

Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 77/2025 z dnia 8 maja 2025 r. przeznaczyłem do sprzedaży nieruchomość położoną w Leżajsku, stanowiącą własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.o.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Tryb sprzedaży	Cena nieruchomości
	Nr	Pow. w ha					
RZ1E/00026729/2	3252/10	0,0101 (LIV)	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta położona w Leżajsku przy ulicy Podzwierzyniec, która ze względu na cechy geometryczne (wymiary) nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, a jedynie na powiększenie nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 3254.	Działka położona jest na obszarze, dla którego aktualnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Leżajska działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem R – obszar wyłączony z zabudowy (otwarty), rolnicza przestrzeń produkcyjna.	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: <i>1.przysługuje jej roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów;</i> <i>2.jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą;</i> jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki 3254.	10.984,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery i 00/100). (zwolnienie z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług)