

Projekt p.n.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 2 w Leżajsku z budową sali sportowej 32x20 m i z wyposażeniem dla potrzeb kształcenia ustawicznego” wybrany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego do współfinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej



RGM.7023-4/01/09

Leżajsk 17.07.2009 r.

dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach projektu pod nazwą: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 2 w Leżajsku z budową sali sportowej 32x20 m i z wyposażeniem dla potrzeb kształcenia ustawicznego”

W związku z zapytaniami dotyczącymi specyfikacji istotnych warunków zamówienia
Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1. „Czy opisy robót w formularzach cenowych mają być przepisane dosłownie, czy jeżeli opis robót z podanej podstawy wyceny jest prawie identyczny jak w formularzu, wystarczy go uzupełnić o dane charakteryzujące element robót: wymiary, rodzaj materiału, np. ławy, wymiar, beton.

Odpowiedź na pytanie 1. Nie można samodzielnie poprawiać opisów robót w formularzach cenowych.

Zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia: część XIV. Opis sposobu obliczenia ceny cyt:

„Z uwagi na rozbieżności wynikające z zaokrąglenia wartości w kosztorysach szczegółowych, cenę oferty stanowi kwota wyliczona w formularzu cenowym, który będzie stanowił załącznik do umowy. Do formularza cenowego należy wpisać ceny jednostkowe robót z kosztorysu szczegółowego, dokonać wyliczeń wartości robót poprzez pomnożenie ilości i ceny jednostkowej robót oraz zsumować poszczególne wartości”.

Przy postępowaniu w taki sposób nie ma powodu dokonywania samodzielnie jakichkolwiek zmian w formularzach cenowych.

Pytanie 2. „W celu ujednolicenia warunków przetargu prosimy o wyjaśnienie:

ROBOTY BUDOWLANE – przedmiar 2.1 (załącznik nr 2.1 do specyfikacji).

poz. 3.1 do 3.5 przedmiaru – brak tych robót w projekcie i SWIZ – czy ujmować w ofercie.

poz. 4.7 przedmiaru - jak wyżej”

Odpowiedź na pytanie 2. Wszystkie pozycje ujęte w przedmiarze robót należy wycenić. Formularz cenowy został przygotowany przez Zamawiającego w celu ujednolicenia warunków przetargu.

Pytanie 3. „W celu ujednolicenia warunków przetargu prosimy o wyjaśnienie:

ROBOTY BUDOWLANE – przedmiar 2.2 (załącznik nr 2.2 do specyfikacji).



poz. 10.5 przedmiaru napisano wełna mineralna gr. 20 cm a w projekcie jest 15 cm – ile ująć w ofercie”

Odpowiedź na pytanie 3.

W elemencie 10 opisane są roboty związane z wykonaniem docieplenia dachu sali sportowej. Docieplenie przewidziane jest poprzez ułożenie dwóch warstw płyt z wełny mineralnej: o grubości 5 cm i 10 cm. Łączna grubość docieplenia – 15 cm. Podana podstawa wyceny w pozycji 10.5 dotyczy docieplenia płytami gr. 20 cm układanymi pomiędzy krokiewkami. W związku z projektowanym układaniem płyt w dwóch warstwach wyceny należy dokonać uwzględniając w tej pozycji płyty grubości 5 cm (zgodnie z informacją zawartą w formularzu cenowym - cyt: „pierwsza warstwa grub. 5 cm”). Druga warstwa płyt o grubości 10 cm uwzględniona jest w poz. 10.6.

Pytanie 4. „W celu ujednolicenia warunków przetargu prosimy o wyjaśnienie:

ROBOTY BUDOWLANE – przedmiar 2.2 (załącznik nr 2.2 do specyfikacji).

poz. 15.13 i 15.14 przedmiaru – brak w zestawieniu drzwi Dw8 – jakie drzwi ująć tej pozycji (w przedmiarze brak drzwi Dw7)”

Odpowiedź na pytanie 4. Pozycje 15.13 i 15.14 przedmiaru dotyczą drzwi Dw7 pokazanych na rysunku – arch. nr 11 – w wycenie należy uwzględnić te drzwi.

W pozycjach 15.13 i 15.14 formularza cenowego oznaczenie drzwi Dw8 należy zastąpić opisem Dw7.

Pytanie 5. „W celu ujednolicenia warunków przetargu prosimy o wyjaśnienie:

ROBOTY BUDOWLANE – przedmiar 2.2 (załącznik nr 2.2 do specyfikacji).

poz. 16.4 przedmiaru – zła ilość przedmiarowa – wg zestawienia powinno być 9,5 m²”.

Odpowiedź na pytanie 5. W wycenie robót należy uwzględnić obmiar podany w formularzu cenowym – 7,6 m² (okien O4 jest 4 szt., a nie jak podano w zestawieniu – 5 szt).

Pytanie 6. „W celu ujednolicenia warunków przetargu prosimy o wyjaśnienie:

ROBOTY BUDOWLANE – przedmiar 2.2 (załącznik nr 2.2 do specyfikacji).

poz. 17.3 przedmiaru – wg zestawienia ścianka ta nie ma być ognioodporna, a drzwi nie EI60 - czy poprawić opis tej pozycji”.

Odpowiedź na pytanie 6. Ścianka aluminiowa ujęta w pozycji 17.3 przedmiaru powinna zostać wykonana zgodnie z opisem zawartym w projekcie (opis na rys. 10 - architektura). Tym samym wobec tej ścianki nie jest wymagana odporność ogniowa EI60.

W pozycjach 17.3 i 17.4 formularza cenowego należy z opisu usunąć słowa: „dymoszczelnymi EI60”.

Pytanie 7. „W celu ujednolicenia warunków przetargu prosimy o wyjaśnienie:

ROBOTY BUDOWLANE – przedmiar 2.2 (załącznik nr 2.2 do specyfikacji).

poz. 20.8 przedmiaru – brak danych technicznych tych żaluzji – proszę o uzupełnienie”.

Odpowiedź na pytanie 7. Okna O7 (od strony południowej) o wymiarach 112 cm x 378 cm – szt. 5 należy wyposażać w żaluzje aluminiowe zewnętrzne. Żaluzje te powinny umożliwiać przysłanianie i odsłanianie okien od środka sali gimnastycznej. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innego rozwiązania np. automatycznie opuszczanych i podnoszonych rolet.

Pytanie 8. „W celu ujednolicenia warunków przetargu prosimy o wyjaśnienie:

ROBOTY BUDOWLANE – przedmiar 2.2 (załącznik nr 2.2 do specyfikacji).
poz. 21.9 przedmiaru – czy można zmienić opis – to nie są listwy lecz płyty ze sklejki”.

Odpowiedź na pytanie 8. W pozycji 21.9 przedmiaru należy uwzględnić i wycenić boazerię ze sklejki o grubości 18 mm.

W pozycji 21.9 formularza cenowego należy na końcu opisu dodać słowa: „boazeria ze sklejki gr. 18 mm”.

Pytanie nr 9. „W celu ujednolicenia warunków przetargu prosimy o wyjaśnienie:

ROBOTY BUDOWLANE – przedmiar 2.2 (załącznik nr 2.2 do specyfikacji).

poz. 22.1 przedmiaru – przestrzeń do wypełnienia wynosi ok. 65 cm, w pozycji ujęto 15 cm – proszę o odpowiedź jaka grubość izolacji ma być ujęta w tej pozycji”.

Odpowiedź na pytanie 9. W pozycji 22.1 należy przyjąć grubość izolacji 15 cm, tak jak w opisie pozycji – zwiększona grubość izolacji została uwzględniona w powiększeniu obmiaru współczynnikiem zwiększającym w wysokości „4,0”- ($3,30 \text{ m} \times 6,0 \text{ m} \times 4 = 76,8 \text{ m}^2$).

Pytanie nr 10. „W celu ujednolicenia warunków przetargu prosimy o wyjaśnienie:

ROBOTY BUDOWLANE – przedmiar 2.2 (załącznik nr 2.2 do specyfikacji).

poz. 29.9 przedmiaru – czego dotyczy ta pozycja – brak takich świetlików w projekcie”.

Odpowiedź na pytanie 10. W pozycji 29.9 przedmiaru ujęto wykonanie konstrukcji nośnej niezbędnej do osadzenia naświetli OS – szt 2. – naświetla ujęte są w pozycji 16.14 formularza cenowego. Podana w pozycji 29.9 podstawa wyceny (opis) dobrze odpowiada przewidzianym do wykonania robotom.

Pytanie nr 11. „W celu ujednolicenia warunków przetargu prosimy o wyjaśnienie:

ROBOTY BUDOWLANE – przedmiar 2.2 (załącznik nr 2.2 do specyfikacji).

Element 26 przedmiaru obejmuje ocieplenie poddasza PW7, PW8 w jednakowej grubości 24 cm wełny mineralnej – wg projektu PW7 ma gr. 24 cm, natomiast PW8 ma gr. 20 cm”.

Odpowiedź na pytanie 11. W związku z różną grubością ocieplenia stropodachu PW7 ma gr. 24 cm, natomiast PW8 ma gr. 20 cm w pozycji 26.4 należy uzupełnić opis poprzez dodanie na końcu słów: „na powierzchni 157 m^2 i grubości 8 cm na powierzchni $14,3 \text{ m}^2$ ”. Przy wycenie robót należy uwzględnić takie ilości wełny mineralnej jak w poprawionym opisie.

Pytanie nr 12. „W celu ujednolicenia warunków przetargu prosimy o wyjaśnienie:

Wypożyczenie – przedmiar 2.7 (załącznik nr 2.7 do specyfikacji).

poz. 20.22 przedmiaru – w pozycji tej ilość 20 szt. nie zgadza się z zestawieniem map, których jest 10 – proszę określić, która mapa ma być w ilości większej niż 1”.

Odpowiedź na pytanie 12. Przy wycenie wypożyczenia należy uwzględnić fakt, że wymienione w tej pozycji mapy powinny zostać dostarczone każda po 2 szt.

Pytanie nr 13. „W celu ujednolicenia warunków przetargu prosimy o wyjaśnienie:

Wypożyczenie – przedmiar 2.7 (załącznik nr 2.7 do specyfikacji).

poz. 21.9 przedmiaru – w pozycji tej ilość 200 szt. nie zgadza się z zestawieniem książek, których jest 130 – proszę o wyjaśnienie”.

Odpowiedź na pytanie 13. Przy wycenie wyposażenia należy uwzględnić następujące ilości książek:

- a) Oxford Pocket: Słownik kieszonkowy (angielsko-polski / polsko-angielski) - szt. 50,
- b) Oxford Wordpower: słownik angielsko-polski / polsko-angielski – szt. 5,
- c) Oxford English Picture Dictionary – szt. 10,
- d) Oxford Children's Picture Dictionary – szt. 15,
- e) Oxford Classic tales – szt. 40,
- f) Oxford Bookworms Library Starter Stage, Stage 1- szt. 80.

Jednocześnie należy w opisie pozycji 21.9 skorygować ilości do wymienionych wyżej.

DODATKOWE WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Po przeanalizowaniu dołączonych do specyfikacji przedmiarów robót Zamawiający informuje, że w stosunku do przedstawionego należy:

Z załącznika nr 2.2 do specyfikacji usunąć pozycję 16.15 Analiza własna Na oknach elewacji południowej, żaluzje budowlane, zewnętrzne o wymiarach 112 x 378 cm – 3 szt. Pozycja ta jest zdublowaniem poz. 20.8.

Tym samym nie należy tej pozycji ujmować w wycenie robót.

Załącznik nr 2.2 do specyfikacji należy uzupełnić o następujące roboty>

Element 21. STAN WYKOŃCZENIOWY – TYNKI, OKŁADZINY

Na końcu elementu dodać pozycję 21.16 Podstawa wyceny KNR 2-02/2003/08 Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym (profil 100 mm) z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowym – płyty wodoodporne GKBi 2 x 12,5 mm – ścianka Sw-15 – 30,02 m².

Załącznik nr 2.7 do specyfikacji należy uzupełnić o następujące wyposażenie:

Element 20 – Multimedialna pracownia techniki, przyrody i ekologii

Dodać pozycję 20.25. Analiza własna. Stolik pod projektor cyfrowy – 1 szt.

Element 21 – Multimedialna pracownia języka angielskiego

Dodać pozycję 21.13. Analiza własna. Stolik pod projektor cyfrowy – 1 szt.

Na końcu formularza cenowego dodać Element 26 – wyposażenie obiektu w schodolaz

Dodać pozycję 26.1. Analiza własna. Schodolaz, umożliwiający osobie niepełnosprawnej, poruszającej się na wózku inwalidzkim samodzielne poruszanie się po klatce schodowej, umożliwiające komunikację pomiędzy parterem i piętrem budynku Sali sportowej – 1 szt.

Informuję również, że zgodnie z projektem umowy o wykonanie robót budowlanych, który stanowi załącznik nr 4 do specyfikacji, z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa ryczałtowo-ilościowa. Przy takiej formie umowy wynagrodzenie obliczane będzie na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót. Dlatego też w trakcie realizacji istnieje możliwość skorygowania ilości wykonanych robót (większa ilość – zwiększenie, mniejsza ilość – zmniejszenie wynagrodzenia).



Z poważaniem

BURMISTRZ
mgr inż. Tomasz Trębacz