**Załącznik graficzny nr 2**
**do Uchwały nr XXXV/224/21**
**Rady Miejskiej w Leżajsku**
**z dnia 24 maja 2021 r.**
**LEGENDA DO ZMIANY NR 12/20 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA**

granica zmiany studium (dotyczy obszaru nr 8)

**PRZEZNACZENIE TERENU**

1IT teren infrastruktury technicznej

**ELEMENTY INFRASTRUKTURY**

oczyszczalnia ścieków

**ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)

obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)

obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

obszar objęty zmianą studium w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

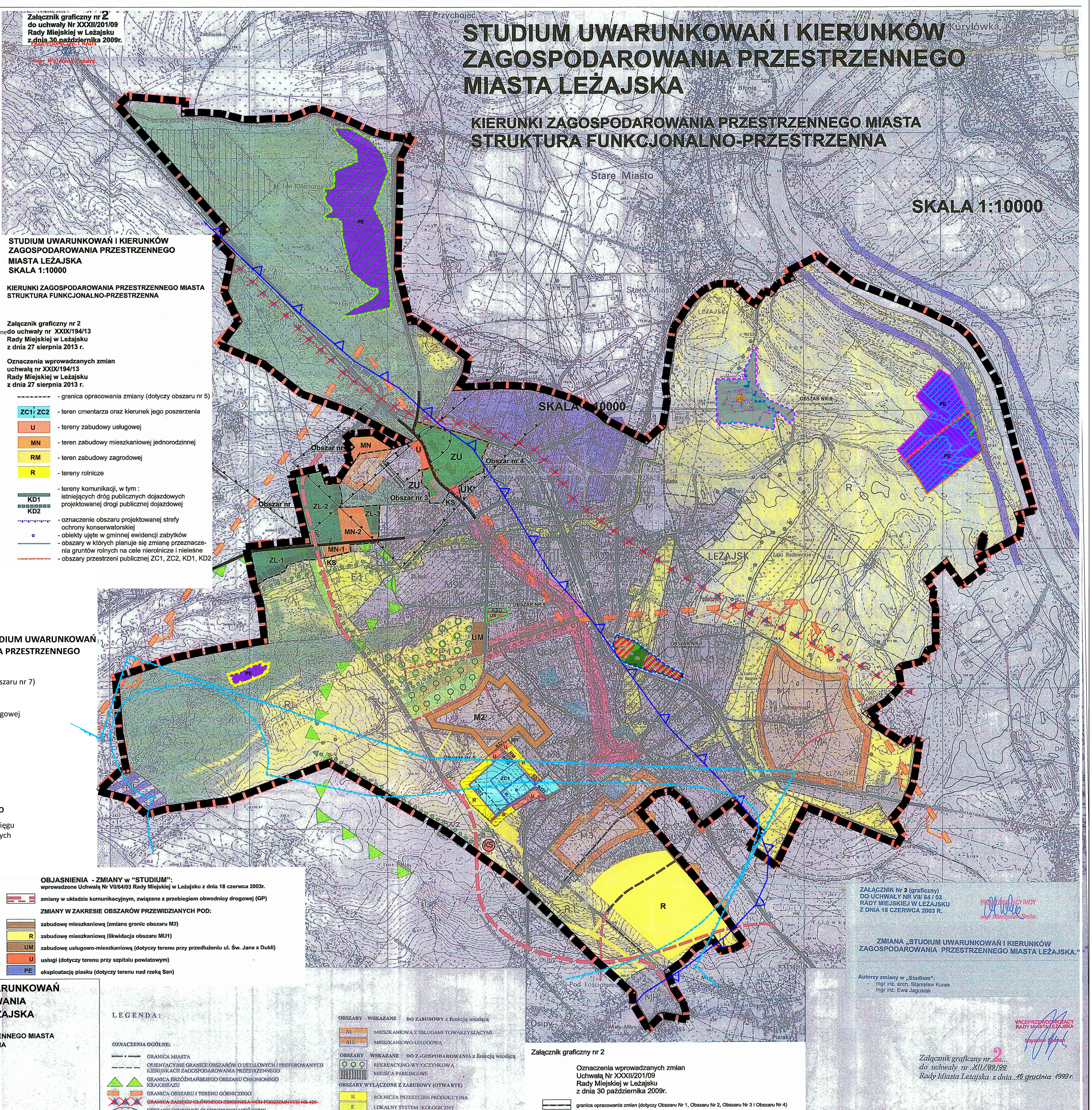
granica obszaru, na którym mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

**Załącznik graficzny nr 2**
**do uchwały Nr XXXII/201/09**
**Rady Miejskiej w Leżajsku**
**z dnia 30 października 2009r.**
PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Wojciech Tokarz

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

**SKALA 1:10000**



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA**
**SKALA 1:10000**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**

**Załącznik graficzny nr 2**
**do uchwały nr XXIX/194/13**
**Rady Miejskiej w Leżajsku**
**z dnia 27 sierpnia 2013 r.**

**Oznaczenia wprowadzanych zmian**
**uchwałą nr XXIX/194/13**
**Rady Miejskiej w Leżajsku**
**z dnia 27 sierpnia 2013 r.**

- granica opracowania zmiany (dotyczy obszaru nr 5)
ZC1 ZC2 - teren cmentarza oraz kierunek jego poszerzenia
U - tereny zabudowy usługowej
MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM - teren zabudowy zagrodowej
R - tereny rolnicze
KD1 KD2 - tereny komunikacji, w tym: istniejących dróg publicznych dojazdowych projektowanej drogi publicznej dojazdowej
- oznaczenie obszaru projektowanej strefy ochrony konserwatorskiej
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obszary w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne
- obszary przestrzeni publicznej ZC1, ZC2, KD1, KD2

**Załącznik graficzny nr 2**
**do Uchwały nr XIII/95/19**
**Rady Miejskiej w Leżajsku**
**z dnia 18 listopada 2019 r.**

**LEGENDA DO ZMIANY NR 11/19 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA**

granica zmiany studium (dotyczy obszaru nr 7)

**PRZEZNACZENIE TERENU**

1MNU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
1US teren usług sportu i rekreacji
1ZL teren lasu
1Zn teren zieleni naturalnej

**ELEMENTY KOMUNIKACJI**

droga publiczna klasy dojazdowej

**ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

obszar objęty zmianą studium w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

obszar zdegradowany

**OBJAŚNIENIA - ZMIANY w "STUDIUM":**
**wprowadzone Uchwałą Nr VII/64/03 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 18 czerwca 2003r.**

zmiany w układzie komunikacyjnym, związane z przebiegiem obwodnicy drogowej (GP)

**ZMIANY W ZAKRESIE OBSZARÓW PRZEWIDZIANYCH POD:**

zabudowę mieszkaniową (zmiana granic obszaru M2)
R zabudowę mieszkaniową (likwidacja obszaru MU1)
UM zabudowę usługowo-mieszkaniową (dotyczy terenu przy przedłużeniu ul. Św. Jana z Dukli)
U usługi (dotyczy terenu przy szpitalu powiatowym)
PE eksploatację piasku (dotyczy terenu nad rzeką San)

**ZMIANA NR 9/17 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**

**Załącznik graficzny nr 2**
**do Uchwały nr VI/47/19**
**Rady Miejskiej w Leżajsku**
**z dnia 15 kwietnia 2019r.**
**Oznaczenia wprowadzanych zmian**
**uchwałą nr VI/47/19**
**Rady Miejskiej w Leżajsku**
**z dnia 15 kwietnia 2019r.**

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM (dotyczy obszaru nr 6)
US OBSZAR SPORTU I REKREACJI
KSG OBSZAR GARAŻY

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Leżajsku
Jerzy Jarosz

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

GRANICA MIASTA
ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARÓW O USTALONYCH I PREFEROWANYCH KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA BRZÓŹNIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
~~GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 425~~
OBSZARY OCHRONNE GŁĘBINOWYCH UJĘĆ WODY
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:
GRANICA STREFY „A" PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
GRANICA STREFY „B" ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
STREFA „E" OCHRONY EKSPOZYCJI
GRANICA STREFY „K" OCHRONY KRAJOBRAZU
GRANICA STREFY „OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
REZERWAT PRZYRODY, LAS KLASZTORNY

OBSZARY ZABUDOWANE z funkcją wiodącą

| | |
|---|---|
| UI | USŁUGOWĄ CENTROTWÓRCZĄ |
| UcM | USŁUGOWO-MIESZKANIOWĄ, CENTROTWÓRCZĄ |
| UK | KULTUROWĄ |
| M | MIESZKANIOWĄ |
| MU | MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ |
| MR | MIESZKANIOWO-ROLNICZĄ |
| P | USŁUGOWO-PRODUKCYJNĄ I MAGAZYNOWĄ |
| | CIĄG HANDLOWO-USŁUGOWY |

OBSZARY WSKAZANE DO ZABUDOWY z funkcją wiodącą

| | |
|---|---|
| M | MIESZKANIOWĄ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI |
| MU | MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ |

OBSZARY WSKAZANE DO ZAGOSPODAROWANIA z funkcją wiodącą

REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWĄ
MIEJSCA PARKINGOWE

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY (OTWARTE)

| | |
|---|---|
| R | ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA |
| E | LOKALNY SYSTEM EKOLOGICZNY |
| L | ZIELEŃ LEŚNA I ŚRODPOLNA |
| | ZIELEŃ CMENTARNA ORAZ KIERUNEK POSZERZENIA CMENTARZA |
| | ZIELEŃ PARKOWA |

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

ISTNIEJĄCY UKŁAD DROGOWY
PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY

| | |
|---|---|
| GP | ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO |
| Z | ULICA ZBIORCZA |
| L | ULICA LOKALNA |

CIĄG PIESZO-JEZDNY
ŚCIEŻKI ROWEROWE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY

| | |
|---|---|
| NO | OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW |
| NU | SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH |
| EE | STACJA REDUKCYJNA |
| EC | KOTŁOWNIA MIEJSKA |
| WZ | UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH |

Załącznik graficzny nr 2

Oznaczenia wprowadzanych zmian
Uchwałą Nr XXXII/201/09
Rady Miejskiej w Leżajsku
z dnia 30 października 2009r.

granica opracowania zmian (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2, Obszaru Nr 3 i Obszaru Nr 4)
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2)
UK tereny usług kultury (dotyczy Obszaru Nr 4)
ZL tereny lasów (dotyczy Obszaru Nr 1)
ZU tereny zieleni urządzonej (dotyczy Obszaru Nr 3, Obszaru Nr 4)
KS tereny obsługi komunikacji - parking (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 3)
Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (dotyczy Obszaru Nr 1)
granica Pomnika Historii "Leżajsk" - zespół klasztoru oo. Bernardynów oraz granica wpisu do rejestru zabytków województwa podkarpackiego (dotyczy Obszaru Nr 4)
strefy ochrony bezpośredniej i zewnętrznej pośredniej wokół studni ujęć wody podziemnej (dotyczy Obszaru Nr 1, Obszaru Nr 2, Obszaru Nr 3, Obszaru Nr4)
granica administracyjna miasta (dotyczy Obszaru Nr 1 i Obszaru Nr 2)
* zmiany granic obszarów funkcjonalnych:
(1) aktualnie granica Brzóźniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przebiega granicą administracyjną miasta (Rozporządzenie Nr 76/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31.10.2005r.),
(2) również granica obszaru i terenu górniczego przebiega poza granicą opracowywanych zmian (Decyzja Ministra Środowiska z dnia 02.01.2008r.)

Autorzy zmiany w "Studium":
mgr inż. Anna Chrzanowska
mgr Zbigniew Borchulski

**ZAŁĄCZNIK Nr 2 (graficzny)**
**DO UCHWAŁY NR VII/ 64 / 03**
**RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU**
**Z DNIA 18 CZERWCA 2003 R.**

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Mieczysław Sroka

**ZMIANA „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA."**

Autorzy zmiany w „Studium":
- mgr inż. arch. Stanisław Kurek
- mgr inż. Ewa Jagusiak

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA LEŻAJSKA
Stanisław Sychen

*Załącznik graficzny nr 2*
*do uchwały nr XII/99/99*
*Rady Miasta Leżajska z dnia 15 grudnia 1999 r.*

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LEŻAJSKA

| | |
|---|---|
| NR PLANSZY : 15 | FAZA: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA<br>TYTUŁ PLANSZY : STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA |
| SKALA : 1 : 10 000 | AUTORZY :<br>- mgr inż. arch. Stanisław Kurek- główny projektant (upr. urb. 904/89) |
| OKRES OPRACOWANIA : | - mgr inż. arch. Monika Lachowicz<br>- mgr Jadwiga Zajchowska<br>- mgr inż. Barbara Lejda<br>- inż. Barbara Guniewska<br>- inż. Ewelina Dobrowolska<br>- tech. bud. Danuta Szalacha |

WYKONANO W PODKARPACKIM BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W RZESZOWIE

---

**ZMIANA NR 7/14 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEŻAJSKA**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**

**Załącznik graficzny nr 2**
**do Uchwały nr XLV/293/22**
**Rady Miejskiej w Leżajsku**
**z dnia 7 lutego 2022r.**
**Oznaczenia wprowadzanych zmian**
**uchwałą nr .........................**
**Rady Miejskiej w Leżajsku**
**z dnia............................**

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "ŻOŁYNIA - LEŻAJSK - 2"
GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "ŻOŁYNIA - LEŻAJSK - 2"
GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "LEŻAJSK-DZ. 4747 i 4746"
GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "LEŻAJSK-DZ. 4747 i 4746"
GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKÓW CZWARTORZĘDOWYCH "LEŻAJSK - DZ. 5754/82"
GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKÓW CZWARTORZĘDOWYCH "LEŻAJSK"
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKU "LEŻAJSK-DZ. 4747 i 4746"
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "ŻOŁYNIA-LEŻAJSK"
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKU KWARCOWEGO "PRZYCHOJEC"
GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 425 "DĘBICA-STALOWA WOLA-RZESZÓW"
PE OBSZARY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH
TEREN WYMAGAJĄCY UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1%
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q10%
GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA DOLNEGO SANU PLH180020