

MK.2501.4.2024

BURMISTRZ LEŻAJSKA

O G Ł A S Z A

przetarg pisemny nieograniczony na najem pawilonu handlowego usytuowanego na terenie placu targowego „Mój Rynek” przy ul. Kopernika-M.C. Skłodowskiej w Leżajsku na działce o numerach ewidencyjnych: 4162/298.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 19 lipca 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Leżajsku, sala posiedzeń Rady Miejskiej Nr 10. przy ul. Rynek 1 o godz. 10:00.

I. Warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest najem pawilonów handlowych:
 - 1) **nr 40** o pow. **15 mkw.**
2. Cena wywoławcza **30 zł za 1 mkw. netto.**
3. Do ceny wywoławczej należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT.
4. Najemca we własnym zakresie ponosić będzie koszty eksploatacji bezpośrednie takie jak:
 - 1) energia elektryczna wg. umowy z PGE (w tym montaż licznika).
 - 2) energia wspólna (toalety, przejścia wewnętrzne) - doliczane do umowy najmu.
5. Najem lokalu podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020.106 z dnia 2020.01.23).
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się ze stanem technicznym pawilonów. Termin w którym można oglądać lokal należy uzgodnić z prowadzącym targowisko, tel. 509705873.
7. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Pierwszeństwo ma oferent składający ofertę równocześnie na oba pawilony.
9. W przypadku złożenia równorzędnych ofert o najwyższej wartości przez więcej niż jednego oferenta (najemcę), zostanie dodatkowo przeprowadzony przetarg ustny. Przetarg ustny przeprowadzony zostanie w tym samym dniu o godz. 10:20, pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali równoważne oferty o najwyższej wartości. Podczas licytacji ustala się postąpienie w wysokości 1 zł netto (za 1 mkw.).
10. Ofertę w zaklejonych kopertach należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Leżajsku przy ul. Rynek 1, pok. nr 10-sekretariat, lub przesłać w PDF na adres e-mail: uml@miastolezajsk.pl **do dnia 18 lipca 2024 r. do godz. 15:30**, z dopiskiem „Przetarg na pawilon handlowy”.

II. Oferta powinna zawierać wypełniony:

1. Załącznika Nr 1 - Formularz Oferty (wypełniony).
2. Załącznik Nr 2 - Projekt Umowy (paraflowany).

Jeżeli Oferent jest najemcą innego pawilonu handlowego mieszczącego się na terenie placu targowego „Mój Rynek” przy ul. Kopernika-M.C. Skłodowskiej w Leżajsku przedkłada zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami.

**Blizsze informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Leżajsku ul. Rynek 1
tel. (17) 242 73 33 w. 129 w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰**

Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

BURMISTRZ LEŻAJSKA

Krzysztof Trębacz

