne, budowlane i przeciwpożarowe, pobierana będzie z projektowanego ujęcia własnego. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet. Zbiorniki te będą systematycznie opróżniane przez uprawniony do tego celu podmiot, a ścieki wywożone będą do oczyszczalni ścieków. Ponadto, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji planowanej inwestycji, teren przedmiotowego przedsięwzięcia wyposażony zostanie w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty). W przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazane zostaną uprawnionemu odbiorcy.

Powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób, który zabezpieczy przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Ww. odpady poddawane będą odzyskowi lub unieszkodliwieniu przez uprawnione podmioty. Powstające na etapie eksploatacji i ewentualnie mogące powstać na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wydzielonym pomieszczeniu lub zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym, o utwardzonym podłożu miejscu (w przypadku odpadów powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia). Odpady te będą przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zostaną oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Powstałe na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w workach lub pojemnikach w wydzielonym pomieszczeniu. Ww. odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Obornik powstały po zakończeniu cyklu chowu przekazywany będzie bezpośrednio do nawożenia gleb i/lub przekazywany będzie uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą: systemy wentylacyjne obiektów inwentarskich, nagrzewnice gazowe, kotłownia, zbiorniki na gaz płynny i olej napędowy, agregat prądotwórczy, silosy paszowe oraz środki transportu (wykorzystywane do zasiedlania kurników, wywozu: drobiu, obornika, odpadów i ścieków oraz dowozu paszy) poruszające się po terenie planowanej inwestycji. W sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące: parametrów, rodzaju i liczby planowanych do zainstalowania wentylatorów w budynkach kurników, liczby i parametrów planowanych na cele ogrzewania każdego z budynków inwentarskich nagrzewnic, parametrów kotłowni, objętości zbiorników na paliwa oraz ilość planowanych do posadowienia silosów paszowych. W celu zminimalizowania emisji substancji odorotwórczych po każdym cyklu produkcyjnym budynki inwentarskie będą dokładnie czyszczone, natomiast wywóz obornika z kurników do miejsc przeznaczenia prowadzony będzie przystosowanymi do tego celu środkami transportu, w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów będą przykrywane plandekami). Sztuki padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywane będą w warunkach, w jak największym stopniu

ograniczających uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze. Będą one wywożone systematycznie z terenu przedmiotowego przedsięwzięcia. W celu minimalizacji emisji pyłu do powietrza zapewniona będzie systematyczna konserwacja silosów paszowych, a odpowietrzniki silosów zaopatrzone będą w worki odpylające. Ponadto, wzdłuż granic działki inwestycyjnej, od strony północnej i wschodniej, powstanie pas izolacyjny złożony z roślin zimozielonych o szybkim przyroście, a do ściółki dodawany będzie preparat *Dezammonium* lub *Agrisan*, powodujący redukcję emisji amoniaku o minimum 50%. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia standardy jakości środowiska w tym zakresie zostaną dotrzymane.

W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało istotnego wpływu na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem hałasu będzie wentylacja mechaniczna budynków inwentarskich oraz pojazdy poruszające się po terenie planowanej inwestycji. Otoczenie miejsca realizacji planowanego przedsięwzięcia stanowią grunty rolne oraz tereny leśne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 900 m w kierunku północno-zachodnim od projektowanych kurników (ok. 600 m od granicy działki inwestycyjnej), w miejscowości Józefowo. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko akustyczne, prowadzone będą systematyczne kontrole stanu technicznego wentylatorów w planowanych budynkach inwentarskich. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia woda zużywana będzie do: pojenia drobiu, celów socjalno-bytowych, celów porządkowych, płukania filtrów na stacji uzdatniania wody oraz cele przeciwpożarowe. Wielkość poboru wody będzie kontrolowana i ewidencjonowana. Do pojenia drobiu stosowany będzie automatyczny system (poidła smoczkowo-miseczkowe), minimalizujący zużycie wody. Po zakończeniu każdego cyklu chowu oraz wymieceniu pomiotu kurzego, wykonywane będzie czyszczenie pomieszczeń inwentarskich. Mycie ww. obiektów wykonywane będzie poprzez opłukiwanie powierzchni hodowlanych wodą przy użyciu myjek wysokociśnieniowych. Następnym etapem będzie dezynfekcja systemu pojenia, która polegała będzie na płukaniu ww. systemu środkami chemicznymi. Dezynfekcja pomieszczeń inwentarskich wykonywana będzie metodą zamgławiania. Ścieki przemysłowe, które powstawały będą podczas czyszczenia i dezynfekcji planowanych kurników, odprowadzane będą do projektowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych, o pojemności ok. 4 m^3 każdy. Ścieki przemysłowe z mycia i dezynfekcji budynku konfiskatora i konfiskatorów odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 4 m^3. Wszystkie ww. zbiorniki na ścieki przemysłowe będą systematycznie opróżniane przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywożona będzie do oczyszczalni ścieków. Ścieki przemysłowe ze stacji uzdatniania wód podczyszczane będą bezpośrednio w projektowanym odstojniku wód, a następnie odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu lub wywożone będą do oczyszczalni ścieków.
Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą do projektowanego, szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 5 m^3. Zbiornik ten będzie systematycznie opróżniany przez uprawniony do tego celu podmiot, a ścieki wywożone będą do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów odprowadzane

będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony (tereny zielone), w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz w sposób nie powodujący zmiany stanu wody na gruncie. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą poprzez projektowany, wewnętrzny system kanalizacji deszczowej do urządzeń podczyszczających (separatora zawiesin oraz separatora substancji ropopochodnych), a następnie do systemu rozsączającego wody w gruncie (systemu drenażu). System wodno-ściekowy będzie regularnie i terminowo poddawany próbom szczelności i konserwacjom.

Obecnie teren działki inwestycyjnej, o powierzchni ok. 31,92 ha, stanowi grunt rolny. Bezpośrednie otoczenie ww. działki stanowią tereny leśne i grunty rolne. Zasięg planowanej inwestycji nie obejmuje terenów stanowiących siedlisko leśne, w związku z powyższym, realizacja planowanej inwestycji nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów.
Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie w granicach Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 18 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2450, ze zm.). Ww. rozporządzenie określa szereg zakazów, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W myśl § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia, zakaz o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia (realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym.
Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008, który znajduje się w odległości ok. 4,65 km w kierunku północno-zachodnim od terenu planowanej inwestycji.
Krajobraz w rejonie planowanego przedsięwzięcia przedstawia cechy charakterystyczne dla obszarów użytkowanych rolniczo. Planowane przedsięwzięcie stanowić będzie nowy, kubaturowy składnik krajobrazu. W związku z powyższym, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunek dotyczący obowiązku wykonania wzdłuż wschodniej, północnej i częściowo zachodniej (w miejscu, gdzie nie występują lasy) granicy działki nasadzenia zieleni izolacyjnej z zimozielonych gatunków drzew i krzewów miejscowego pochodzenia. Warunek ten ma na celu poprawę walorów krajobrazowych, tj. wartości przyrodniczych, kulturowych oraz estetyczno-widokowych tego terenu, a także zminimalizowanie dla obszarów sąsiednich, uciążliwości powstających w wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Ponadto nowo posadzone drzewa i krzewy powinny być objęte co najmniej trzyletnią gwarancyjną pielęgnacją, polegającą na odpowiednim ściółkowaniu strefy korzeniowej, podlewaniu, nawożeniu, usuwaniu chwastów i koszeniu traw. Wykonanie ww. zabiegów wynika z konieczności stworzenia w miarę możliwości optymalnych warunków do przyjęcia się i funkcjonowania ww. drzew i krzewów w bezpośrednim sąsiedztwie fermy.
Mając na uwadze skalę, zakres oraz położenie przedmiotowej inwestycji stwierdza się, iż planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na etapie realizacji i eksploatacji na środowisko przyrodnicze.
Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;

2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie wystąpi ponadnormatywne kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się obecnie na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Warszawie
Natalia Marczykiewicz

Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania Na Środowisko

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Lipowiec Kościelny, Lipowiec Kościelny 213, 06-545 Lipowiec Kościelny;
2. Anna Mihułka – pełnomocnik Anny Koźlakiewicz, ul. Hoża 66/68 lok. 118, 00-682 Warszawa;
3. aa.