

Ogłoszenie o zawarciu umowy: wykonanie robót budowlanych, stanowiących zamówienie dodatkowe do zamówienia podstawowego pn.: „Remont elewacji budynku OSP w Niegocinie”, wg protokołu konieczności z dnia 14.09.2010 roku.

Zamówienie dodatkowe udzielono: 04.10.2010 r.

OGŁOSZENIE O ZAWARCIU UMOWY

- I. Nazwa i adres Zamawiającego:** Gmina Lipowiec Kościelny, Lipowiec Kościelny 213, 06-545 Lipowiec Kościelny.
- II. Określenie przedmiotu zamówienia:** Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych stanowiących zamówienie dodatkowe dla zadania pn. „Remont elewacji budynku OSP w Niegocinie”.
- III. Nazwa i adres Wykonawcy:** Firma „KID BUD”, Kamil Dworzniccki, ul. J. Słowackiego 8 m. 1, 06-500 Mława.
- IV. Uzasadnienie wyboru trybu:** Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielenia dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Uzasadnienie faktyczne: Zamówienie podstawowe (Umowa Nr 3420-2/2010 z dnia 02.09.2010 r.) na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „Remont elewacji budynku OSP w Niegocinie” zostało udzielone Wykonawcy: firma „KID BUD” Kamil Dworzniccki, ul. J. Słowackiego 8 m. 1, 06-500 Mława. Termin wykonania zamówienia podstawowego jest ustalony do dnia 29 października 2010 r.. Zamówienie dodatkowe zostanie udzielone Wykonawcy zamówienia podstawowego. Jest to Wykonawca wiarygodny gwarantujący dobry poziom jakościowy wykonanych robót. Wartość robót dodatkowych objętych niniejszym postępowaniem ustalona została na kwotę netto 17.497 zł. . Wartość zamówienia podstawowego wynosi 71.595,48 zł. brutto tj. 58.684,82 zł. netto. Dotychczas do zamówienia podstawowego nie zostało udzielone zamówienie dodatkowe. Wartość robót objętych przedmiotowym zamówieniem nie przekracza 50 % wartości realizowanego zamówienia podstawowego. Wykonanie robót budowlanych stanowiących zamówienie dodatkowe jest niezbędne do prawidłowego wykonania robót wchodzących w zakres zamówienia podstawowego i stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia dodatkowego nie są objęte zamówieniem podstawowym. W trakcie realizacji umowy Nr 3420-2/2010 z dnia 02.09.2010 r. z firmą „KID BUD”, zawartej w

wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „Remont elewacji budynku OSP w Niegocinie”, stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych związanych z:

- przyklejeniem płyt styropianowych EPS 70-040 gr. 5 cm. na ścianach budynku,
- przyklejeniem płyt styropianowych EPS 70-040 gr. 3 cm. na ościeżach,
- zamocowaniem płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych z grzybkami do powierzchni ścian,
- odkopaniem ścian fundamentowych zewnętrznych na głębokość 0,5 m.
- oczyszczeniem ścian fundamentowych,
- zaizolowaniem ścian fundamentowych,
- wykonaniem izolacji ścian fundamentowych z płyt styrop. EPS 100-038 gr. 5 cm.,
- wykonaniem warstwy zabezpieczającej styropian z folii tłoczonych kubełkowej,
- zasypaniem wykopów,
- rozebraniem obróbek blacharskich dachu cz. wyższej – szczyty,
- wykonaniem szerszych obróbek blacharskich szczytów cz. wyższej przekrywających warstwę styropianu.

Wykonanie robót budowlanych stanowiących zamówienie dodatkowe stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Po rozpoczęciu robót i odkuciu tynków zewnętrznych wystąpiła konieczność wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych i naprawy warstwy konstrukcyjnej ściany wykonanej z gazobetonu zbrojonego siatką wraz z zabezpieczeniem ścian zewnętrznych przed wchłanianiem wilgoci powodującej wielokrotne przemarzanie i destrukcję ścian. Wykonanie robót dodatkowych jest niezbędne do prawidłowego zakończenia zadania, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Udzielenie przedmiotowego zamówienia jest zgodne z przepisami, gdyż ustawa Prawo zamówień publicznych zezwala Zamawiającemu udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 67 ustawy. W niniejszym postępowaniu wypełniona jest przesłanka pozwalająca na udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, o której mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 lit b) ustawy, ponieważ:

- wykonanie robót budowlanych stanowiących zamówienie dodatkowe stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
- wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego (wykonanie zamówienia dodatkowego jest warunkiem koniecznym prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego)
- roboty budowlane stanowiące zamówienie dodatkowe nie są objęte zamówieniem podstawowym (zamówienie dodatkowe na roboty budowlane nie mieszczą się w zakresie robót opisanych w siwz i dokumentacji projektowej)
- wartość robót objętych przedmiotowym zamówieniem nie przekracza 50 % wartości realizowanego zamówienia podstawowego.

V. Podstawa prawna: Art. 67 ust 1 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. t.j. z 2010 r. Nr 113 poz. 759).
Tryb zamówienia z wolnej ręki o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ww. ustawy.

VI. Termin realizacji umowy: 29.10.2010 r.

Wójt Gminy
mgr Michał Danielewicz

Lipowiec Kościelny, dnia 04.10.2010 r.