

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłaszam przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego Nr 25, położonego w budynku przy ul. A. Mickiewicza 63A w Leżajsku wraz z udziałem w 29/1000 częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku Nabywcy z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15 stycznia 2106 29/1000 części działki nr 4162/109 o powierzchni 2285 m², wpisanej do KW Nr 39.428.

Lokal nr 25 o powierzchni użytkowej 50,22 m² położony jest na IV piętrze i składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Lokal posiada balkon oraz piwnicę Nr 25 o powierzchni 5,90 m².

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w granicach obszaru UcM-obszar zabudowy z funkcją wiodącą usługowo-mieszkaniową centrotwórczą.

Cena wywoławcza wynosi kwotę **100.500, 00 zł** (słownie złotych: sto tysięcy pięćset), w tym cena gruntu **2.566,00 zł** i cena lokalu **97.934,00 zł**.

Cena sprzedaży lokalu i cena gruntu do ustalenia pierwszej opłaty i opłat rocznych za oddanie części działki w użytkowanie wieczyste zostaną ustalone z proporcji zachodzącej pomiędzy ceną wywoławczą i ceną uzyskaną w przetargu.

Cena sprzedaży lokalu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Pierwsza opłata w wysokości 25% ceny ułamkowej części gruntu, ustalonej w wyniku przetargu plus 22 % VAT płatna będzie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne w wysokości 1% ceny ułamkowej części gruntu, ustalonej w przetargu plus 22% VAT, płatne przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się w roku, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.

Wadium wynosi kwotę **20.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).

Wadium należy wpłacić w gotówce do dnia **16 sierpnia 2007 r.** włącznie w kasie Urzędu Miejskiego w Leżajsku lub na konto Urzędu Miejskiego w Leżajsku w Banku Ochrony Środowiska S.A. Oddział w Rzeszowie Nr 93154011312001622634500003 z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu środków na podane konto Urzędu Miejskiego.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **21 sierpnia 2007 r.** w Urzędzie Miejskim w Leżajsku ul. Rynek 1 - **o godz. 10⁰⁰**.

Oferty pisemne zawierające - imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę, siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia oferty, oferowaną cenę, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, sposób jej zapłaty, kopię dowodu wpłaty wadium oraz oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń – należy składać w zamkniętych kopertach na adres Urzędu Miejskiego w Leżajsku, ul. Rynek 1 (sekretariat) w terminie do dnia **16 sierpnia 2007 r.** włącznie z dopiskiem „Przetarg – Lokal nr 25”.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w kancelarii notarialnej w celu sporządzenia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje na temat przetargu udziela Referat Mienia Komunalnego i Gospodarki Gruntami w Urzędzie Miejskim w Leżajsku ul. Rynek 1, pokój 2 A – tel. (0-17) 242-73-33 wewn. 158 lub 119.