

WYKAZ UWAG ORAZ SPOSÓB ICH ROZPATRZENIA

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nr 72/22 dla terenu położonego przy ul. Władysława Jagiełły w Leżajsku

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	03.08.2023	E. K.	Dz. 5557/2, 5556, 6454, 5553, 5550/2, 4055	1. Uwaga nieuwzględniona 2. uwaga uwzględniona w części – zostanie zmniejszona szerokość drogi 2KDD oraz będzie zlokalizowana na działce 4237/18 ale również na działkach przyległych 3. Uwaga nieuwzględniona	1. zmiana przeznaczenia 1US-ZP na MN-U lub U, 2. zlokalizowanie 2KDD na działce 4237/18 oraz zmiana szerokości pasa drogowego 2KDD 3. na działce 4055 wydzielić dodatkowy kontur z przeznaczeniem pod drogę gminną
2.	03.08.2023	T. M. P. M.	4600/2	Uwaga uwzględniona	Obsługa z 1KDZ
3.	02.08.2023	J. K.	4567	1. Uwaga nieuwzględniona 2. uwaga uwzględniona 3. Uwaga nieuwzględniona 4. uwaga uwzględniona	1. zmiana przeznaczenia 1U-PS na MN-U 2. § 17 pkt 4 – zmiana powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m ² 3. sprecyzowanie powierzchni sprzedaży 4. dla terenów 1U oraz 1U-PS obsługa komunikacyjna bezpośrednio z 1KDZ
4.	01.08.2023	A. S.	5545/2	1. uwaga uwzględniona 2. Uwaga nieuwzględniona	1. zmiana przeznaczenia na cele handlowo-usługowe, 2. nie wyraża zgody na 2KDD
5.	01.08.2023	J. M.	5545/1, 5535/1	1. uwaga uwzględniona 2. Uwaga nieuwzględniona 3. uwaga uwzględniona	1. zmiana przeznaczenia na cele handlowo-usługowe, 2. nie wyraża zgody na 2KDD 3. nie wyraża zgody na tereny zielone 3ZP na swoich działkach
6.	01.08.2023	G. W.	5547/2	1. uwaga uwzględniona 2. Uwaga nieuwzględniona	1. zmiana przeznaczenia na cele handlowo-usługowe, 2. nie wyraża zgody na 2KDD
7.	01.08.2023	Kancelaria Prawna Temida w Rzeszowie ul. Dąbrowskiego 44,	5544, 5546/1	1. Uwaga nieuwzględniona 2. uwaga uwzględniona	1. Nie wyraża zgody na drogę 2KDD, 2. Zmiana przeznaczenia terenu na U

		35-036 Rzeszów Reprezentująca M. N.		3. Uwaga nieuwzględniona 4. Uwaga nieuwzględniona 5. Uwaga nieuwzględniona 6. Uwaga nieuwzględniona 7. uwaga bezzasadna – projekt mpzp w §11 ust.1 dopuszcza takie rozwiązania	3. Minimum jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 75 m2 pow. sprzedaży 4. maksymalny wskaźnik pow. zabudowy 80% pow. działki budowlanej 5. udział pow. biologicznie czynnej minimum 10%pow. działki budowlanej 6. pow. nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m ² 7. dopuszczenie zmiany przebiegu gazociągu DN 250
8.	01.08.2023	Kancelaria Prawna Temida w Rzeszowie ul. Dąbrowskiego 44, 35-036 Rzeszów Reprezentująca M. N.	5544, 5546/1	1. Uwaga nieuwzględniona 2. uwaga uwzględniona 3. Uwaga nieuwzględniona 4. Uwaga nieuwzględniona 5. Uwaga nieuwzględniona 6. Uwaga nieuwzględniona 7. uwaga bezzasadna – projekt mpzp w §11 ust.1 dopuszcza takie rozwiązania	1. Nie wyraża zgody na drogę 2KDD, 2. Zmiana przeznaczenia terenu na U 3. Minimum jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 75 m2 pow. sprzedaży 4. maksymalny wskaźnik pow. zabudowy 80% pow. działki budowlanej 5. udział pow. biologicznie czynnej minimum 10%pow. działki budowlanej 6. pow. nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 600m2 7. dopuszczenie zmiany przebiegu gazociągu DN 250
9.	03.08.2023	J. M	5545/1, 5535/1	uwaga uwzględniona	Sprzeciw na drogę 1KDD
10.	03.08.2023	M. N. M. N.	5546/1 5544 4574/5	1. uwaga uwzględniona 2. uwaga uwzględniona 3. uwaga uwzględniona w części – zostanie zmniejszona szerokość drogi 2KDD oraz będzie zlokalizowana na działce 4237/18 ale również na działkach przyległych	1. Sprzeciw na drogę 1KDD na działkach 5546/1, 5535/1, 5545/1, 5547/1, 2. dla 1U-PS pow. nowo wydzielanej działki 1000 m ² 3. obsługa terenu 1U-PS z istniejącej drogi na działce 4237/18
11.	03.08.2023	L. S.	4599/2	uwaga uwzględniona	Zjazd bezpośredni z ul. Jagiełły
12.	03.08.2023	FEB Sp. z o.o. ul. Stawki 3a/0 00-193 Warszawa	4595/6, 4595/4, 4589/6, 4589/2, 4589/1, 4238, 4588/1, 4586/3, 4587/1, 4582/9, 4581, 4582/2, 4587/4, 4588/4, 4231/2, 4232/3, 4233/3	1. uwaga uwzględniona 2. uwaga nieuwzględniona 3. uwaga nieuwzględniona 4. uwaga nieuwzględniona 5. uwaga bezzasadna- projekt mpzp w §11 ust. 4 dopuszcza takie rozwiązania 6. uwaga nieuwzględniona 7. uwaga nieuwzględniona 8. uwaga uwzględniona 9. uwaga nieuwzględniona	1. Zmiana obsługi bezpośredni z 1KDZ 2. utworzenie drogi KDD przecinającej teren na wysokości dz. 4587/2 3. wysokość innych obiektów budowlanych do 30,0 m, 4. miejsca do parkowania minimum 1 na każde rozpoczęte 50 m ² sprzedaży 5. odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów, 6. Zmniejszenie opłaty do 15% dla 1U i1U-PS Dla terenu 1U: 7. w konturze 1U wykreślić funkcję terenu usług

					handlu wielkopowierzchniowego z przeznaczenia wykluczonego, 8. Wysokość budynków do 16,0 m Dla terenu 1U-PS 9. w konturze 1U-PS wykreślenie funkcji terenu usług handlu wielkopowierzchniowego z przeznaczenia wykluczonego,
13.	03.08.2023	Kancelaria Adwokacka Anna Tobiasz Baranowska Ul. Rejtana 20a 35-310 Rzeszów reprezentująca E. K.	5548/5, 5543	1. uwaga nieuwzględniona 2. uwaga uwzględniona 3. uwaga nieuwzględniona 4. uwaga uwzględniona	1. usunięcie drogi 2KDD 2. zmniejszenie szerokości 2KDD 3. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwiększenie maksymalnego wskaźnika zabudowy oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej 4. część działki nr 5543 nie objętej zabudową drogi przeznaczyć pod usługi

BURMISTRZ



Ireneusz Stefański

(podpis Burmistrza)