

Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 184/2024 z dnia 15 listopada 2024 r. przeznaczyłem do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych prawo własności nieruchomości położonych w Leżajsku, w rejonie ul. Przytorze oraz przy ul. Fabrycznej , stanowiące własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.o.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Tryb sprzedaży	Cena nieruchomości brutto
	Nr	pow. ha					
RZ1E/00028430/3	5701/47	0,1082	Działka niezabudowana o kształcie wydłużonym dosyć wąska położona w Leżajsku w rejonie ul. Przytorze która ze względu na cechy geometryczne (wymiary) nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, a jedynie na powiększenie nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 5701/45	Działka położona jest na obszarze, dla którego aktualnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajska” działka położona jest w obszarze zabudowanym oznaczonym symbolem P z funkcją wiodącą usługowo produkcyjną i magazynową	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: <i>1.przysługuje jej roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów; 2.jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą;</i> jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 5701/45	90.631,32 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset trzydzieści jeden i 32/100).
RZ1E/00041335/4	5701/51	0,0766	Działka niezabudowana o kształcie wydłużonym dosyć wąska położona w Leżajsku w rejonie ul. Przytorze która ze względu na cechy geometryczne (wymiary) nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, a jedynie na powiększenie nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 5701/49	Działka położona jest na obszarze, dla którego aktualnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajska” działka położona jest w obszarze zabudowanym oznaczonym symbolem P z funkcją wiodącą usługowo produkcyjną i magazynową		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 5701/49	64.162,95 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset trzydzieści jeden i 32/100).
RZ1E/00033710/8	68/48	0,0173	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta dosyć wąska położona w Leżajsku w rejonie ul. Fabrycznej która ze względu na cechy geometryczne (wymiary) nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, a jedynie na powiększenie nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 29/18 i nr 68/49	Działka położona jest na obszarze, dla którego aktualnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajska” działka położona jest w obszarze zabudowanym oznaczonym symbolem P z funkcją wiodącą usługowo produkcyjną i magazynową		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych - działek nr nr 29/18 i 68/49	14.978,97 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem i 97/100).