

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r. nr 1145 z późn. zm.*) zawiadamiam, że zarządzeniem Burmistrza Leżajskiego nr 70/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r., przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną położoną w Leżajsku stanowiącą własność Gminy Miasto Leżajsk z udzieleniem 99% bonifikaty od jej ceny.

KW Nr	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.o.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Wartość nieruchomości [netto]	Tryb sprzedaży	Cena brutto sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty 99%.
	Numer działki i klasa gruntu	Pow. w ha						
RZ1E/00026729/2	2876/36 (PsIV)	0,2433	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do równoległoboku położona w Leżajsku przy ulicy Akacjowej.	Działka położona jest na obszarze, dla którego aktualnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Leżajskiego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M5 – obszar zabudowany z funkcją wiodącą mieszkaniową. Nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie jest przeznaczona do zalesienia.	Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: <i>1. przysługuje jej roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów;</i> <i>2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą;</i> jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	227.270,00 zł słownie złotych: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt i 00/100).	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w Leżajsku Uchwałą Nr XIII/103/25 z 22 kwietnia 2025 r. wyraziła zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Leżajsk, oznaczonej jako działka nr 2876/36, obręb 0020 Leżajsk, o powierzchni 0,2433 ha, objętej księgą wieczystą Nr RZ1E/00026729/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Leżajsku, w trybie bezprzetargowym, na rzecz organizacji pożytku publicznego - Stowarzyszenia „Dobry Dom” z siedzibą w Woli Zarzyckiej, wpisanego do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod nr KRS 0000197865 i powierzyła wykonanie uchwały Burmistrzowi Leżajskiego z udzieleniem 99% bonifikaty od jej ceny.	Cena sprzedaży nieruchomości po zastosowaniu 99% bonifikaty wynosi kwotę 2.272,70 zł netto, która powiększona o należny podatek VAT 23% daje kwotę 2.795.42 zł brutto . (słownie złotych: dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt pięć i 70/100). (227.270,00 zł x 99% = 224.997,30 zł) (227.270,00 zł – 224.997,30 zł = 2.272,70 zł netto) (2.272,70 zł netto + 23% VAT = 2.795,42 zł brutto)