

UCHWAŁA NR III/17/24
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU
z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 73/23 dla terenu położonego
pomiędzy ulicami: Rynek, Krótka, Górna i Piekarska w Leżajsku**

**opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego dnia 29 lipca 2024 r. poz. 3345
wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr P-II.4131.2.264.2024 Wojewody Podkarpackiego z dnia 26 lipca
2024 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
dnia 29 lipca 2024 r. poz. 3360**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz w związku z Uchwałą Nr LVI/370/23 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 73/23 dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Rynek, Krótka, Górna i Piekarska w Leżajsku oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajska, przyjętego Uchwałą Nr XII/99/99 Rady Miasta Leżajska z dnia 15 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami,

Rada Miejska w Leżajsku uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

- §1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 73/23 dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Rynek, Krótka, Górna i Piekarska w Leżajsku, obejmujący obszar o łącznej powierzchni ok. 0,3668 ha, zwany dalej planem.
- §2.** Granicę obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1 pokazano na części graficznej planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, oznaczonym jako załącznik nr 1.
- §3.** Załącznikiem do niniejszej uchwały są ponadto dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o planie, część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 2.
- §4.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;

- 2) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na części graficznej planu linię usytuowania zewnętrznej ściany budynku;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na części graficznej planu linię, przed którą nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nią okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz pochylni, schodów z zadaszeniami przy wejściach do budynków lub do kondygnacji podziemnych, tarasów w poziomie terenu, obiektów małej architektury.

§5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) obszar ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków – układ urbanistyczny historycznego centrum Leżajska;
- 6) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną w planie;
- 7) strefa zabudowy niemieszkalnej;
- 8) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi w tym:
 - a) MNS-MWK-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług,
 - b) ~~MWW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej.~~

2. Oznaczenia graficzne na części graficznej planu, niewymienione w ust. 1, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów inwestycji celu publicznego związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się ochronę obszaru ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków - układu urbanistycznego historycznego centrum Leżajska, oznaczonego na części graficznej planu, dla którego obowiązuje:
 - a) ochrona historycznej struktury przestrzennej i substancji architektonicznej,
 - b) ochrona historycznych podziałów parcelacyjnych,
 - c) ochrona historycznego sposobu zabudowy posesji
zgodnie z zasadami oraz parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w niniejszej uchwale;

- 2) ustala się ochronę:
- a) ~~domu, ul. Górna 6, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na części graficznej planu w terenie oznaczonym symbolem 1MWW,~~
 - b) kamienicy, ul. Rynek 19, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej na części graficznej planu w terenie oznaczonym symbolem 1MNS-MWK-U,
 - c) kamienicy, ul. Rynek 20, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej na części graficznej planu w terenie oznaczonym symbolem 2MNS-MWK-U,
 - d) kamienicy, ul. Rynek 21, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej na części graficznej planu w terenie oznaczonym symbolem 2MNS-MWK-U,
 - e) kamienicy, ul. Rynek 22, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej na części graficznej planu w terenie oznaczonym symbolem 2MNS-MWK-U,
 - f) kamienicy, ul. Rynek 23, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej na części graficznej planu w terenie oznaczonym symbolem 2MNS-MWK-U,
 - g) kamienicy, ul. Rynek 24/25, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej na części graficznej planu w terenie oznaczonym symbolem 2MNS-MWK-U,
 - h) kamienicy, ul. Rynek 26, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej na części graficznej planu w terenie oznaczonym symbolem 2MNS-MWK-U,
 - i) kamienicy, ul. Rynek 27, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej na części graficznej planu w terenie oznaczonym symbolem 2MNS-MWK-U,
 - j) kamienicy, ul. Rynek 28, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej na części graficznej planu w terenie oznaczonym symbolem 3MNS-MWK-U;
- 3) dla obiektów, o których mowa w pkt 2:
- a) ustala się stosowanie do pokrycia dachów wyłącznie dachówki lub blachy na rąbek w odcieniach czerwieni lub blachy miedzianej;
 - b) ustala się zakaz nadbudowy z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się lukarny w połaciach dachowych tylnych;
- 4) ~~zastosowanie kolorystyki elewacji z palety bieli i beżu dla budynku, o którym mowa w pkt 2 lit. a;~~
- 5) zastosowanie kolorystyki elewacji z palety bieli i beżu dla budynku, o którym mowa w pkt 2 lit. b;
- 6) zastosowanie kolorystyki elewacji z palety bieli i beżu dla budynku, o którym mowa w pkt 2 lit. c;
- 7) zastosowanie kolorystyki elewacji z palety bieli i pastelowych odcieni zieleni dla budynku, o którym mowa w pkt 2 lit. d;
- 8) zastosowanie kolorystyki elewacji z palety bieli i beżu dla budynku, o którym mowa w pkt 2 lit. e;
- 9) zastosowanie kolorystyki elewacji z palety bieli i beżu dla budynku, o którym mowa w pkt 2 lit. f;
- 10) zastosowanie kolorystyki elewacji z palety bieli i pastelowych odcieni zieleni dla budynku, o którym mowa w pkt 2 lit. g;
- 11) zastosowanie kolorystyki elewacji z palety bieli i beżu dla budynku, o którym mowa w pkt 2 lit. h;
- 12) zastosowanie kolorystyki elewacji z palety bieli i beżu dla budynku, o którym mowa w pkt 2 lit. i;
- 13) zastosowanie kolorystyki elewacji z palety szarości, bieli i pastelowych odcieni niebieskiego dla budynku, o którym mowa w pkt 2 lit. j.

§9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) strefę zabudowy niemieszkalnej zgodnie z częścią graficzną planu w terenie oznaczonym symbolem 2MNS-MWK-U;

- 4) dopuszczenie sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.

§10. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje uwzględnienie uwarunkowań:

- 1) wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu obszaru górniczego i terenu górniczego „Żołynia – Leżajsk 2”, ustanowionymi decyzją Ministra Środowiska Nr DGe-4771-1/11450/08/MS z dnia 02.01.2008 r., zmienioną decyzją Ministra Środowiska Nr DGK-IV.4771.15.2019.KA z dnia 19.07.2019 r.;
- 2) wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach zabytku archeologicznego (stanowiska archeologicznego nr AZP 98-80/109 – miasto od XVI w.).

§11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi gminne – ul. Rynek, ul. Krótka, ul. Górna, ul. Piekarska, przylegające do obszaru objętego planem;
- 2) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) sytuowanie miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której realizowana jest zabudowa z zastrzeżeniem lit. d,
 - b) miejsca do parkowania samochodów osobowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - dla usług – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 75 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania, nakaz zapewnienia minimum 10% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - d) ~~dla terenów 1MNS-MWK-U, 3MNS-MWK-U, 4MNS-MWK-U i 1MWW dopuszczenie bilansowania miejsc do parkowania poza obszarem objętym planem.~~

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę – zasilanie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 80$ mm, zgodnie z parametrami wymaganymi dla ochrony przeciwpożarowej;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych: odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej o średnicy przewodów min. $\varnothing 160$ mm dla grawitacyjnej lub o średnicy przewodów min. $\varnothing 90$ mm dla ciśnieniowej;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej,
 - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej o średnicy kanałów kanalizacyjnych min. $\varnothing 160$ mm dla kanalizacji grawitacyjnej i min. $\varnothing 90$ mm dla kanalizacji ciśnieniowej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zasilanie w gaz z sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 32$ mm, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) dopuszczenie możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych,
- c) dopuszczenie wykorzystania gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracyjnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - b) realizację nowych linii elektroenergetycznych, wyłącznie jako kablowe podziemne,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu,
 - d) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii w tym lokalizacji urządzeń innych niż wolnostojące wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem lit. e oraz lit. f,
 - e) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni,
 - f) dla obiektów, o których mowa w §8 pkt 2 dopuszczenie lokalizacji urządzeń innych niż wolnostojące wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii jedynie na połaciach dachowych oraz elewacjach od strony zaplecza,
 - g) dopuszczenie wytwarzania energii elektrycznej z instalacji kogeneracji rozproszonej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastrzeżeniem lit. d,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wolnostojących wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z zastrzeżeniem lit. e,
 - c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń innych niż wolnostojące wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii,
 - d) dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej, lub urządzeń kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym lub urządzeń wykorzystujących energię odnawialną,
 - e) zakaz lokalizacji biogazowni;
- 8) w zakresie telekomunikacji – obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych.

§13. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości 10% dla terenów oznaczonych symbolami ~~1MWW~~, 1MNS-MWK-U, 2MNS-MWK-U, 3MNS-MWK-U, 4MNS-MWK-U.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług oznaczonych na części graficznej planu symbolami **1MNS-MWK-U** (o powierzchni 0,0245 ha), **3MNS-MWK-U** (o powierzchni 0,0079 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej,
 - c) teren usług;
- 2) przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, usług sportu i rekreacji, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

- 3) uwzględnienie występowania w terenie 1MNS-MWK-U ujętego w rejestrze zabytków pod nr A-2 domu, ul. Krótka 1;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 12,0 m, z zastrzeżeniem §8 pkt 3 lit. b,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- 5) obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu 1MNS-MWK-U z dróg gminnych zlokalizowanych poza granicami planu miejscowego – ul. Rynek, ul. Krótkiej, ul. Górnej,
 - b) dla terenu 3MNS-MWK-U z dróg gminnych zlokalizowanych poza granicami planu miejscowego – ul. Rynek, ul. Piekarskiej.

§15. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług oznaczonego na części graficznej planu symbolem **2MNS-MWK-U** (o powierzchni 0,2891 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej,
 - c) teren usług;
- 2) przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, usług sportu i rekreacji, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 3) dopuszczenie lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 75% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych do 12,0 m z zastrzeżeniem §8 pkt 3 lit. b,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5 m;
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia do 45° lub płaskie;
- 5) dla obiektów innych niż figurujących w Gminnej Ewidencji Zabytków ustala się:
 - a) do pokrycia dachów wyłącznie dachówki, blachodachówki lub blachy na rąbek w odcieniach czerwieni lub blachy miedzianej,
 - b) zastosowanie kolorystyki elewacji z palety szarości, bieli, beżu;

- 6) w strefie zabudowy niemieszkalnej, oznaczonej na części graficznej planu, dopuszcza się lokalizację wyłącznie budynków gospodarczych i garażowych, każde o powierzchni do 25 m² i wysokości do 5,5 m;
- 7) obsługę komunikacyjną z dróg gminnych zlokalizowanych poza granicami planu miejscowego – ul. Rynek, ul. Górnej.

§16. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług oznaczonego na części graficznej planu symbolem **4MNS-MWK-U** (o powierzchni 0,0305 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej,
 - c) teren usług;
- 2) przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, usług sportu i rekreacji, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 dla działki budowlanej,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy do 10,0 m,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- 4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) do pokrycia dachów wyłącznie dachówki, blachodachówki lub blachy na rąbek w odcieniach czerwieni lub blachy miedzianej,
 - b) zastosowanie kolorystyki elewacji z palety szarości, bieli, beżu;
- 5) obsługę komunikacyjną z dróg gminnych zlokalizowanych poza granicami planu miejscowego – ul. Piekarskiej, ul. Górnej.

~~**§17.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej oznaczonego na części graficznej planu symbolem **1MW-W** (o powierzchni 0,0147 ha) ustala się:~~

- ~~1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;~~
- ~~2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy: do 10,0 m, z zastrzeżeniem §8 pkt 3 lit. b,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;~~
- ~~3) pokrycie dachów wyłącznie dachówką, blachodachówką lub blachą na rąbek w odcieniach czerwieni lub blachy miedzianej;~~
- ~~4) zastosowanie kolorystyki elewacji z palety szarości, bieli, beżu;~~

~~5) obsługę komunikacyjną z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu miejscowego — ul. Górnej.~~

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§18. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Leżajska.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.