



**BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI**

**KRZYSZTOF PYDYN**

**09-300 ŻUROMIN UL. SZPITALNA 83/87 m.28**

---

EGZEMPLARZ NR ...../4

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**Inwestor: GMINA LIPOWIEC KOŚCIELNY**

Temat: REMONT ELEWACJI BUDYNKU O.S.P. W NIEGOCINIE

Obiekt: BUDYNEK O.S.P. W NIEGOCINIE

Lokalizacja budowy: NIEGOCIN 92 gm. LIPOWIEC KOŚCIELNY

NR EWID. 463/2

Numer ewidencyjny działki: 463/2

Branża: BUDOWLANA, ELEKTRYCZNA

Projektant:

Data i podpis: 06.2010

mgr inż. Krzysztof Pydyn,

upr. bud. nr 7342/Cie-76/93,

MAZ/BO/3395/01

Data opracowania: 15.06.2010 r.

## ***SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:***

|  |               |
|--|---------------|
| <b>ZAŁĄCZNIKI:</b>   |               |
| 1. Oświadczenie projektanta wraz z kserokopią uprawnień i zaświadczeniem przynależności do izby. |               |
| <b>PROJEKT BUDOWLANY:</b>  |               |
| 1. Opis techniczny do projektu budowlanego.  |               |
| 2. Elewacja frontowa – inwentaryzacja.   | Rysunek nr 01 |
| 3. Elewacja tylna – inwentaryzacja.  | Rysunek nr 02 |
| 4. Elewacje szczytowe – inwentaryzacja.  | Rysunek nr 03 |
| 5. Rzut połaci dachowej – inwentaryzacja.  | Rysunek nr 04 |
| 6. Elewacja frontowa.  | Rysunek nr 05 |
| 7. Elewacje tylna.   | Rysunek nr 06 |
| 8. Elewacje szczytowe.   | Rysunek nr 07 |
| 9. Rzut połaci dachowej.   | Rysunek nr 08 |
| 10. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.   | Rysunek nr 09 |
| 11. Szczegół nr 1.   | Rysunek nr 10 |



**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU**  
**REMONTU ELEWACJI BUDYNKU O.S.P. W NIEGOCINIE**  
**06 – 545 NIEGOCIN 92**  
**GM. LIPOWIEC KOŚCIELNY, dz. nr ewid. 463/2.**

**PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Niegocinie. Celem opracowania jest poprawa estetyki budynku wraz z wymianą części stolarki okiennej i drzwiowej. Przewiduje się zastosowanie materiałów z bezspoinowego systemu ocieplenia bez warstwy izolacyjnej, co zapewni właściwą przyczepność warstwy wyprawy elewacyjnej do istniejącego tynku zewnętrznego.

**ZAŁOŻENIE I DANE WYJŚCIOWE:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (ostatnia zmiana – lipiec 2009r),
- Instrukcja ITB 334/02 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”,
- Wizja lokalna w miejscu inwestycji,
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Aprobata Techniczna ITB: AT-15-4995/2003,

**CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA:**

Niepodpiwniczony budynek O.S.P. posiada 2 kondygnacje (parter, piętro) w części wyższej oraz 1 kondygnację (parter) w części niższej. Bryła budynku o wymiarach zewnętrznych 34,73m x 11,00m jest podzielona na dwie części różniące się ilością i wysokością kondygnacji. Elewacja budynku wykonana jest z tynku cementowego nakrapianego (baranek).

**ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:**

Budynek O.S.P. znajduje się na działce nr 463/2. Jest to budynek wolnostojący. Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną oraz telefoniczną. Teren wokół budynku jest częściowo utwardzony. Chodnik oraz opaska betonowa od frontu budynku i na szczycie. Dojazd do posesji od drogi głównej.

**DANE CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU:**

|                        |          |                |
|------------------------|----------|----------------|
| Powierzchnia zabudowy: | 382,03   | m <sup>2</sup> |
| Kubatura:              | 2 409,79 | m <sup>3</sup> |

**UWAGA:**

Dopuszcza się wykonanie remontu elewacji budynku w dowolnym systemie , pod warunkiem:

- zastosowania pełnego (bez warstwy izolacyjnej) systemu posiadającego ważną aktualną aprobatę techniczną,
- zastosowania cienkowarstwowych tynków mineralnych,
- zachowania zaprojektowanej kolorystyki elewacji.

## **ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE REMONTU ELEWACJI:**

Projektuje się wykonanie remontu elewacji budynku z zastosowaniem materiałów z bezspoinowej metody lekkiej mokrej w kompletnym systemie (bez warstwy izolacyjnej), w efekcie, której powstanie na powierzchni ściany, bezspoinowa powłoka o niżej opisanych warstwach:

- warstwa zbrojąca, zabezpieczająca przed uszkodzeniami mechanicznymi – zgodnie z Aprobata Techniczną ITB: AT- 15- 4994/2003,
- zewnętrzna wyprawa elewacyjna- tynk mineralny na ścianach zewnętrznych. Tynk gr.2 mm baranek, kolor jasny pastelowy.
- zewnętrzna wyprawa elewacyjna – tynk mozaikowy w strefie cokołowej. Tynk o grubości ziarna 1,8 mm w kolorze brązowym (proponuje się tynk o jednym kolorze ziarna).

### **Remont elewacji budynku obejmuje następujące roboty budowlane:**

#### **ROBOTY ROZBIÓRKOWE:**

- roboty rozbiórkowe: rozbiórka parapetów zewnętrznych;
- rozebranie rur spustowych na całym budynku;
- rozebranie rynien na części niższej budynku;
- rozebranie obróbek blacharskich dachu części niższej (pasa nadrynnowego) wraz z pasem pokrycia dachowego;
- rozbiórka schodów zewnętrznych z tyłu budynku i szczytu;
- rozbiórka daszku żelbetowego nad wejściem ze szczytu budynku;
- rozbiórka opaski betonowej na szczycie budynku;
- wykucie z muru okien i drzwi drewnianych – zgodnie z załącznikiem graficznym;
- wykucie z muru wrót garażowych;
- wykucie z muru drabiny stalowej;
- wykucie z muru elementów metalowych – pozostałości po zdemontowanych kratkach;
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki;

### ROBOTY MUROWE:

- zamurowanie otworów po zdemontowanych oknach i drzwiach;

### ROBOTY TYNKOWE:

- uzupełnienie tynków wewnętrznych na zamurowanych otworach okiennych i drzwiowych (tynki wewnętrzne i zewnętrzne)
- odbicie spękanych tynków na elewacji i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych;

### ROBOTY ELEWACYJNE:

- oczyszczenie powierzchni ścian z glonów, grzybów itp. poprzez zmycie środkiem grzybobójczym np. SEPTOBUD 1008 f.Kreisel oraz wodą,
- zagruntowanie ścian środkiem gruntującym np. GRUNTOLIT-W f. Kreisel;
- wykonanie warstwy zbrojącej – siatki na zaprawie klejowej np. STYRLEP f.Kreisel;
- ochrona narożników (naroża budynku, gzyms, otwory okienne i drzwiowe) kątownikiem,
- zagruntowanie środkiem gruntującym np. TYNKOLIT-T f.Kreisel pod tynk mineralny;
- wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowych np. POZTYNK-SZ f.Keisel - baranek 2mm, kolorystykę tynku uzgodnić z Inwestorem;
- wykonanie tynków mozaikowych gr. 1,8 mm na cokole budynku np. MOZATYNK-S f.Kreisel 1,8mm, kolorystykę tynku uzgodnić z Inwestorem;
- wymiana krątek wentylacyjnych;
- pomalowanie okna pomieszczenia sklepu farbą olejną;
- pomalowanie krat okiennych farbą olejną lub ftalową;
- okładziny schodów zewnętrznych gresem mrozoodpornym antypoślizgowym na zaprawie klejowej mrozoodpornej;
- wykonanie i montaż drabiny na dach;
- wykonanie opaski z kostki betonowej na szczytach i z tyłu budynku;

#### ROBOTY BLACHARSKIE I DEKARSKIE:

- montaż rynien dachowych z blachy stalowej ocynkowanej na części niższej;
- montaż rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej na całym budynku;
- wykonanie obróbek blacharskich dachu części niższej, parapetów zewnętrznych i daszku nad drzwiami wejściowymi;
- naprawa pokrycia dachowego części niższej (pas przy rynnach i na szczycie) papą termozgrzewalną;

#### ROBOTY STOLARSKIE I ŚLUSARSKIE

- montaż okien PCV 90x90 cm – 3 szt.
- montaż drzwi aluminiowych 2-skrzydłowych (1 skrzydło szer.min. w świetle 90 cm)– 3 szt.
- montaż naświetli nad drzwiami – 2 szt.
- montaż wrót garażowych segmentowych – 1 szt.
- montaż daszków aluminiowych wypełnionych poliwęglanem – 2 szt.

#### OPASKA PRZY BUDYNKU

- wykonanie koryta pod opaskę,
- montaż obrzeży betonowych 20x6 na podsypce piaskowej w wypełnieniu spoin piaskiem,
- wykonanie warstwy odsączającej gr.10 cm pod opaskę,
- wykonanie opaski z kostki betonowej gr.6 cm na podsypce piaskowej.

#### TECHNOLOGIA WYKONANIA REMONTU ELEWACJI:

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie technicznym, instrukcji ITB nr 334/2002, Kartach Technicznych poszczególnych elementów systemu i innych informacjach zawartych w materiałach technicznych systemu ocieplenia danej firmy.

Prace remontowe należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od +5°C do +25°C. Elewacja powinna

zostać osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, bezpośrednim nasłonecznieniu i działaniem silnego wiatru.

#### PODŁOŻE:

Podłoże powinno być nośne, równe i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy. Luźne lub słabo przylegające fragmenty należy skuć, a ubytki uzupełnić materiałami zalecanymi do tego typu prac, np. zaprawą tynkarską. System dociepleń można mocować do podłoża pokrytych silnie przylegającymi powłokami z farb elewacyjnych lub tynków cienkowarstwowych. Resztki słabo przylegających powłok malarskich powinno się zmyć pod ciśnieniem bądź zeszkrobać. W przypadku podłoża słabego, pyłącego, bądź też podłoża o dużej chłonności należy przeprowadzić gruntowanie emulsją poprawiającą właściwości podłoża.

#### WARSTWA ZBROJONA:

Warstwę zbrojoną stanowi siatka z włókna szklanego, zatopiona w zaprawie klejącej. Siatka powinna posiadać odpowiednią wytrzymałość mechaniczną, równy i trwały splot i być odporna na alkalia. W celu zwiększenia odporności warstwy na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne. W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20x30 cm. Paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.

Wykonanie warstwy zbrojonej polega na rozprowadzeniu zaprawy równomiernie po całej powierzchni ścian i wtopieniu w nią kolejnych pasków siatki. Wygodnie jest najpierw wcisnąć siatkę w zaprawę jedynie w kilku punktach, później dokładnie zatopić cały czas pacą zębatą. Prawidłowo zatopiona siatka powinna być całkowicie niewidoczna spod powierzchni kleju i nie powinna bezpośrednio stykać się z powierzchnią ściany. Warstwa zbrojona musi być warstwą ciągłą, tzn., że kolejne pasy siatki muszą być układane z zakładem min. 10 cm, zaś na narożach powinien on wynosić min. 15 cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między

płytami styropianowymi. W uzasadnionych przypadkach, w części parterowej budynku, a także na cokółach należy stosować dwie warstwy siatki.

W przypadku braku możliwości właściwego przykrycia istniejącej warstwy tynku zewnętrznego pojedynczą warstwą siatki, należy zastosować dwie warstwy siatki.

Ostatnią czynnością jest wygładzenie warstwy zbrojonej pacą metalową. Staranność prac jest szczególnie ważna, nie tylko ze względów konstrukcyjnych, ale i estetycznych. Jeżeli po wygładzeniu pozostaną jakieś nierówności, to należy je koniecznie zeszlifować, ponieważ ze względu na małą grubość wyprawy tynkarskiej (2 mm) mogą one uniemożliwić jej prawidłowe wykonanie.

#### **WARSTWA WYKOŃCZENIOWA:**

Warstwę wykończeniową stanowić będzie tynk cienkowarstwowy mineralny baranek gr.2 mm. Do wykonania warstwy można przystąpić po około trzech dniach od nałożenia warstwy zbrojonej. Bez względu na rodzaj zastosowanego tynku cienkowarstwowego, na warstwie zbrojonej należy wykonać podkład z masy tynkarskiej. Podkład powinien być odpowiedni dla danego rodzaju tynku: tynk mineralny. Zastosowanie podkładu zapobiega przedostaniu się do warstwy tynku szlachetnego zanieczyszczeń z zapraw klejących, chroni i wzmacnia podłoże, a przede wszystkim zwiększa przyczepność tynku do podłoża. Ponadto podkłady mogą stanowić tymczasową warstwę ochronną warstwy zbrojonej (zanim zostanie nałożony tynk) przez okres do sześciu miesięcy od jej wykonania.

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE:**

##### **Podstawa opracowania**

- 1.1 Projekt budowlany remontu elewacji.
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, poz. 1126.
- 1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.

1.4 RMPIPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.5 RMPIPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz.138.

Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie:

- ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno- sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy;
- utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

Roboty budowlano-montażowe:

- obróbki blacharskie (podokienniki, cokół);
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu);

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Przedmiotowy obiekt otoczony jest obiektami o jednym przeznaczeniu. Obiekty obecnie są użytkowane. Komunikacja zewnętrzna o nawierzchni utwardzonej.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- nie projektuje się.

ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty budowlano- montażowe- możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych.

Remont elewacji, roboty blacharskie- możliwość upadku (prace na wysokościach).

## SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu, budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano- montażowych.

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Przed przystąpieniem do robót budowlano- montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników objętych planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.

Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia:

- urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą.

Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie, którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

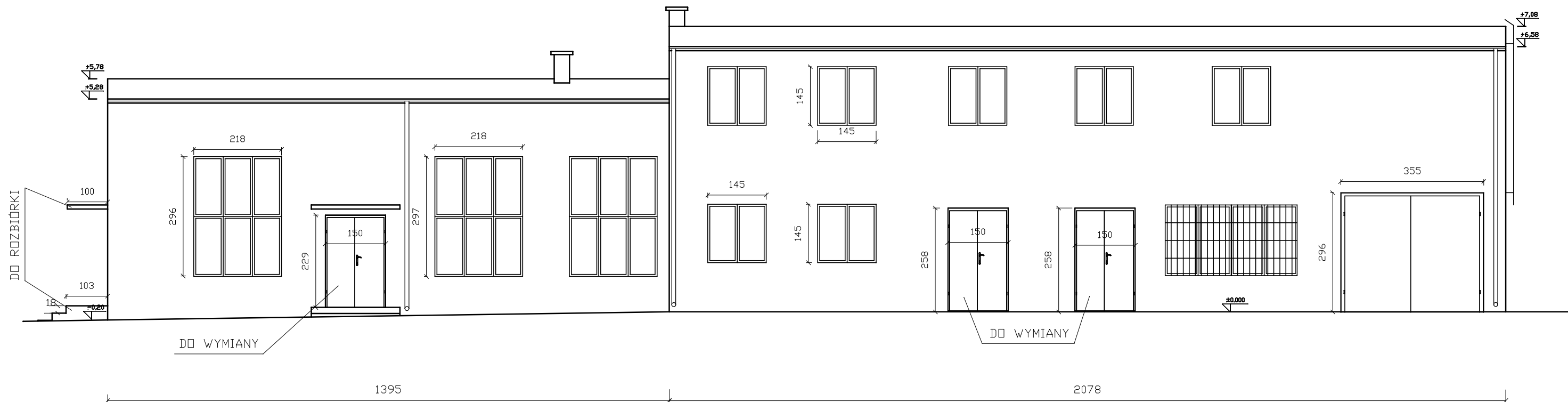
Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

**UWAGI KOŃCOWE:**

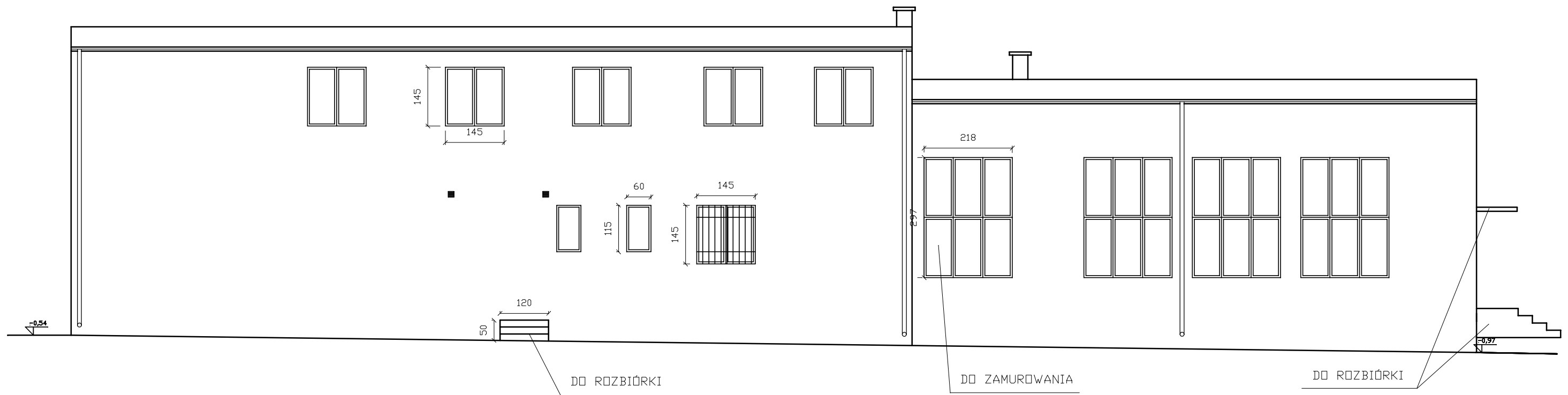
- § nadzór nad budową powierzyć osobie z uprawnieniami budowlanymi
- § przestrzegać przepisów BHP dotyczących budownictwa
- § wszelkie prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną
- § w przypadku pracy na wysokościach należy zwrócić uwagę na wymogi dotyczące rusztowań oraz sprzętu ochrony osobistej.
- § **W PRZYPADKU JAKICHKOLWIEK WĄTPLIWOŚCI SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.**

**PROJEKTANT : mgr inż. Krzysztof Pydyn**

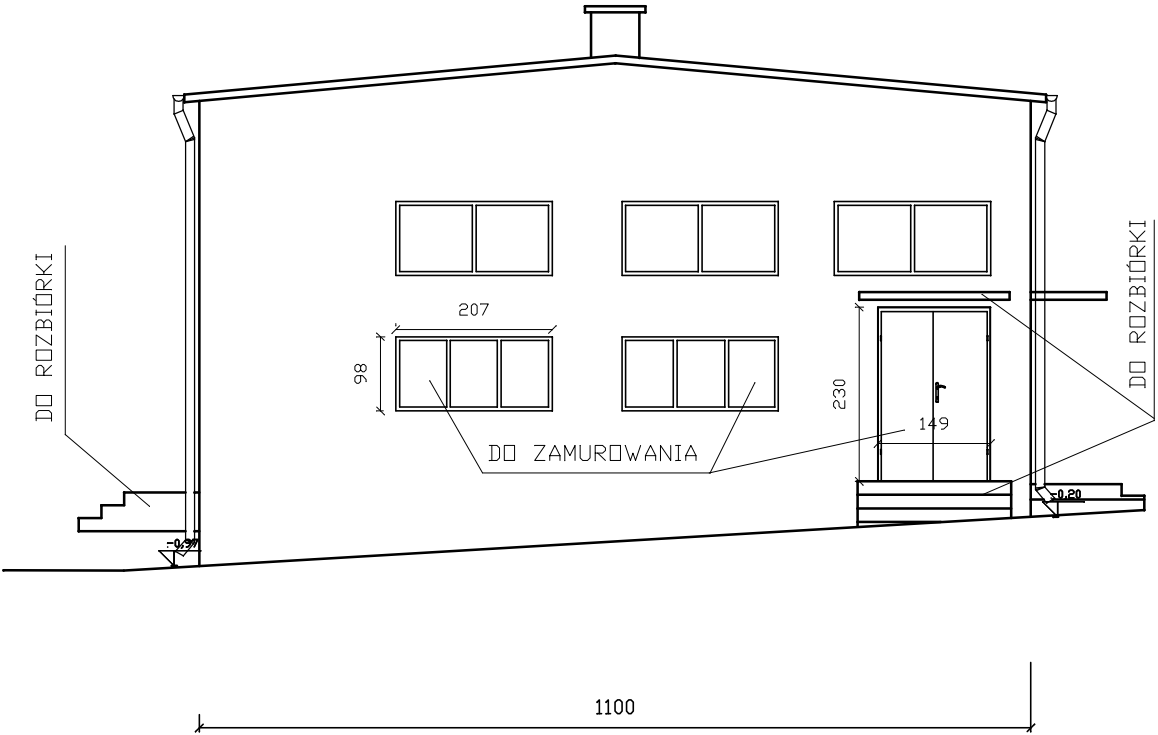
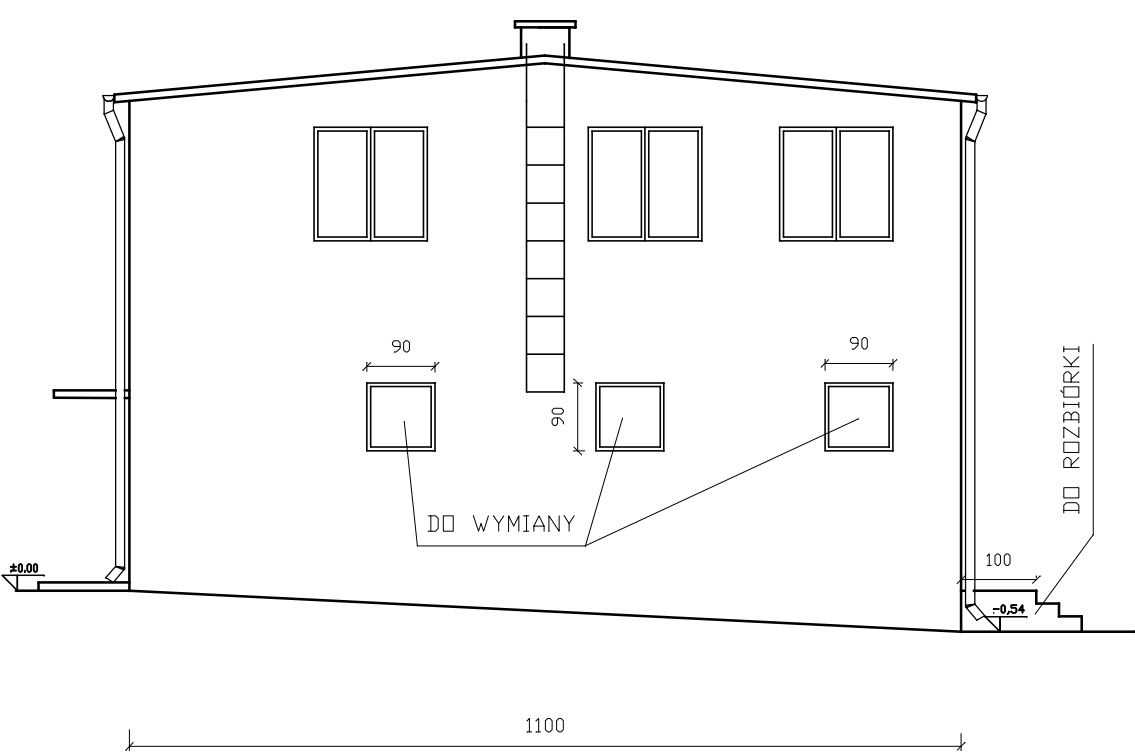


| Imię Nazwisko |   | Podpis |                   |
|---------------|---|--------|-------------------|
| Projektant:   |   |        | Data:             |
| Projektant:   | mgr inż. Krzysztof Pydyn                    |        |                   |
| Projekt:      | REMONT ELEWACJI BUDYBKU O.S.P. W NIEGOCINIE |        | 06/20             |
| Branża:       | BUDOWLANA                                   |        | Skala:            |
| Adres:        | NIEGOCIN GM. LIPOWIEC KOŚCIELNY             |        | Nr rys.<br><br>01 |
| Rysunek:      | ELEWACJA FRONTOWA - INWENTARYZACJA          |        |                   |

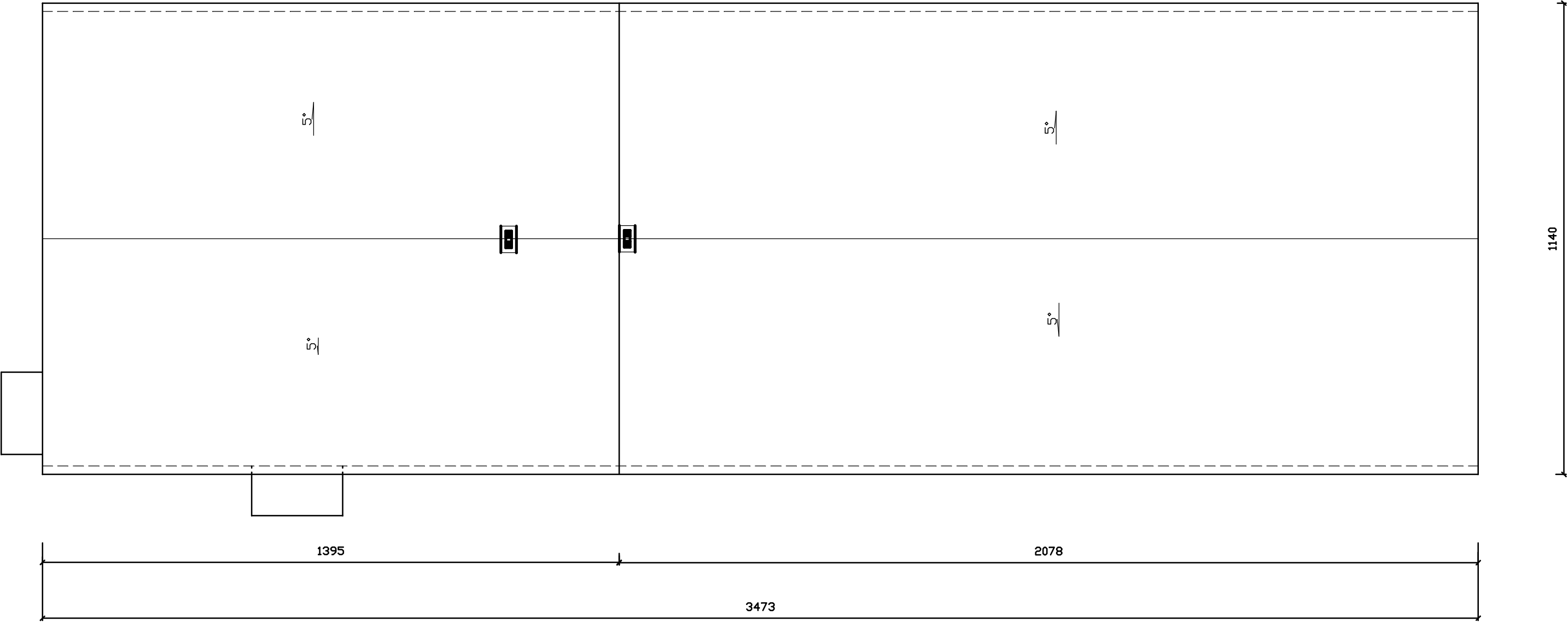
01



| Imię Nazwisko |   | Podpis |                   |
|---------------|---|--------|-------------------|
| Projektant:   |   |        | Data:             |
| Projektant:   | mgr inż. Krzysztof Pydyn                    |        |                   |
| Projekt:      | REMONT ELEWACJI BUDYBKU O.S.P. W NIEGOCINIE |        | 06/2010           |
| Branża:       | BUDOWLANA                                   | Skala: | 1:100             |
| Adres:        | NIEGOCIN GM. LIPOWIEC KOŚCIELNY             |        | Nr rys.<br><br>02 |
| Rysunek:      | ELEWACJA TYLNA - INWENTARYZACJA             |        |                   |



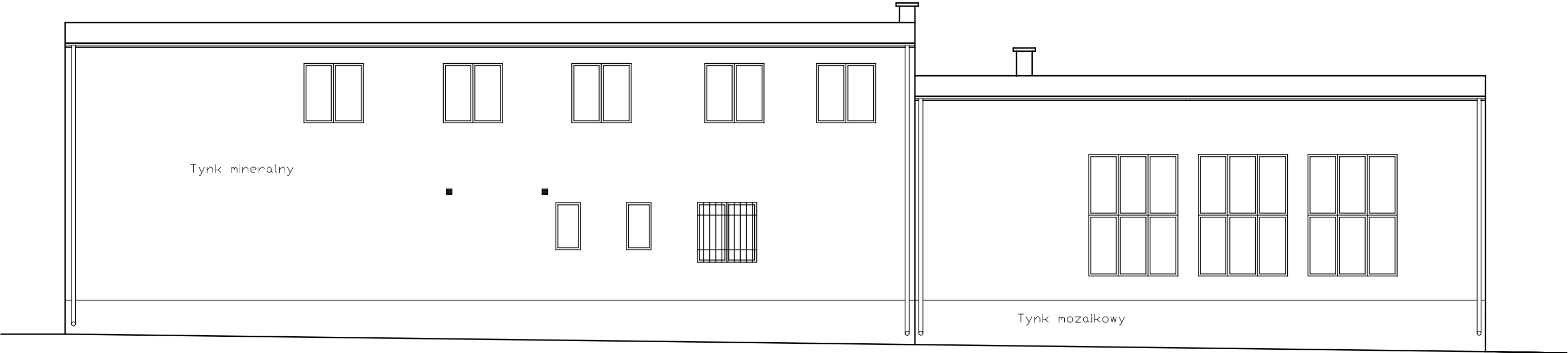
| Imię Nazwisko |   | Podpis |                   |
|---------------|---|--------|-------------------|
| Projektant:   |   |        | Data:             |
| Projektant:   | mgr inż. Krzysztof Pydyn                    |        |                   |
| Projekt:      | REMONT ELEWACJI BUDYBKU O.S.P. W NIEGOCINIE |        | 06/201            |
| Branża:       | BUDOWLANA                                   | Skala: | 1:100             |
| Adres:        | NIEGOCIN GM. LIPOWIEC KOŚCIELNY             |        | Nr rys.<br><br>03 |
| Rysunek:      | ELEWACJE SZCZYTOWE - INWENTARYZACJA         |        |                   |



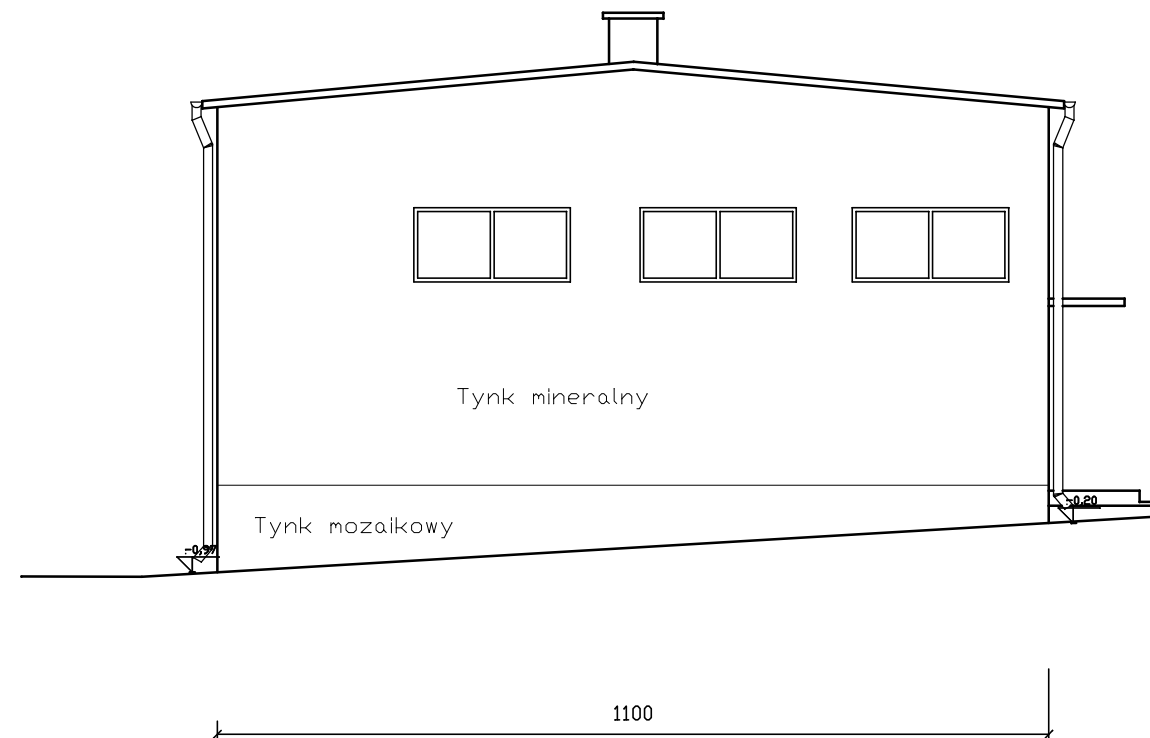
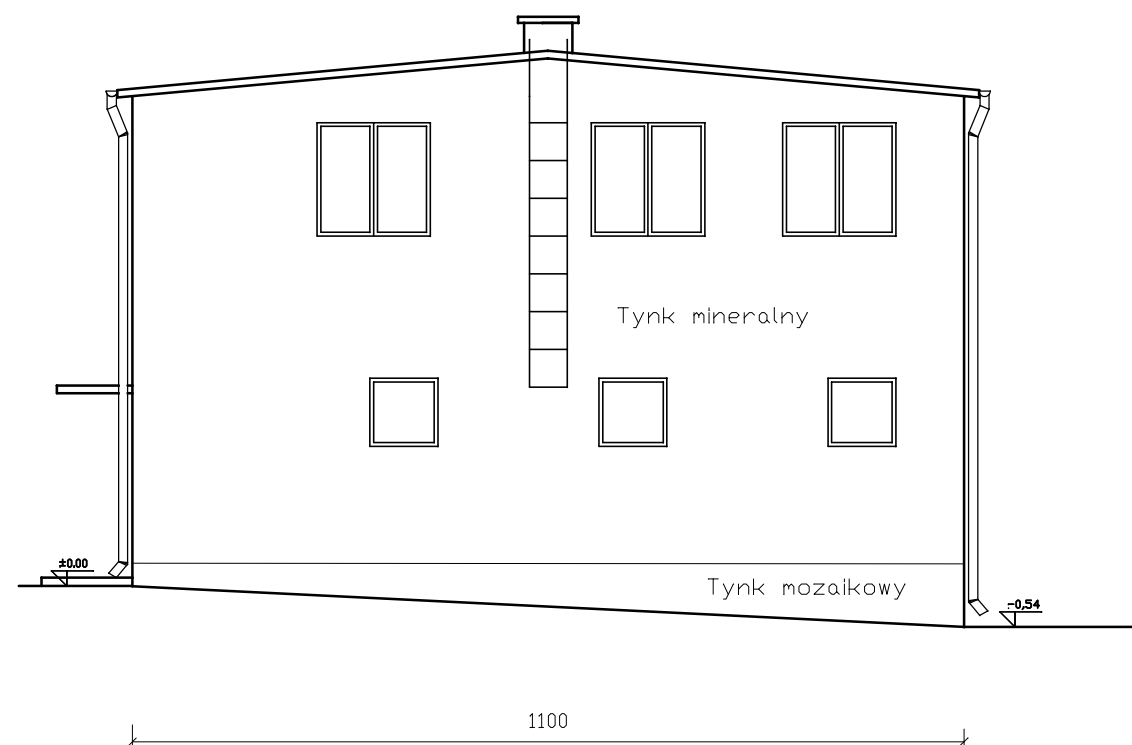
| Imię Nazwisko |   | Podpis |              |
|---------------|---|--------|--------------|
| Projektant:   |   |        | Data:        |
| Projektant:   | mgr inż. Krzysztof Pydyn                    |        |              |
| Projekt:      | REMONT ELEWACJI BUDYBKU O.S.P. W NIEGOCINIE |        | 06/201       |
| Branża:       | BUDOWLANA                                   |        | Skala: 1:100 |
| Adres:        | NIEGOCIN GM. LIPOWIEC KOŚCIELNY             |        | Nr rys. 04   |
| Rysunek:      | RZUT DACHU - INWENTARYZACJA                 |        |              |



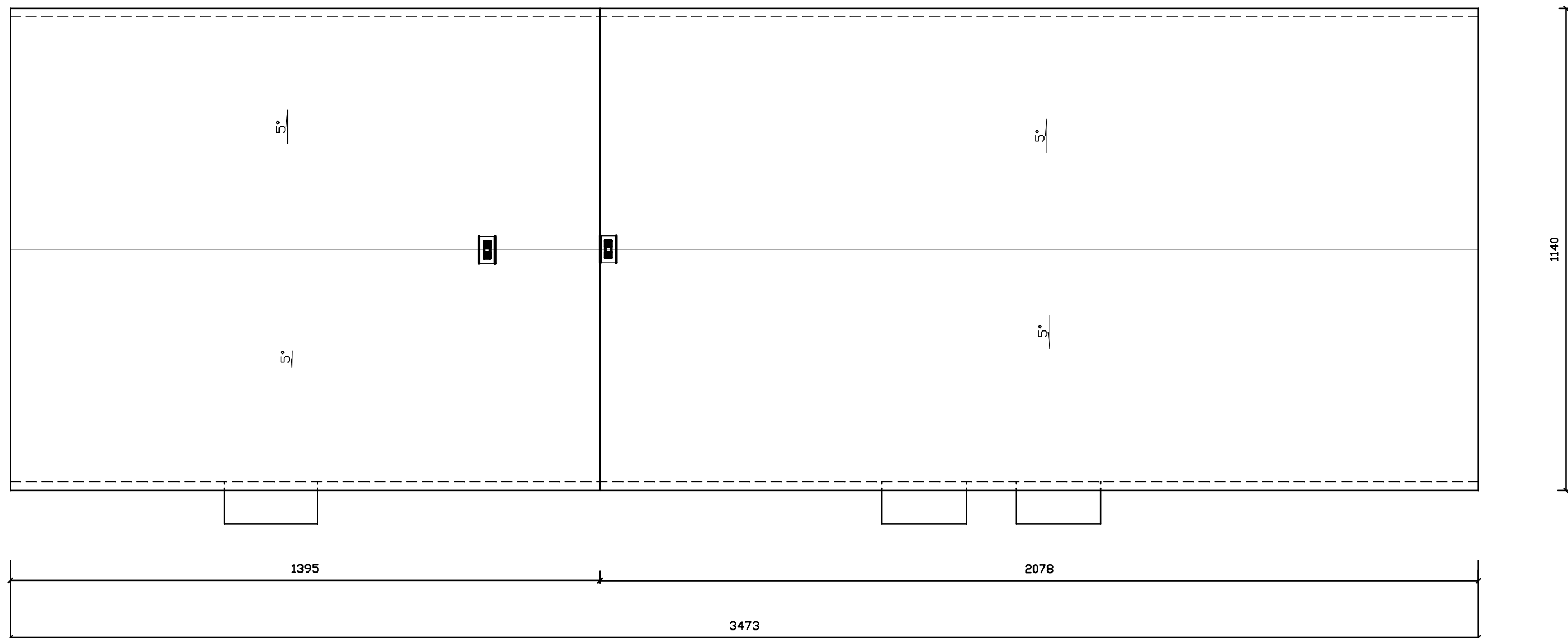
| Imię Nazwisko |   | Podpis |                   |
|---------------|---|--------|-------------------|
| Projektant:   |   |        | Data:             |
| Projektant:   | mgr inż. Krzysztof Pydyn                    |        |                   |
| Projekt:      | REMONT ELEWACJI BUDYBKU O.S.P. W NIEGOCINIE |        | 06/2010           |
| Branża:       | BUDOWLANA                                   | Skala: | 1:100             |
| Adres:        | NIEGOCIN GM. LIPOWIEC KOŚCIELNY             |        | Nr rys.<br><br>05 |
| Rysunek:      | ELEWACJA FRONTOWA                           |        |                   |



| Imię Nazwisko |   | Podpis |              |
|---------------|---|--------|--------------|
| Projektant:   |   |        | Data:        |
| Projektant:   | mgr inż. Krzysztof Pydyn                    |        |              |
| Projekt:      | REMONT ELEWACJI BUDYBKU O.S.P. W NIEGOCINIE |        | 06/201       |
| Branża:       | BUDOWLANA                                   |        | Skala: 1:100 |
| Adres:        | NIEGOCIN GM. LIPOWIEC KOŚCIELNY             |        | Nr rys. 06   |
| Rysunek:      | ELEWACJA TYLNA                              |        |              |



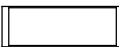
|             | Imię Nazwisko                               | Podpis |              |
|-------------|---|--------|--------------|
| Projektant: |   |        | Data:        |
| Projektant: | mgr inż. Krzysztof Pydyn                    |        | 06/2010      |
| Projekt:    | REMONT ELEWACJI BUDYBKU O.S.P. W NIEGOCINIE |        |              |
| Branża:     | BUDOWLANA                                   |        | Skala: 1:100 |
| Adres:      | NIEGOCIN GM. LIPOWIEC KOŚCIELNY             |        | Nr rys.      |
| Rysunek:    | ELEWACJE SZCZYTOWE                          |        | 07           |





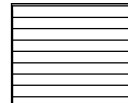
| Imię Nazwisko |   | Podpis |              |
|---------------|---|--------|--------------|
| Projektant:   |   |        | Data:        |
| Projektant:   | mgr inż. Krzysztof Pydyn                    |        |              |
| Projekt:      | REMONT ELEWACJI BUDYBKU O.S.P. W NIEGOCINIE |        | 06/201       |
| Branża:       | BUDOWLANA                                   |        | Skala: 1:100 |
| Adres:        | NIEGOCIN GM. LIPOWIEC KOŚCIELNY             |        | Nr rys. 08   |
| Rysunek:      | RZUT DACHU                                  |        |              |

# WYKAZ STOLARKI

## Okna

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| NR                          | 1   |
| Symbol                      | 01  |
| Schemat                     |  |
| Wymiar w świetle muru       | So 150.0  |
|                             | Ho 48,0   |
| Wymiar w świetle ościeznicy | S 138.0   |
|                             | H 36.0  |
| Ilość                       | 2   |
| Uwagi                       | naswietla nad drzwiami aluminium  |

## Drzwi

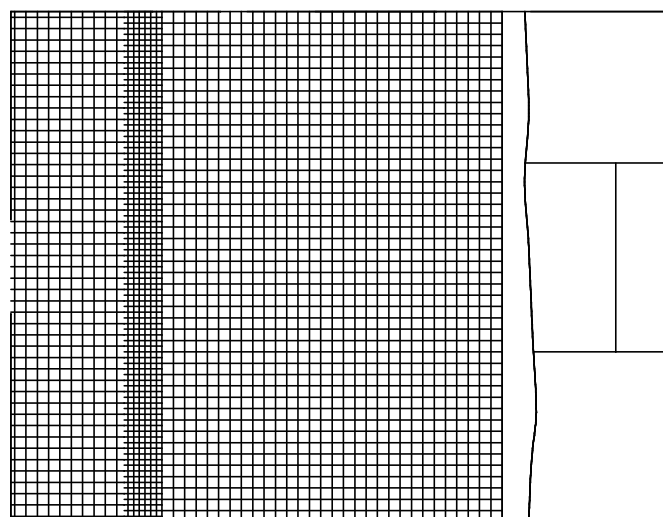
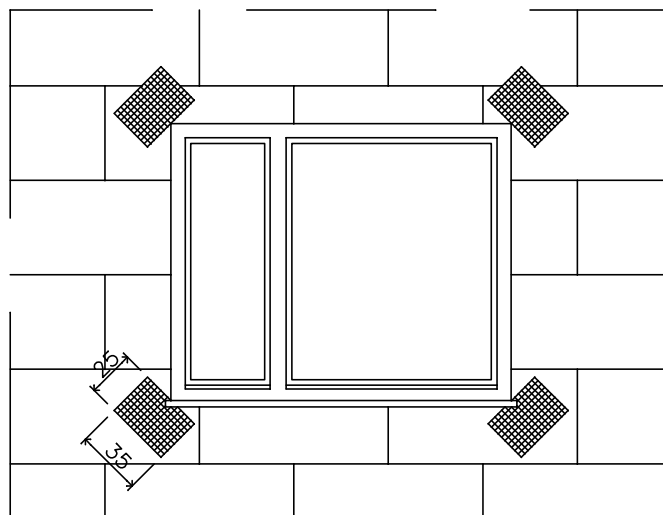
|                             |   |  |   |
|-----------------------------|---|--|---|
| NR                          | 1   | 2  | 3   |
| Symbol                      | D1  | D2   | D3  |
| Schemat                     |  |  |  |
| Wymiar w świetle muru       | So 150.0  | 150.0  | 350.0   |
|                             | Ho 229.0  | 210.0  | 296.0   |
| Wymiar w świetle ościeznicy | S 138.0   | 138.0  |   |
|                             | H 223.0   | 204.0  |   |
| Rodzaj skrzydła             | L R   | L R  | L R   |
| Ilość                       | 0 1   | 0 2  | 1 0   |
| Razem                       | 1   | 2  | 1   |
| Uwagi                       | Jedno skrzydło szer. min. 90 cm   | Jedno skrzydło szer. min. 90 cm  |   |

## UWAGA

Drzwi i naswietla aluminium cępte kolor biały  
 Drzwi w dolnej części płyta, w górnej - szyba  
 bezpieczna  
 Brama garażowa segmentowa

|               |   |         |       |
|---------------|---|---------|-------|
| Imię Nazwisko |   | Podpis  |       |
| Projektant:   |   |         | Data: |
| Projektant:   | mgr inż. Krzysztof Pydyn                    |         |       |
| Projekt:      | REMONT ELEWACJI BUDYBKU O.S.P. W NIEGOCINIE |         |       |
| Branża:       | BUDOWLANA                                   | Skala:  | 1:100 |
| Adres:        | NIEGOCIN GM. LIPOWIEC KOŚCIELNY             | Nr rys. |       |
| Rysunek:      | ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ   | 09      |       |

# SZCZEGÓŁ NR 1 - DODATKOWE I ZASADNICZE ZBROJENIE SIATKĄ



10 cm

| Imię Nazwisko |   |         | Data:   |
|---------------|---|---------|---------|
| Projektant:   | mgr inż. Krzysztof Pydyn                    |         |         |
| Opracował:    |   |         |         |
| Projekt:      | REMONT ELEWACJI BUDYBKU O.S.P. W NIEGOCINIE |         | 06.2010 |
| Branża:       | BUDOWLANA                                   | Skala:  | ----    |
| Adres:        | NIEGOCIN GM. LIPOWIEC KOŚCIELNY             | Nr rys. |         |
| Rysunek:      | SZCZEGÓŁ MOCOWANIA SIATKI                   |         |         |

Projekt Techniczny  
Instalacji Odgromowej i Złącza Pomiarowego  
Budynku O S P  
Niegocin  
gm. Lipowiec Kościelny

Inwestor : Gmina Lipowiec Kościelny  
06-545 Lipowiec Kościelny

Opracował : Fabian Maranowski  
upr. bud. Nr.7342/ Cie102 / 94

**Fabian Maranowski**  
Up. do Kierowania i Nadzoru Inwestycyjnego  
wykonywania robót elektrycznych  
Bud. Nr 7342 Cie 102/94

*inż. Andrzej Bartwicki*  
PROJEKTOWANIE, POMIARY, NADZORY,  
INSTALACJE STWO ELEKTRYCZNE  
upr. bud. nr /AM/0135/PWOE/05  
13-230 Lidz iark ul. Podzamcze 6  
tel. (0-23) 696 15 46

Czerwiec 2010 r.

**OPIS TECHNICZNY**  
**Do projektu architektoniczno-budowlanego**  
**Budynku O S P w Niegocinie**  
**gm. Lipowiec Kościelny**

**Instalacja odgromowa i Złącze pomiarowe**

**1. Podstawa opracowania .**

- projekt architektoniczno-budowlany
- obowiązujące przepisy i normy
- zlecenie inwestora

**2. Przedmiot i zakres opracowania :**

- przedmiotem opracowania jest projekt instalacji odgromowej i złącza pomiarowego budynku O S P
- instalacja odgromowa
- złącze pomiarowe

**3. Złącze pomiarowe :**

Projektowane złącze pomiarowe zamontować jak pokazano na załączonym rysunku na wysokości 1,5m od gruntu . Złącze pomiarowe wyposażać w tablicę licznikową 3F i 1F oraz zabezpieczenia przedlicznikowe S303-63A/C i S301-63A/C i przenieść liczniki z garażu do złącza pomiarowego . Od złącza wyprowadzić WLZ-ty do tablic rozdzielczych w garażu przewodami YDY 4 x 10mm<sup>2</sup> dla zasilenia 3F oraz YDY 2 x 6mm<sup>2</sup> dla zasilenia 1F . Tablice rozdzielcze 1F i 3F zmodernizować poprzez wyposażenie w wyłączniki FRX 303-63A i wyzwalacze wzrostowe WW 361 oraz wyprowadzić obwód do wyłącznika p/poż. na zewnątrz budynku przy złączu pomiarowym . Złącze pomiarowe wykonać jako złącze z blachy AL, które należy uziemić. Wartość uziomu nie powinna przekraczać 30Ω . Złącze pomiarowe zasilic od zabezpieczenia szczytowego umieszczonego w skrzynce SBI 3 x 63A przewodem YDY 4 x 10mm<sup>2</sup> . Po wykonaniu w/w prac należy zgłosić do ZE wyniesienie liczników i zlecić opłombowanie . Nad wejściem do budynku należy wymienić oprawę żarową na oprawę OUS-150W .

*Fabian Maranowski*

Upz. do Nadzoru i Nadzoru inwestycyjnego  
w wykonaniu robót elektrycznych  
Bud. Nr 7342 Ciep. 10.4.04

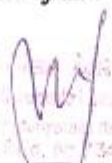
4. Instalacja odgromowa :

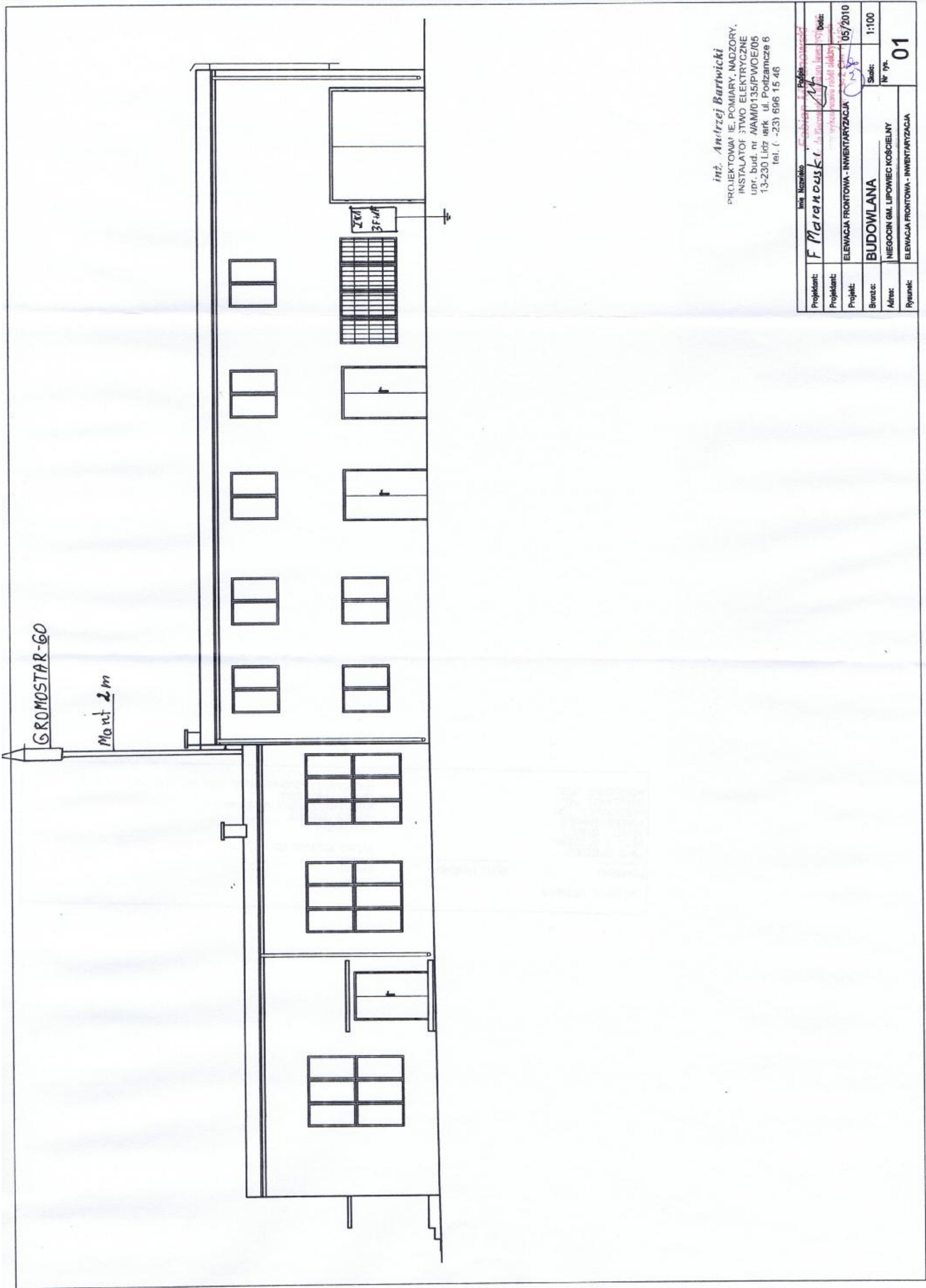
Instalację odgromową wykonać po przez zamontowanie na budynku masztu 2m i zakończyć piorunochronem GROMOSTAR 60NI .  
Od masztu wyprowadzić zwód poziomy bednarką ocynkowaną 25 x 4 a na ścianie wykonać zwód pionowy naprężony drutem ocynkowanym Ø8 . Złącze kontrolne instalować na wysokości 1,6m od terenu . Przewody od złącza kontrolnego do ziemi chronić w rurze ochronnej . Uziom wykonać jako szpilkowo-promieniowy , długość szpilki 4,5m x 6szt . Wartość uziomu nie może przekraczać 10Ω .  
Po wykonaniu instalacji odgromowej wykonać niezbędne pomiary i sporządzić odpowiednie protokoły . Do protokołu dołączyć **certyfiakat** przyrządu pomiarowego .  
Całość wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami PN-EN 62305-3 NFC 17-102 .

5. Uwagi końcowe :

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami PNE . Roboty elektryczne winna wykonać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie elektrycznym .

*inż. Andrzej Bartwicki*  
PROJEKTOWANIE, POMIARY, NADZORY,  
INSTALACJE I TWÓ ELEKTRYCZNE  
upr. bud. nr MAM/0135/PWOE/05  
13-230 Lidzbarsk, ul. Polzámce 6  
tel. ( +23) 698 15 46

  
Andrzej Bartwicki  
ul. Polzámce 6  
13-230 Lidzbarsk  
tel. ( +23) 698 15 46



inż. Andrzej Bartwicki  
PROJEKTOWANIE, POMIARY, NADZORY,  
INSTALACJE SŁOWO ELEKTRYCZNE  
upr. bud. nr NAMI/0135/PW/OE/05  
13-230 Lidz iark ul. Podzamcze 6  
tel. (+23) 696 15 46

|             |                                    |                    |                    |
|-------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Projektant: | Imię Nazwisko                      | Podpis             | Podpis             |
| Projektant: | F Maronowski                       | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| Projekt:    | ELEWACJA FRONTOWA - INWENTARYZACJA | 05/2010            |                    |
| Skala:      | BUDOWLANA                          | 1:100              |                    |
| Adres:      | NIEGOCIN GMA LIPOWIEC KOŚCIELNY    | Nr rys.            | 01                 |
| Rysunek:    | ELEWACJA FRONTOWA - INWENTARYZACJA |                    |                    |

10Ω

z

z

z

z

z

1140

2078

3473

1395

inż. Andrzej Bartnicki

PROJEKTOWAŁ I.E. POMIARY, NADZORY,  
INSTALATOR STWO ELEKTRYCZNE  
upr. bud. nr NAMI/0135/PWOE/05  
13-230 Lidz ęrk ul. Podzamcze 6  
tel. (+23) 698 15 46

|             |  |                   |
|-------------|--|-------------------|
| Projektant: | Imię Nazwisko  | Podpis            |
| Projektant: | F. Maronowski  | Fabian Maronowski |
| Projekt:    | REMONT ELEWACJI BUDYBKU O.S.P. W NIEGOCINIE 2. Ciep 106/2610 |                   |
| Brutto:     | ELEKTRYCZNA  |                   |
| Adres:      | NIEGOCIN GM. LIPOWIEC KOŚCIELNY                              |                   |
| Rysunek:    | REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ                               |                   |
|             | Skala:   | 1:100             |
|             | Nr rys.  | 02E               |