

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie

przetargu nieograniczonego

I. Zamawiający:

- 1. Pełna nazwa zamawiającego : Gmina Miasto Leżajsk**
- 2. Adres: 37 – 300 Leżajsk, ul. Rynek 1**
- 3. Regon: 000524683**
- 4. Internet: www.lezajsk.um.gov.pl**
- 5. E-mail: uml@lezajsk.um.gov.pl**
- 6. Numer telefonu: (0 – 17) 242 73 33**
- 7. Numer faxu: (0 – 17) 242 73 33**

II. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami:

- 1. Imię i nazwisko:**
Jadwiga SERAFIN, pok. Nr 20 B, nr tel. (0-17) 2427333 w.130.
Mariusz PACYNIAK, pok. Nr 20 B, nr tel. (0-17) 2427333 w.130.
- 2. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Leżajsku.**

III. Przedmiot zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Kredyt bankowy długoterminowy w wysokości 2.000.000 zł

Przedmiotem postępowania jest udzielenie kredytu długoterminowego w 2007 roku na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań zgodnie z Uchwałą Nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu w 2007 r. na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Okres kredytowania: 2007 r. – 2011 r.

Data udzielenia kredytu – 20.08.2007 r.

Karencja w spłacie kredytu: 7 miesięcy i 11 dni od daty udzielenia kredytu.

Karencja w spłacie odsetek: 7 miesięcy i 11 dni od daty udzielenia kredytu.

- Spłata kredytu nastąpi w latach 2008 do 2011, w okresach kwartalnych tj. każdego ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał.
- Spłata odsetek następować będzie kwartalnie tj. ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał.

Pierwsza wpłata odsetek nastąpi w dniu 31.03.2008 r.

- Oprocentowanie kredytu będzie zmienne, uzależnione od stawki WIBOR 3M

Spłata następować będzie na podstawie zawiadomienia przesłanego przez bank kredytobiorcy.

- Jednorazowa prowizja płatna będzie w terminie uruchomienia kredytu.
- Jako zabezpieczenie spłaty kredytu ustala się weksel „in blanco”.

W celu umożliwienia oferentowi oceny zdolności kredytowej Zamawiającego do SIWZ dołącza się następujące dokumenty:

- Uchwała Rady Miejskiej w sprawie zaciągnięcia kredytu.
- Prognozę kwoty długu na okres kredytowania.
- Uchwałę Rady Miejskiej w sprawie budżetu *gminy* na rok 2007.
- Opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie o możliwości spłaty przez Miasto Leżajsk kredytu długoterminowego w kwocie 2.000.000 zł z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

IV. Informacje o przetargu:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały;

- a) wypełniony formularz oferty (stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ),
- b) oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ),

c) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków wskazanych w art. 22 ust. 1

Prawa zamówień publicznych (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ),

- d) dokument potwierdzający wniesienie wadium,
- e) dokumenty wymienione w rozdziale VII SIWZ,

2. Każdy wykonawca może *złożyć tylko jedną ofertę*,

3. Sposób przygotowania oferty:

a) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.

b) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy.

c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.

d) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.

4. Opakowanie i oznakowanie ofert:

a) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie zamawiającego

sekretariat Urzędu Miejskiego w Leżajsku.

b) Opakowanie powinno być oznaczone w następujący sposób:

„Kredyt bankowy długoterminowy w wysokości 2.000.000 zł”.

VI. Warunki wymagane od wykonawców:

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

1. Spełniają następujące warunki:

- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych.

VII. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych:

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
2. Aktualną. Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 – 9 Prawa zamówień publicznych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3. Zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że *uzyskał zgodę* na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości *wykonania* decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej *niż* 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
4. Zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
5. Zatwierdzone przez stosowny organ sprawozdanie finansowe za rok 2006.
6. Zgoda NBP na wykonywanie czynności bankowych.

Dokumenty składane są w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

VIII Wadium:

Wykonawca winien wnieść wadium **w wysokości 4.000 zł**

Dopuszczalne formy wniesienia wadium:

- a) w pieniądzu, Nr konta **12 1540 1131 2001 6226 3450 0006**,
- b) poręczenie lub gwarancja bankowa,
- c) gwarancja ubezpieczeniowa,
- d) poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824)

Nie wniesienie wadium lub wniesienie wadium po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

IX. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą.

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 60 dni tj. do dnia 09.10.2007 r.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

X. Termin realizacji zamówienia:

Pożądany termin realizacji zamówienia: **20.08.2007 r.**

XI. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

Cena powinna być podana:

- a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,
- b) zgodnie z załączonym formularzem oferty,
- c) oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług).

W celu precyzyjnego określenia ceny oferty należy przyjąć następujące zasady:

- a) odsetki od kredytu płatne będą kwartalnie ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał. Pierwsza wpłata odsetek nastąpi w dniu 31.03.2008 r.
- b) oprocentowanie kredytu będzie zmienne, uzależnione od stawki WIBOR 3M na dzień 11 czerwiec 2007 r. Spłata następować będzie na podstawie zawiadomienia przesłanego przez bank kredytobiorcy,
- c) jednorazowa prowizja płatna będzie w terminie uruchomienia kredytu to jest 20.08.2007 r.
- d) 7 miesięczną i 11 dniową karencją w spłacie kredytu i odsetek od daty udzielenia kredytu.
- e) cenę oferty należy określić na dzień 11 czerwiec 2007 r. wg tabeli:

Lp.	Opis składników	Wartość brutto w zł
1.	Oprocentowanie kredytu w stosunku rocznym oparte na stawce WIBOR 3 M obowiązujące w dniu 11 czerwiec 2007 r. powiększone o marżę banku	
2	Prowizja od uruchomienia kredytu	
	Cena ostateczna oferty w zł	

- Następujące spłaty rat kapitału:**

BO na 01.01.2008 2 000 000,00 zł	2008 rok			
	31.III.	30.VI.	30.IX.	31.XII.
	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł
POZOSTAŁO DO SPŁATY na 01.01.2009 1 800 000,00 zł	2009 rok			
	31.III.	30.VI.	30.IX.	31.XII.
	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł
POZOSTAŁO DO SPŁATY na 01.01.2010 1 600 000,00 zł	2010 rok			
	31.III.	30.VI.	30.IX.	31.XII.
	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł
POZOSTAŁO DO SPŁATY na 01.01.2011 1 400 000,00 zł	2011 rok			
	31.III.	30.VI.	30.IX.	31.XII.
	350 000,00 zł	350 000,00 zł	350 000,00 zł	350 000,00 zł

- spłata pierwszej raty kapitału w dniu 31 marca 2008 r.
- wpłatę pierwszej raty odsetek w dniu 31 marca 2008 r.
- ostatnia rata spłaty kapitału i odsetek przypadać będzie na dzień 31 grudnia 2011 r.

Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z zasadami określonymi w art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny (art. 89 ust. 1 pkt. 6 ustawy).

XII. Opis kryteriów wyboru oferty oraz ich znaczenie:

- 1) Oceny ofert będzie dokonywała komisja. Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 2) W odniesieniu do oferentów, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

Opis kryteriów oceny	Znaczenie
Cena (koszt) kredytu	100 %

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych danych przedstawionych przez oferentów.

Oferta z najniższą ceną otrzyma najwyższą ilość punktów.

Pozostałym ofertom zostanie przypisana odpowiednio mniejsza ilość punktów w odniesieniu do najkorzystniejszej oferty.

A. Ocena oferty za kryterium „Cena (koszt) kredytu” - „C”

- oferta z najniższą ceną otrzyma 100 pkt.
- wartość punktowa badanej oferty „C”

$$C = \frac{\text{cena najniższa spośród badanych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100$$

3) Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

4) Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich oferentów. Wybranemu oferentowi zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

XIII Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawiera załącznik nr 4.

XIV. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Każdy wykonawca, ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie nie późniejszym niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert,
2. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie,
3. Zamawiający *prześle* treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym dostarczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania,
4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebranie wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

XV. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Terminy i miejsce otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego tj.: Sekretariat Urzędu Miejskiego w Leżajsku

- **Termin składania ofert:** 10.08.2007 r. do godz. 12.
- **Termin otwarcia ofert:** 10.08.2007 r. o godz. 13.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

2. Tryb otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu ofert zamawiający poda imię nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje

dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie.

3. Ocena ofert.

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SIWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

XVI. Tryb zawarcia umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż, 7dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu wykonawcy.

XVII. Środki odwoławcze:

Tym wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w trakcie postępowania w wyniku naruszenia przez zamawiającego określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami) przepisów, przysługują środki odwoławcze:

- protest (art. 180-183 ustawy),
- odwołanie (art. 184-193 ustawy),
- skarga do sadu okręgowego (art. 194-198 ustawy).

XVIII. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa oferenta:.....

.....

.....

Adres:.....

.....

.....

Regon:.....

tel/fax.....

e-mail.....

W imieniu reprezentowanej przeze mnie/nas firmy oświadczam/y, że:

1. Oferuję/my wykonanie zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia, na warunkach określonych przez Zamawiającego tj.

- kwota udzielonego kredytu wynosi **2.000.000 zł**

(słownie: dwa miliony zł),

- okres kredytowania do **2011 r.**

Karencja w spłacie kredytu 7 miesięcy i 11 dni od postawienia do dyspozycji Kredytobiorcy kredytu.

spłata kapitału następować będzie **w ratach kwartalnych w ostatnim dniu miesiąca kończącego kwartał,**

- spłata odsetek następować będzie **w ratach kwartalnych w ostatnim dniu miesiąca kończącego kwartał.** Pierwsza wpłata odsetek nastąpi w dniu 31.03.2008 r.

Oprocentowanie kredytu będzie zmienne, uzależnione od stawki WIBOR 3M.

Marża banku jest stała i wynosi %.

Prowizja banku wynosi %

Cena oferty wynosi(w zł)

Punktem wyjścia przy opracowaniu stymulacji jest **stawka WIBOR 3M** z dnia ogłoszenia przetargu tj. **11 czerwca 2007 r.**

2. Kredyt postawiony zostanie do dyspozycji Zamawiającego

w dniu 20.08.2007 r.

3. Zapoznałem/liśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i nie wnoszę/simy do niej zastrzeżeń.

4. Uważam/y się za związanych ofertą przez **okres 60 dni.**

5. Wadium zostało wniesione w dniuW
wysokości.....w formie.....

Po przeprowadzonym postępowaniu proszę zwrócić wadium na konto (jeżeli zostało wniesione formie pieniężnej)

.....

.....

.....
pieczęćka firmowa

Załącznik nr 2 do SIWZ

Data,

O S W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z art. 24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oświadczamy, że:

1. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych .

.....
podpis i pieczęćka osoby upoważnionej
do reprezentowania oferenta

.....
pieczęćka firmowa

Załącznik nr 3 do SIWZ

Data,

O S W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z art. 22 ust1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania usługi,
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
podpis i pieczęćka osoby upoważnionej
do reprezentowania oferenta

Istotne postanowienia przyszłej umowy

1. Środki udostępnione w ramach kredytu wykorzystane zostaną na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Leżajsku w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu w 2007 r. na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań w wysokości 2.000.000 zł.
2. Bank postawi do dyspozycji kredytobiorcy kredyt w wysokości 2.000.000 zł. Karencja w spłacie kredytu 7 miesięcy i 11 dni od daty udzielenia kredytu.
3. Kredyt zabezpieczony zostanie w formie weksla „in – blanco” z wystawienia kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.
4. Uruchomienie kredytu nastąpi poprzez przekazanie środków kredytu z rachunku kredytowego na rachunek bankowy Kredytobiorcy.
5. Kredyt oprocentowany będzie według zmiennej stopy procentowej ustalonej na podstawie stawki bazowej WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych.
6. W okresach kredytowania odpowiadających okresowi przyjętej stawki bazowej oprocentowanie jest stałe.
7. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane będą miesięcznie, ich spłata następować będzie kwartalnie w ostatnim dniu miesiąca, kończącego kwartał.
8. Naliczona przez bank jednorazowa prowizja od udzielonego kredytu płatna będzie w dniu uruchomienia kredytu.
9. Kredyt spłacany będzie w ratach kwartalnych, płatnych na ostatni dzień miesiąca kończącego kwartał po upływie okresu karencji.

