

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 178/2025 z dnia 13 października 2025 r. przeznaczyłem do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ulicy Klasztornej 6 w Leżajsku, stanowiący własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie
RZ1E/00042214/7	42/1000 części działki nr 549/12 o pow. 0,2509 ha	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 50,70 m ² , położony na parterze budynku przy ulicy Klasztornej 6 w Leżajsku. Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o pow. 5,70 m ²	Część działki nr 549/12 od strony ul. Klasztornej, położona jest w konturach terenu: MN3 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej z usługową i KZ z przeznaczeniem na tereny komunikacji. Pozostała część tej działki położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część tej działki położona jest w obszarze zabudowanym oznaczonym symbolem M z funkcją wiodącą mieszkaniową.	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 4) przysługuje jej roszczenie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, 5) jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a, 6) jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieokreślony, jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	253.153,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące sto pięćdziesiąt trzy i 00/100).	Bezprzetargowa sprzedaż lokalu nr 3 z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności do części gruntu na rzecz najemcy lokalu.	Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 60% bonifikaty wynosi kwotę 101.261,20 zł (słownie złotych: sto jeden tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden i 20/100) (253.153 zł x 60% = 151.891,80 zł 253.153 zł – 151.891,80 zł = 101.261,20 zł)