

UMOWA Nr.

Umowa zawarta z pominięciem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z uwagi na fakt, iż zamówienie spełnia warunki określone w art.2 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy i nie przekracza kwoty 130.000 złotych.

Zawarta w dniu roku w Leżajsku pomiędzy:

Miasto Leżajsk z siedzibą w Leżajsku, 37-300 Leżajsk, ul. Rynek 1, NIP 816-16-73-010, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
reprezentowana przez Burmistrza Leżajska – Krzysztofa Trębaczę
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Mariusza Pacyniaka

a

.....
zawarto umowę o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie § 6 ust 1 Zarządzenia Nr 3/2021 Burmistrza Leżajskiego z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad obowiązujących przy udzielaniu zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu pomieszczenia biurowego, magazynu oraz korytarza na II piętrze Urzędu Miejskiego w Leżajsku.
2. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys-formularz cenowy stanowiący załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

Strony ustalają następujący sposób przeprowadzenia prac:

- 1) Zamawiający przygotowuje miejsce do rozpoczęcia prac.
- 2) Wykonawca nabędzie materiały budowlane, potrzebne do przeprowadzenia prac oraz te prace przeprowadzi.
- 3) Wykonawca po wykonaniu wszystkich prac uprządkuje miejsce pracy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie na kwotę:

Brutto: zł. (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych niniejszą umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści kosztorysu w zakresie: zmiany terminu realizacji zamówienia, zmiany wartości wynagrodzenia wykonawcy, zmiany ilości oferowanych do wykonania robót, określonych w kosztorysie w przypadkach i na zasadach określonych poniżej w ust. 3 i 4.
3. Termin realizacji zamówienia może zostać zmieniony w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót realizowanych w ramach zamówienia podstawowego, a ich wykonanie wymagać będzie dłuższego terminu niż 7 dni;
 - 2) konieczności wykonania zamówień dodatkowych zleczanych odrębną umową, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a ich wykonanie wymagać będzie dłuższego terminu niż 7 dni;
 - 3) działania siły wyższej mającej wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych;
4. Zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
 - 1) ustawowych zmian stawek podatku VAT;
 - 2) wykonania robót dodatkowych;
 - 3) zmniejszenia lub ograniczenia części robót.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót oraz zakupione materiały budowlane płatne będzie przelewem na podstawie protokołu odbioru i otrzymania poprawnie wystawionego rachunku w terminie do 14 dni od daty jej dostarczenia.
2. Rachunek należy wystawić dla Zamawiającego na dane:
Nabywca: Miasto Leżajsk, 37-300 Leżajsk, ul. Rynek 1, NIP 816-16-73-010,
Odbiorca: Urząd Miejski w Leżajsku, 37-300 Leżajsk, ul. Rynek 1.
 ze wskazaniem przez Wykonawcę konta bankowego.

§ 6

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na
2. Termin zakończenia robót strony ustalają na
3. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie niniejszej umowy jest Pan Grzegorz Korasadowicz – Kierownik Zespołu Obsługi w Urzędzie Miejskim w Leżajsku (pok. Nr 3, tel. 17 242 73 33 w. 114), który będzie odpowiedzialny za odbiór wykonanych robót.
 Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w zakresie niniejszej umowy jest, tel., e-mail:

§ 7

1. Wykonawca udzieli gwarancji i rejkami za wykonane roboty na okres 48 miesięcy od dnia dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
2. Zasady gwarancji i rękojmi:
 - a) czas usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych usterek lub wad – do 7 dni.

- b) ww. czas liczony jest od dnia zgłoszenia usterek przez Zamawiającego Wykonawcy istnienia usterek lub wad do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokonania usunięcia usterek lub wad. Zgłoszenia te mogą być pisemne lub telefoniczne. W takich przypadkach muszą być niezwłocznie potwierdzone faxem lub e-mailem. Czas usunięcia usterek lub wad nie obejmuje okresu uniemożliwiającego ich usunięcia ze względów technologicznych, bądź związanego z działaniem siły wyższej.
 - c) Udzielenie gwarancji zaoferowanej w niniejszej umowie zostanie potwierdzone przez Wykonawcę w formie oświadczenia w protokole końcowym odbioru. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego.
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę.
 4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji usunąć wszystkie ujawnione usterek i wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy w wymaganym terminie i zakresie. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, niezależnie od innych uprawnień i ustaleń przewidzianych umową i przepisami kodeksu cywilnego, Zamawiający po bezskutecznym dodatkowym pisemnym wezwaniu do ich usunięcia i zwłoce Wykonawcy powyżej 15 dni w ich usunięciu będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Powyższe zobowiązanie dotyczy również ewentualnych Podwykonawców oraz podmiotów udostępniających zasoby w celu spełnienia Wykonawcą wymaganych warunków udziału (jeżeli występują w zamówieniu).

§ 8

W przypadku odstąpienia od umowy, Strona, z której przyczyny druga odstąpiła od umowy jest zobowiązana do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 10 % kwoty określonej w § 3 ust 1.

§ 9

Za opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 10

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za przekroczenie ustalonych w umowie terminów (wykonania przedmiotu umowy, przystąpienia do odbioru, usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze), w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony po przekroczeniu wyznaczonego terminu.
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po przekroczeniu terminu wyznaczonego na wykonanie naprawy.
- 3) w przypadku naruszenia przepisów w zakresie ochrony danych osobowych - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy przypadek naruszenia.

§ 11

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umówionego terminu;
- 2) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wys. 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umówionego terminu zakończenia robót.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za przedmiot umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

1. Jeżeli z charakteru przedmiotu Umowy wynika, że w związku z realizacją Umowy dochodzi do powierzenia przetwarzania danych osobowych, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - e) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.

14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany dotyczące realizacji umowy w zakresie ochrony danych osobowych, w sytuacji zmian dotyczących przepisów prawa lub nowych interpretacji czy wytycznych.

§ 14

W sporach wynikających z niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca