Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały nr XXXV/224/21
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 24 maja 2021 r.

LEGENDA DO ZMIANY NR 12/20 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA

granica zmiany studium (dotyczy obszaru nr 8)

PRZEZNACZENIE TERENU

1IT teren infrastruktury technicznej

ELEMENTY KOMUNIKACJI

oczyszczalnia ścieków

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)

obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)

obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

obszar objęty zmianą studium w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

granica obszaru, na którym mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały nr LI/325/22
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 20 lipca 2022 r.

LEGENDA DO ZMIANY NR 13/21 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA

granica zmiany studium (dotyczy obszaru nr 9)

PRZEZNACZENIE TERENU

1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

ELEMENTY KOMUNIKACJI

droga publiczna klasy dojazdowej

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)

obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)

obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

obszar objęty zmianą studium w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały nr XIII/95/19
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 18 listopada 2019 r.

LEGENDA DO ZMIANY NR 11/19 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA

granica zmiany studium (dotyczy obszaru nr 7)

PRZEZNACZENIE TERENU

1MNU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

1US teren usług sportu i rekreacji

1ZL teren lasu

1Zn teren zieleni naturalnej

ELEMENTY KOMUNIKACJI

droga publiczna klasy dojazdowej

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

obszar objęty zmianą studium w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

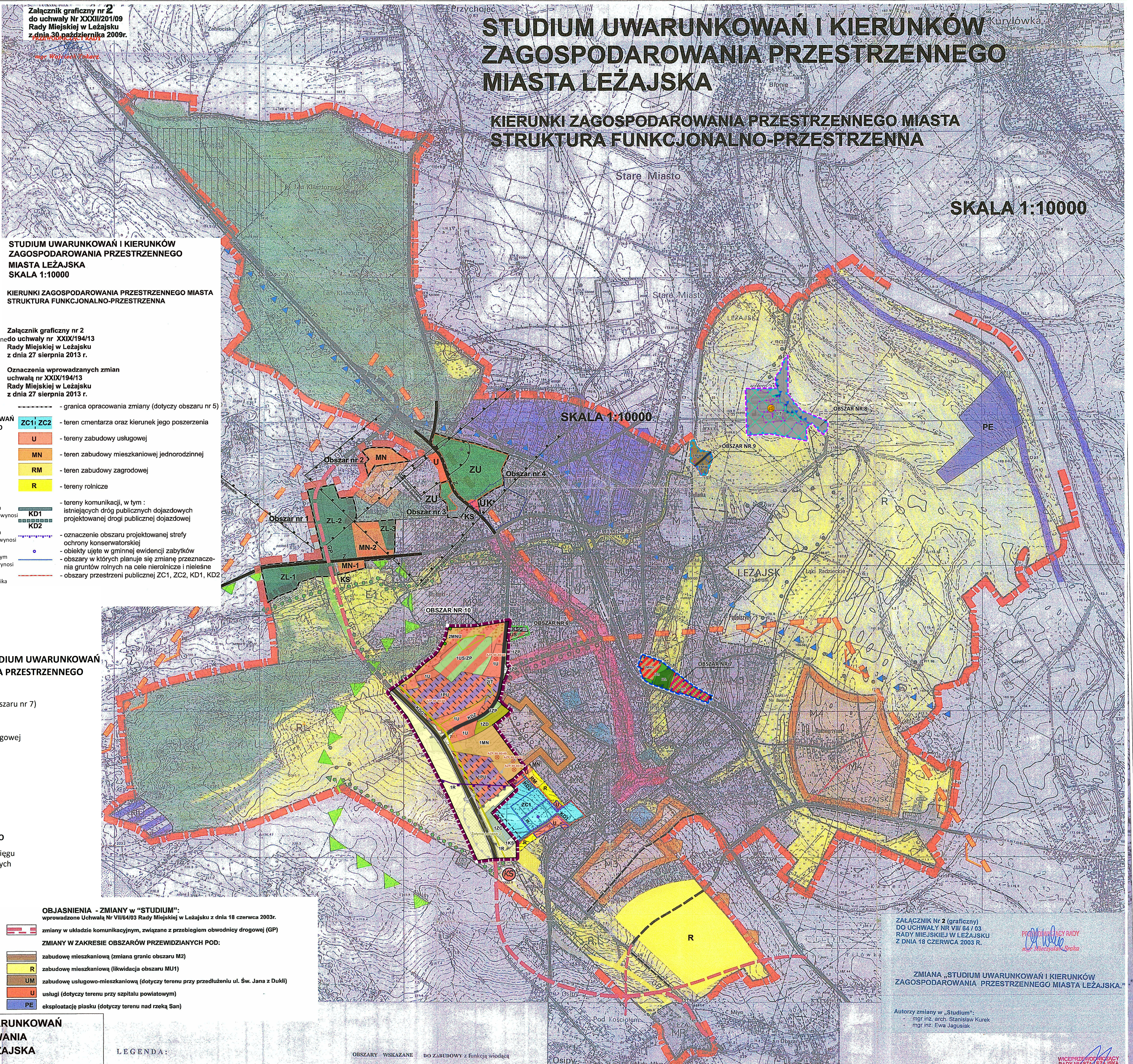
POZOSTAŁE OZNACZENIA

obszar zdegradowany

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

SKALA 1:10000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA
SKALA 1:10000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr XXIX/194/13
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

Oznaczenia wprowadzanych zmian
uchwałą nr XXIX/194/13
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

- granica opracowania zmiany (dotyczy obszaru nr 5)
- ZC1 ZC2 - teren cmentarza oraz kierunek jego poszerzenia
- U - tereny zabudowy usługowej
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- R - tereny rolnicze
- KD1 KD2 - tereny komunikacji, w tym : istniejących dróg publicznych dojazdowych projektowanej drogi publicznej dojazdowej
- oznaczenie obszaru projektowanej strefy ochrony konserwatorskiej
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obszary w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne
- obszary przestrzeni publicznej ZC1, ZC2, KD1, KD2

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały nr ....
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia ....

LEGENDA DO ZMIANY NR 14/22 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

granica zmiany studium (dotyczy obszaru nr 10)

PRZEZNACZENIE TERENU

1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

1U - teren usług

1US/ZP - teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej

1PU - teren produkcji lub usług

2IT - teren infrastruktury technicznej

1KS - teren parkingu

1R - teren rolnictwa

1ZP - teren zieleni urządzonej

1ZD - teren ogrodów działkowych

1ZC - teren cmentarza

ELEMENTY KOMUNIKACJI

KDG - droga krajowa klasy głównej

KDZ - droga publiczna klasy zbiorczej

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

obszar złoża gazu ziemnego „Żołynia-Leżajsk 2"

granica obszaru i terenu górniczego złoża gazu ziemnego „Żołynia-Leżajsk 2"

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

zabytki archeologiczne (wraz z numerem)

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

gazociąg wysokiego ciśnienia

strefy kontrolowane

granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

POZOSTAŁE OZNACZENIA

strefa sanitarna w odległości 50 m od granic cmentarza

strefa sanitarna w odległości 150 m od granic cmentarza

Mapa topograficzna w skali 1:10 000 w układzie PL-1992, udostępniona przez Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego dla Urzędu Miejskiego w Leżajsku w celu sporządzenia 14/22 zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Leżajska

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 lit. f i g Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy rysunek 14/22 zmiany Studium sporządzono na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z licencją nr DZ.4201.14.2022_18_P

OBJAŚNIENIA - ZMIANY w "STUDIUM":
wprowadzone Uchwałą Nr VII/64/03 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 18 czerwca 2003r.

zmiany w układzie komunikacyjnym, związane z przebiegiem obwodnicy drogowej (GP)

ZMIANY W ZAKRESIE OBSZARÓW PRZEWIDZIANYCH POD:

- zabudowę mieszkaniową (zmiana granic obszaru M2)
- R zabudowę mieszkaniową (likwidacja obszaru MU1)
- UM zabudowę usługowo-mieszkaniową (dotyczy terenu przy przedłużeniu ul. Św. Jana z Dukli)
- U usługi (dotyczy terenu przy szpitalu powiatowym)
- PE eksploatację piasku (dotyczy terenu nad rzeką San)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 (graficzny)
DO UCHWAŁY NR VII/ 64 / 03
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU
Z DNIA 18 CZERWCA 2003 R.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Mieczysław Sroka

ZMIANA „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA."

Autorzy zmiany w „Studium":
- mgr inż. arch. Stanisław Kurek
- mgr inż. Ewa Jagusiak

ZMIANA NR 9/17 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały nr VI/47/19
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 15 kwietnia 2019r.

Oznaczenia wprowadzanych zmian
uchwałą nr VI/47/19
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 15 kwietnia 2019r.

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM (dotyczy obszaru nr 6)

US OBSZAR SPORTU I REKREACJI

KSG OBSZAR GARAŻY

Przewodniczący Rady Miejskiej w Leżajsku
Jerzy Jarosz

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- GRANICA MIASTA
- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARÓW O USTALONYCH I PREFEROWANYCH KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA BRZÓŹNIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 425
- OBSZARY OCHRONNE GŁĘBINOWYCH UJĘĆ WODY

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:

- GRANICA STREFY „A" PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- GRANICA STREFY „B" ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA „E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- GRANICA STREFY „K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY „OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- REZERWAT PRZYRODY, LAS KLASZTORNY

OBSZARY ZABUDOWANE z funkcją wiodącą

- U1 USŁUGOWĄ CENTROTWÓRCZĄ
- UcM USŁUGOWO-MIESZKANIOWĄ, CENTROTWÓRCZĄ
- UK KULTUROWĄ
- M MIESZKANIOWĄ
- MU MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ
- MR MIESZKANIOWO-ROLNICZĄ
- P USŁUGOWO-PRODUKCYJNĄ I MAGAZYNOWĄ
- CIĄG HANDLOWO-USŁUGOWY

OBSZARY WSKAZANE DO ZABUDOWY z funkcją wiodącą

- M MIESZKANIOWĄ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- MU MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ

OBSZARY WSKAZANE DO ZAGOSPODAROWANIA z funkcją wiodącą

- REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWĄ
- MIEJSCA PARKINGOWE

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY (OTWARTE)

- R ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- E LOKALNY SYSTEM EKOLOGICZNY
- L ZIELEŃ LEŚNA I ŚRÓDPOLNA
- ZIELEŃ CMENTARNA ORAZ KIERUNEK POSZERZENIA CMENTARZA
- ZIELEŃ PARKOWA

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- ISTNIEJĄCY UKŁAD DROGOWY
- PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY
- GP ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- Z ULICA ZBIORCZA
- L ULICA LOKALNA
- CIĄG PIESZO-JEZDNY
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY

- NO OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- NU SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
- EE STACJA REDUKCYJNA
- EC KOTŁOWNIA MIEJSKA
- WZ UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH

Załącznik graficzny nr 2

Oznaczenia wprowadzanych zmian
Uchwałą Nr XXXII/201/09
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 30 października 2009r.

- granica opracowania zmian (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2, Obszaru Nr 3 i Obszaru Nr 4)
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2)
- UK tereny usług kultury (dotyczy Obszaru Nr 4)
- ZL tereny lasów (dotyczy Obszaru Nr 1)
- ZU tereny zieleni urządzonej (dotyczy Obszaru Nr 3, Obszaru Nr 4)
- KS tereny obsługi komunikacji - parking (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 3)
- Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (dotyczy Obszaru Nr 1)
- granica Pomnika Historii "Leżajsk" - zespół klasztoru oo. Bernardynów oraz granica wpisu do rejestru zabytków województwa podkarpackiego (dotyczy Obszaru Nr 4)
- strefy ochrony bezpośredniej i zewnętrznej pośredniej wokół studni ujęć wody podziemnej (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2, Obszaru Nr 3, Obszaru Nr4)
- granica administracyjna miasta (dotyczy Obszaru Nr 1 i Obszaru Nr 2)
- * zmiany granic obszarów funkcjonalnych: (1) aktualnie granica Brzóźniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przebiega granicą administracyjną miasta (Rozporządzenie Nr 76/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31.10.2005r.), (2) również granica obszaru i terenu górniczego przebiega poza granicą opracowywanych zmian (Decyzja Ministra Środowiska z dnia 02.01.2008r.)

Autorzy zmiany w "Studium":
mgr inż. Anna Chrzanowska
mgr Zbigniew Borchulski

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA LEŻAJSKA
Stanisław Sychen

Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr XII/99/99
Rady Miasta Leżajska z dnia 15 grudnia 1999 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA	
NR PLANSZY: 15	FAZA: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYTUŁ PLANSZY: STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
SKALA: 1 : 10 000	AUTORZY: - mgr inż. arch. Stanisław Kurek- główny projektant (upr. urb. 904/89) - mgr inż. arch. Monika Lachowicz
OKRES OPRACOWANIA:	- mgr Jadwiga Zajchowska - mgr inż. Barbara Lejda - inż. Barbara Guniewska - inż. Ewelina Dobrowolska - tech. bud. Danuta Szałacha
WYKONANO W PODKARPACKIM BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W RZESZOWIE	