

BURMISTRZ LEŻAJSKA
ul. Rynek 1
37-300 LEŻAJSK

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 87/2024 z dnia 14 maja 2024 r. przeznaczyłem do sprzedaży lokal mieszkalny nr 21 położony w budynku przy ulicy Adama Mickiewicza 62 w Leżajsku, stanowiący własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie
RZ1E/00020026/2	39/1000 części działki nr 3535/7 o pow. 0,0531 ha	Lokal mieszkalny nr 21 o powierzchni użytkowej 36,84 m ² , położony na I piętrze budynku przy ulicy Adama Mickiewicza 62 w Leżajsku. Najemca lokalu użytkuje piwnicę nr 21.	Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze zabudowanym oznaczonym symbolem UcM z funkcją wiodącą usługowo-mieszkaniową centrotwórczą.	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 4) przysługuje jej roszczenie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, 5) jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a, 6) jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieokreślony. jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	166.410,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt sześć czterysta dziesięć i 00/100).	Bezprzetargowa sprzedaż lokalu nr 21 z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności do części gruntu na rzecz najemcy lokalu.	Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 60% bonifikaty wynosi kwotę 66.564,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt sześć pięset sześćdziesiąt cztery 00/100) (166.410 x 60% = 99.846 zł 166.410 – 99.846 = 66.564 zł

Leżajsk, dnia 16 maja 2024 r.

BURMISTRZ LEŻAJSKA