

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały nr XXXV/224/21
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 24 maja 2021 r.
LEGENDA DO ZMIANY NR 12/20 STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LEŻAJSKA

granicza zmiany studium (dotyczy obszaru nr 8)
PRZEPISY TERENU
IT teren infrastruktury technicznej

ELEMENTY KOMUNIKACJI
oczyszczalnia ścieków

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
obszar szczególnego zagrożenia powodziowego,
na którym prawdopodobieństwo wystąpienia
powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
(Q=10%)
obszar szczególnego zagrożenia powodziowego,
na którym prawdopodobieństwo wystąpienia
powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
(Q=1%)
obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi,
na którym prawdopodobieństwo wystąpienia
powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
(Q=0,2%)

obszar objęty zmianą studium w zasięgu
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
POZOSTAŁE OZNACZENIA
granicza obszaru, na którym mogą być rozmieszczone
urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy
przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną
związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu
i użytkowaniu terenu

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały nr LI/325/22
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 20 lipca 2022 r.
LEGENDA DO ZMIANY NR 13/21 STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LEŻAJSKA

granicza zmiany studium (dotyczy obszaru nr 9)
PRZEPISY TERENU
1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
ELEMENTY KOMUNIKACJI
droga publiczna klasy dojazdowej
ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym
prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi
raz na 10 lat (Q=10%)
obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym
prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi
raz na 100 lat (Q=1%)
obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, na którym
prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi
raz na 500 lat (Q=0,2%)
obszar objęty zmianą studium w zasięgu Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały nr XIII/95/19
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 18 listopada 2019 r.

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały nr XIII/95/19
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 18 listopada 2019 r.

LEGENDA DO ZMIANY NR 11/19 STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LEŻAJSKA

granicza zmiany studium (dotyczy obszaru nr 7)

PRZEPISY TERENU

1MNU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
1US teren usług sportu i rekreacji
1ZL teren lasu
1Zn teren zieleni naturalnej

ELEMENTY KOMUNIKACJI

droga publiczna klasy dojazdowej

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

obszar objęty zmianą studium w zasięgu
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

obszar zdegradowany

OBSJASNIENIA - ZMIANY W "STUDIUM":
wprowadzone Uchwałą Nr VII/64/03 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 18 czerwca 2003r.

ZMIANY W ZAKRESIE OBSZARÓW PRZEWIDZIANYCH POD:

zabudowę mieszkaniową (zmiana granic obszaru M2)
zabudowę mieszkaniową (likwidacja obszaru MU1)
zabudowę usługowo-mieszkaniową (dotyczy terenu przy przedłużeniu ul. Św. Jana z Dukli)
usługi (dotyczy terenu przy szpitalu powiatowym)
eksploatację piasku (dotyczy terenu nad rzeką San)

ZMIANA NR 9/17 STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały nr VII/47/19
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 15 kwietnia 2019r.
Oznaczenia wprowadzanych zmian
uchwałą nr VII/47/19
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 15 kwietnia 2019r.

GRANICA OPRAWOWANIA ZMIANY STUDIUM
(dotyczy obszaru nr 6)
OBSZAR SPORTU I REKREACJI
OBSZAR GARAŻY

Przewodzący
Rady Miejskiej w Leżajsku
Jerzy Jarosz

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

GRANICA MIASTA
ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARÓW O USTALONYCH I PREFEROWANYCH
KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA BRZOZIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO
KRAJOBRAZU
GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 425
OBSZARY OCHRONNE GŁĘBINOWYCH ŹRÓDŁ WODY
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICA STREFY „A” PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY
PRZESTRZENNEJ
GRANICA STREFY „B” ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
STREFY „B” OCHRONY EKSPOZYCJI
GRANICA STREFY „C” OCHRONY KRAJOBRAZU
GRANICA STREFY „OW” OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
REZERWAT PRZYRODY, LAS KLASZTORNY
OBSZARY ZABUDOWANE z funkcją wiodącą
USŁUGOWA, CENTROWA
USŁUGOWO-MIESZKANIOWA, CENTROWA
KULTUROWA
MIESZKANIOWA
MU MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
NR MIESZKANIOWO-ROLNICZA
T USŁUGOWO-PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWA
CIĄG HANDLOWO-USŁUGOWY

OBSZARY WSKAZANE DO ZABUDOWY z funkcją wiodącą

M MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI TOwarzyszącymi
MU MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

OBSZARY WSKAZANE DO ZAGOSPODAROWANIA z funkcją wiodącą

REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWA
MIEJSCA PARKINGOWE

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY (OTWARTY)

ROLNICZA PRZESTRZEN PRODUKCYJNA
LOKALNY SYSTEM EKOLOGICZNY

ZIELEŃ LASNA I ŚRODOPOLNA
ZIELEŃ CMENTARNA ORAZ
KIERUNK PRZECIECZENIA CMENTARZA

ZIELEŃ PARKOWA

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

ISTNIEJĄCY UKŁAD DROGOWY
PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY

ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
ULICA ZBIORCZA
ULICA LOKALNA

CIĄG PIEKARZOWY
CIĄG PIESZO-JEZDNY

ŚCIEKI ROZWOJOWE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH

STACJA REDUKCYJNA
KOTŁOWNIA MIEJSCA

WZ WŁOCIE WÓD PODZIEMNYCH

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ

SKALA 1:10000

SKALA 1:10000

Załącznik Nr 2 (graficzny)
DO UCHWAŁY NR VII/64/03
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU
Z DNIA 18 CZERWCA 2003 R.

ZMIANA „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA”

Autorzy zmiany w „Studium”:
mgr inż. arch. Stanisław Kurek
mgr inż. Ewa Jagusiak

Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr XIII/99/199
Rady Miasta Leżajskiego z dnia 18 grudnia 1999 r.

Załącznik graficzny nr 2

Oznaczenia wprowadzanych zmian
Uchwałą Nr XXXII/201/09
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 30 października 2009r.

granicza opracowania zmian (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2, Obszaru Nr 3 i Obszaru Nr 4)
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2)
tereny usług kultury (dotyczy Obszaru Nr 4)
tereny lasów (dotyczy Obszaru Nr 1)
tereny zieleni urządzonej (dotyczy Obszaru Nr 3, Obszaru Nr 4)
tereny obsługi komunikacji - parking (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 3)
tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (dotyczy Obszaru Nr 1)
granicza Pomnika Historii „Leżajsk” - zespół klasztoru oo. Bernardynów
oraz granica wpływu do rejestru zabytków województwa podkarpackiego (dotyczy Obszaru Nr 4)
strefy ochrony bezpośredniej i zewnętrznej podziemnej wódkii studni ujęć wody podziemnej
(dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2, Obszaru Nr 3, Obszaru Nr 4)
granicza administracyjna miasta (dotyczy Obszaru Nr 1 i Obszaru Nr 2)

* zmiany granic obszarów funkcjonalnych:
(1) aktualnie granica Brzozdzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przebiega granicą
administracyjną miasta (Rozporządzenie Nr 76/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31.10.2005r.),
(2) również granica obszaru i terenu górnego przebiega poza granicą opracowywanych zmian
(Decyzja Ministra Środowiska z dnia 02.01.2006r.)

Autorzy zmiany w „Studium”:
mgr inż. Anna Chrzanowska
mgr Zbigniew Borchutski

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA	
NR PLANISZY: 15	FAZA: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
SKALA: 1:10 000	TYTUŁ PLANISZY: STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ
OKRES OPRACOWANIA:	AUTORZY: mgr inż. arch. Stanisław Kurek - główny projektant (oprac. nr. 504/89) mgr inż. arch. Monika Lachowicz mgr inż. arch. Barbara Leja mgr inż. Barbara Gniotowska mgr inż. Ewelina Dobrowolska inż. bud. Danuta Szlachta
WYKONANO W PODKARTAKACH BURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W RZESZOWIE	