**UCHWAŁA NR 87.XVII.2016**

 **RADY GMINY LPOWIEC KOSCIELNY**

 **z dnia 18 marca 2016 roku**

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipowiec Kościelny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. ,,a’’ ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm./ oraz art.. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm./ - **RADA GMINY LIPOWIEC KOSCIELNY uchwala, co następuje:**

 **§ 1.**

Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipowiec Kościelny, położonej w miejscowości Parcele Łomskie , Gmina Lipowiec Kościelny, uregulowanej w księdze wieczystej PL1M/00063011/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mławie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 175/87 o pow. 0,2256 ha na rzecz ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku.

 **§ 2.**

Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki Nr 175/87 polegającym na każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

 **§ 3.**

Zakres korzystania przez ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

 **§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipowiec Kościelny.

 **§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Uzasadnienie do**

 **Uchwały Nr 87.XVII.2016**

 **Rady Gminy Lipowiec Kościelny**

 **z dnia 18 marca 2016 roku**

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipowiec Kościelny**

Działka położona w miejscowości Parcele Łomskie, gmina Lipowiec Kościelny, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 175/87 o pow. 0,2256 ha stanowi własność Gminy Lipowiec Kościelny.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 3051do 3054 Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.

W dniu 24 lutego 2016 roku firma ,,TAJAMS’’ Jerzy Tabaka, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nn 0,4 kV o długości 250 m. na nieruchomości położonej w miejscowości Parcele Łomskie, gmina Lipowiec Kościelny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 175/87 o powierzchni 0,2256 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mławie prowadzona jest księga wieczysta PL1M/00063011/1/1.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki Nr 175/87 polegającym na każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem; koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.