

**UMOWA O PRACĘ PROJEKTOWĄ
NR OR. 032. 2025**

zawarta w dniu2025 r. w Leżajsku,

pomiędzy,

Miastem Leżajsk, z siedzibą ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk, NIP 816-16-73-010, z reprezentowaną przez

Krzysztofa Trębacz - Burmistrza Leżajskiego,

przy kontrasygnacie Mariusza Pacyniaka - Skarbnika Miasta Leżajskiego

zwana dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

P.

-

P.

-

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa instalacji PV na budynkach użyteczności publicznej, których właścicielem jest Gmina Miasto Leżajsk” - projekt**
2. Opracowanie projektowe będzie obejmować kompleksową dokumentację projektowo - kosztorysową, wg zakresu określonego w zapytaniu tj.:
 - 1) Dokumentacja projektowa powinna być przygotowana zgodnie obowiązującymi przepisami a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458). Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2351 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie oraz Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 716,ze zm.)
 - 2) W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia, będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 2 (dwa) dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych nie dłuższym niż 3 (trzy) dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy pytania.
 - 3) Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania, w tym wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów, w szczególności zgłoszenie robót budowlanych lub uzyskanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia w zależności od wymogów

prawa dla możliwości formalnego przystąpienia do wykonania robót budowlanych. Jeżeli zakres opracowania projektowego będzie powodował konieczność uzyskania pozwoleń lub dokonania zgłoszeń w innej formie niż wskazana powyżej, obowiązkiem projektanta będzie zastosowanie odpowiedniej procedury zgłoszeniowej.

Wykonawca otrzyma upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem pozwoleń na realizację inwestycji.

§ 2

Termin wykonania prac projektowych ustala się **na 60 dni od podpisania umowy**

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- opracowania dokumentacji zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w zapytaniu, obowiązującymi przepisami i normami, w tym określonymi ustawą Prawo Budowlane,
- dokonywania z Zamawiającym niezbędnych uzgodnień programowych i projektowych w trakcie realizacji zamówienia,
- usunięcia stwierdzonych wad i nieścisłości projektowych po odbiorze projektu i w trakcie realizacji zadania w niezwłocznym terminie,
- uzupełnienia wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania oraz w okresie rękojmi.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych zgodnie z wymogami oraz obowiązującymi innymi przepisami w tym zakresie.
2. Dokumentację stanowiącą przedmiot odbioru Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
3. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, będzie przedmiotem jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznego i prawidłowego przeniesienia na Zamawiającego wszelkich praw autorskich przynależnych Podwykonawcom, które są przedmiotem lub powstaną w ramach wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 5 – z chwilą przekazania dokumentacji Zamawiającemu, przenosi na rzecz Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe – bez ograniczeń czasowych i ilościowych, obejmujące terytorium Polski i zagranicy i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) używania i wykorzystywania Przedmiotu Umowy do realizacji inwestycji **„Budowa instalacji PV na budynkach użyteczności publicznej, których właścicielem jest Gmina Miasto Leżajsk”**
 - b) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - c) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - d) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - e) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,

- f) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
 - g) wprowadzania zmian w obiekcie, wykonanym na podstawie przedmiotu umowy i w trakcie jego eksploatacji.
6. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią lub podwykonawcę z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody.
 7. Wykonawca oświadcza, że z chwili przekazania dokumentacji wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian, adaptacji lub aktualizacji oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami. Działanie Zamawiającego w zakresie wskazanym powyżej nie wymaga uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, jego części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.

§ 5

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za prace projektowe objęte umową, za cenę **zł brutto** (słownie:), w tym podatek VAT **zł** (słownie złotych).
2. Wynagrodzenie, którym mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu obejmuję swoim zakresem zapłatę za wykonanie dokumentacji opisanej w § 1, czynności w tym w szczególności nadzór autorski opisane w § 3 oraz przeniesienie majątkowych praw autorskich opisanych § 4.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze przez Zamawiającego poprawnie wykonanych prac projektowych, wraz z opisanymi w niniejszej umowie ustaleniami i zgodnie z **ust. 5** niniejszego paragrafu.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia po przedłożeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury nastąpi w dwóch transzach na następujących warunkach:
 - pierwsza transza - po odbiorze przez Zamawiającego prac projektowych, wraz z wymaganymi uzgodnieniami do 80 % wartości wynagrodzenia, za pełne opracowanie zgodnie z formularzem oferty.
 - druga transza – pozostała część wynagrodzenia, po wydaniu przez Starostę Leżajskiego prawomocnej decyzji ZRID / prawomocnego pozwolenia na budowę.
5. Wynagrodzenie będzie płacone w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za prace projektowe, od których opracowania odstąpiono,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za tę pracę za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich przekazania.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za prace projektowe od których wykonania odstąpiono.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez obie strony terminu na usunięcie wad.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za przedmiot umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 30 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający złoży oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy w formie pisemnej lub dokumentowej wskazując na przyczynę odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień dla niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Tłuczek
ZASTĘPCA BURMISTRZA