

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zm.) § 4, § 6, § 16 i § 17 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004 r.)

ogłaszam przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności dwóch lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 64,92 m² wraz z prawem własności 219/1000 części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku Nabywcy z równoczesną sprzedażą prawa własności 219/1000 części nieruchomości zabudowanej, składającej się z działki nr 5111/11 o powierzchni 373 m², objętej księgą wieczystą Nr 48.383, położonej przy ul. Rynek 22 w Leżajsku:

Lokale położone są na I piętrze budynku. Lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 30,85 m², składa się z pomieszczenia biurowego o powierzchni 19,67 m², magazynu o powierzchni 7,78 m² i w.c. o powierzchni 3,40 m², a lokal nr 5 o powierzchni użytkowej 34,07 m² składa się z dwóch pomieszczeń biurowych o powierzchni 14,68 m² i 10,79 m², magazynu o powierzchni 2,49 m² oraz w.c. o powierzchni 6,11 m²

Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w granicach obszaru Ucm-obszar zabudowany z funkcją wiodącą usługowo-mieszkaniową centrotwórczą, oraz w granicach strefy A pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej. Budynek został ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 5111/9 i 5111/10 z KW Nr 28.311 ustanowiona jest służebność pasem szerokości około 3 metrów południowo-zachodnią częścią działki nr 5111/11. Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

Cena wywoławcza wynosi kwotę **65.000,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy).

Wadium wynosi kwotę **13.000,00 zł** (słownie złotych: trzynaście tysięcy).

Wadium należy wpłacić w gotówce do dnia **3 lipca 2007 r.** włącznie w kasie Urzędu Miejskiego w Leżajsku lub na konto Urzędu Miejskiego w Leżajsku w Banku Ochrony Środowiska S.A. Oddział w Rzeszowie Nr 93154011312001622634500003 z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane konto Urzędu Miejskiego.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **9 lipca 2007 r.** w Urzędzie Miejskim w Leżajsku ul. Rynek 1 - **o godz. 10⁰⁰**.

Oferty pisemne zawierające - imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę, siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna, datę sporządzenia oferty, oferowaną cenę za dwa lokale, która musi być wyższa od ceny wywoławczej i dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń – należy składać w zamkniętych kopertach na adres Urzędu Miejskiego w Leżajsku, ul. Rynek 1 (sekretariat) w terminie do dnia **3 lipca 2007 r. włącznie z dopiskiem „Przetarg – lokal nr 4 i 5 w budynku Rynek 22”**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w kancelarii notarialnej w celu sporządzenia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje na temat przetargu udziela Referat Mienia Komunalnego i Gospodarki Gruntami w Urzędzie Miejskim w Leżajsku ul. Rynek 1, pokój 2 A – tel. (0-17) 242-73-33 wewn. 158 lub 119.

Leżajsk, 29 maja 2007 r.

BURMISTRZ LEŻAJSKA