

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 255/2022 z dnia 27 grudnia 2022 r. przeznaczyłem do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Leżajsku, stanowiącą własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie nieruchomości		Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Tryb sprzedaży	Cena wywoławcza do przetargu	Dodatkowe koszty
	nr działki	pow. w ha						
RZ1E/00026729/2	825/13	0,3053	Działka niezabudowana, w kształcie trapezu, położona w Leżajsku, u zbiegu ulic Słonecznej i Długiej. Działka nr 825/13 powstała z podziału działki 825/8.	Działka położona jest na obszarze, dla którego aktualnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy z dnia Nr AM.6730.11.2016 z dnia 20.05.2016 r., działka nr 825/13 przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem usługowym z funkcją warsztatu samochodowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zapewniony bezpośredni dojazd z ul. Słonecznej (główny wjazd) i z ul. Długiej.	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1. przysługuje jej roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów; 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą; jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego	Cena wywoławcza wynosi kwotę netto 220.000,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia tysięcy).	Do wyliczowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki 23% Ponadto Nabywca obciążony zostanie kosztami związanymi ze sporządzeniem umowy notarialnej