

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 105/2025 z dnia 4 czerwca 2025 r. przeznaczyłem do sprzedaży nieruchomość położoną w Leżajsku, stanowiącą własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.o.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Tryb sprzedaży	Wartość prawa własności	Cena nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu obliczona zgodnie z art.69 ust.2 uogn.
	Nr	Pow. w ha						
RZ1E/000 41574/1	3465/45	0,0175	Działka o regularnym kształcie, położona przy ulicy Spółdzielczej w Leżajsku. Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym stanowiącym odrębną nieruchomość	Działka położona jest na obszarze, objętym miejscowym planem zagospodarowania nr 33/2002 w konturze terenu o symbolu 8P, S, UR, KS – z przeznaczeniem na teren zabudowy produkcyjno – usługowej, składowej rzemiosła i obsługi komunikacji	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: <i>1.przysługuje jej roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,</i> <i>2.jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a,</i> jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.	12.938,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy dziewięćset trzydzieści osiem i 00/100).	Cena sprzedaży wynosi kwotę 12.938,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy dziewięćset trzydzieści osiem i 00/100 (nie podlega opodatkowaniu VAT działka oddana w użytkowni wiecyste przed 1 maja 2004 r.)

Leżajsk, dnia 5 czerwca 2025 r.

BURMISTRZ LEŻAJSKA