

WZÓR
UMOWA NR.....
dnia w

pomiędzy

Gminą Miastem Leżajsk, ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk,

nr NIP 816-16-73-010

reprezentowanym przez - Burmistrza Leżajska,

przy kontrasygnacie - Skarbnika Miasta Leżajsk

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą:

....., NIP:

....., REGON:, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach zadania pod nazwą: *„Budowa instalacji PV dla Szkoły Podstawowej nr 2 w Leżajsku przy ul. M.C. Skłodowskiej 8 w ramach zadania dofinansowanego przez Wojewódzki Fundusz Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie pn. Energia dla wiedzy – montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Leżajsku”* zgodnie z formularzem cenowym, który stanowi załącznik do umowy.

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie robót objętych niniejszą umową, określonych w formularzu cenowym, na kwotę **zł brutto** (słownie: złotych i 00/100), w tym obowiązujący podatek VAT **zł** (słownie: złotych i 00/100).

2. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktycznej ilości wykonanych robót i określonych w załączniku do umowy wartości jednostkowych robót.

§ 3

Przedstawiciele stron

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu w ramach realizacji przedmiotowej umowy, w tym również w okresie gwarancji i rękojmi, są:

- ze strony Zamawiającego: e-mail:, tel.,

- ze strony Wykonawcy: e-mail:, tel.,

§ 4

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **30 dni od dnia zawarcia umowy**, a za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność wobec osób trzecich za ewentualne szkody wynikłe na gruncie wykonywania przedmiotowej umowy, od dnia przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych płatne będzie jednorazowo, przelewem, na podstawie protokołu odbioru robót i po otrzymaniu poprawnie wystawionej faktury, w terminie **do 30 dni** od daty jej otrzymania.
2. Płatność faktury nastąpi na rachunek nr
3. Faktura niezależnie od wartości, będzie wystawiana w sposób umożliwiający dokonania płatności zgodnie z mechanizmem podzielonej płatności.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy
5. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy powinna zawierać następujące dane:

nabywca - Miasto Leżajsk, 37-300 Leżajsk, ul. Rynek 1, NIP 8161673010,

odbiorca – Urząd Miejski w Leżajsku, 37-300 Leżajsk, ul. Rynek 1.

§ 6

1. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 7

1. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na wykonane roboty na okres **60 miesięcy od dnia dokonania odbioru wykonanych robót.**
2. Naprawy gwarancyjne wykonywane będą w terminie **do 7 dni** od dnia zgłoszenia konieczności wykonania naprawy (telefonicznie, mailowo lub pisemnie).
3. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający może zlecić usunięcie wad przez podmiot trzeci przy jednoczesnym obciążeniu kosztami Wykonawcy.

§ 8

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wysokościach:

1. **Wykonawca zapłaci** Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia,
 - b) za nieterminowe usunięcie wad w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
2. **Zamawiający zapłaci** Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia.
3. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci za każdy dzień zwłoki **odsetki ustawowe za opóźnienie**.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
5. Zamawiający dokona potrącenia należności kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień dla niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego wraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego, również w zakresie kar umownych, odstąpienia od umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Formularz cenowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


BUDOWLA TRZ LEŻAJSKA

A. zysztow Trębacz

MIASTO LEŻAJSK
37-300 LEŻAJSK, ul. Rynek 1
woj. podkarpackie
tel./fax (0-17) 242-73-33
NIP 816-16-73-010
REGON 690581703

