



Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Stalowej Woli
Państwowe Gospodarstwo
Wodne Wody Polskie
RZ.ZUZ.4.4210.85.2022.EB

Stalowa Wola, dnia 20 maja 2022 r.



DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 8, art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. a, art. 398 ust. 3, art. 400 ust. 8, art. 403, art. 407 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm./,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm./,

po rozpatrzeniu wniosku Pana Józefa Dąbek,

o r z e k a m

- I. Udzielam Panu Józefowi Dąbek pozwolenia wodnoprawnego na zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mających wpływ na warunki przepływu wód, w terenie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki San z lokalizacją na działkach ewid. nr 2483/6 i 2483/4 obręb 0020 Leżajsk, jednostka ewidencyjna 180801_1 Leżajsk Miasto, powiat leżajski, województwo podkarpackie zgodnie z danymi technicznymi:
- a) nasyp do rzędnej od 168,84 do 169,37 m npm,
 - b) użyty materiał to grunt rodzimy i piasek,
 - c) wysokość podniesienia od 0,13 do 0,76 m,
 - d) współrzędne geodezyjne w poszczególnych punktach planowanego podwyższenia terenu:

Oznaczenie	Współrzędne geodezyjne w układzie PL-ETRF2000
Pkt A	X – 5570375,50, Y – 7602377,00
Pkt B	X – 5570408,60, Y – 7602384,10
Pkt C	X – 5570480,10, Y – 7602398,10
Pkt D	X – 5570473,20, Y – 7602412,40
Pkt E	X – 5570441,90, Y – 7602455,60
Pkt F	X – 5570429,30, Y – 7602459,90
Pkt F	X – 5570392,40, Y – 7602412,60

- II. Pozwolenia udziela się pod następującymi warunkami:

1. Wykonanie robót związanych z nadsypaniem terenu w sposób nie powodujący niszczenia działek sąsiednich.
2. Usuwania wszelkich szkód powstałych w związku z udzielonym pozwoleniem.
3. Podniesienie terenu objętego pozwoleniem wodnoprawnym nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
4. Prowadzenia prac poza okresem zagrożenia powodziowego.
5. Prowadzenia robót w taki sposób, aby realizacja zadania nie spowodowała zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
6. Wykonania inwestycji zgodnie z danymi technicznymi zawartymi w przedłożonym operacie wodnoprawnym, sztuką inżynierską i obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawa.
7. Inwestorowi nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń w przypadku zalania lub podtopienia, od organu udzielającego pozwolenia wodnoprawnego na zmianę ukształtowania terenu na

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Stalowej Woli, ul. Jagiellońska 17, 37-450 Stalowa Wola

tel.: +48 (15) 84 28 982 | faks: +48 (15) 84 28 982 | email: zz-stalowawola@wody.gov.pl

gruntach przylegających do wód na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki San.

- III. Pozwolenie nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- IV. Pozwolenie wodnoprawne obowiązuje przez okres 30 lat od dnia, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

Pan Józef Dąbek zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli z wnioskiem z dnia 28 marca 2022 r. o wydania pozwolenia wodnoprawnego na zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mających wpływ na warunki przepływu wód poprzez podniesienie terenu działek ewid. nr 2483/6 i 2483/4 obręb 0020 Leżajsk, jednostka ewidencyjna 180801_1 Leżajsk Miasto, powiat leżański, województwo podkarpackie.

Do wniosku dołączono:

- operat wodnoprawny wraz z wersją na nośniku elektronicznym,
- opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym,
- pismo Burmistrza Miasta Leżajska z dnia 08 lutego 2022 r. znak: AM.6730.9.2022 z informacją, że wykonanie prac związanych z podniesieniem terenu nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie z dnia 01 grudnia 2021r. znak: RZ.RPP.611.712.2021.DS o konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mająca wpływ na warunki przepływu wód w związku z podwyższeniem terenu.

Wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mająca wpływ na warunki przepływu wód określa art. 389 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm./. Stosownie do art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. a organem właściwym w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Po stwierdzeniu przez organ kompletności wniosku wraz z załącznikami określonymi w art. 407 ustawy Prawo wodne, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w przedmiotowej sprawie na podstawie art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. W oparciu o art. 10 Kpa w celu zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zgłaszania ewentualnych uwag w wyznaczonym terminie, pod rygorem podjęcia decyzji na podstawie zebranego materiału dowodowego i okoliczności ujawnionych w aktach sprawy. Natomiast na podstawie art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne informacja o wszczęciu postępowania została umieszczona na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Miasta w Leżajsku, tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni w Stalowej Woli jak również na stronie BIP Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie. Miało to umożliwić stronom oraz osobom zainteresowanym składanie uwag, wniosków i wyjaśnień. W prowadzonym postępowaniu administracyjnym żadna ze Stron nie zgłosiła uwag dot. przedmiotowego pozwolenia. W związku ze zwrotem korespondencji zawierającej zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wraz z adnotacją o śmierci adresata przesyłki, w myśl art. 401 ust. 8 ustawy Prawo wodne do zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania w sprawach dotyczących pozwolenia wodnoprawnego, innych czynnościach organu lub o wydaniu decyzji w sprawach dotyczących pozwolenia wodnoprawnego zastosowano przepisy art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, tj. pozostałe strony postępowania (potencjalni spadkobiercy działek nr ew. 2482/4, 2482/5, 2482/7 obręb Leżajsk o nieuregulowanym stanie prawnym) zostały zawiadomione obwieszczeniem publicznym z dnia 22 kwietnia 2022 r. o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłaszania ewentualnych uwag. Powyższe obwieszczenie zamieszczono się na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej

Starostwa Powiatowego w Leżajsku, Urzędu Miasta w Leżajsku, Biuletynie Informacji Publicznej Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie oraz Tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni w Stalowej Woli. Pismem z dnia 22 kwietnia 2022 r. na podstawie z art. 36 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego poinformowano strony o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowo wyznaczonym terminie z wyznaczeniem nowego terminu załatwienia sprawy na dzień 31 maja 2022 r. W prowadzonym postępowaniu administracyjnym żadna ze Stron nie zgłosiła uwag dot. przedmiotowego pozwolenia.

Z dokumentacji załączonej do wniosku wynika:

Planowane przedsięwzięcie dotyczy zmiany ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mających wpływ na warunki przepływu wód poprzez podniesienie terenu działek ewid. nr 2483/6 i 2483/4 w terenie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki San w związku z planowaną budową dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w miejscowości Leżajsk przy ulicy Sportowej. Planowane do zrealizowania przedsięwzięcie polegające na podniesieniu części działek ewid. nr 2483/6 i 2483/4 w miejscowości Leżajsk będzie od 0,13 m do 0,76 m na rzędnej od 168,84 do 169,37 m npm. Teren zalewu Q1% od rzeki San równa się 169,13 m npm (mapa M-34-69-B-b-3) a wysokość zalewu wynosi do 0,5 m oraz częściowo od 0,5 m do 2,0 m. Działki ewid. nr 2483/6 i 2483/4 obręb 0020 Leżajsk położone są w znacznej odległości od głównego nurtu rzeki San. W związku z powyższym podniesienie terenu nie ma wpływu na prędkość fali powodziowej. Natomiast głębokość zalewu w tym miejscu będzie miała niskie zagrożenie w zakresie planowanych inwestycji. Rzędna terenu w zakresie inwestycji w najniższej położonym punkcie wynosi 168,47 m npm, na całym terenie wysokość terenu waha się od 168,47 do 169,10 m npm. W obecnej chwili działka nie jest zagospodarowana. Zgodnie z informacją zawartą w dokumentacji kierunku spływu wód a także przepływy wód nie zostaną naruszone a w związku z tym stosunki wodne na działkach sąsiednich nie zostaną zakłócone. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne. Parcela posiada dostęp do drogi publicznej. Inwestor w celu zagospodarowania działki pod budowę dziesięciu budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej planuje podnieść częściowo działkę powyżej terenu zalewowego rzeki San. Działka zostanie podniesiona poprzez podsypywanie ubytków na działce oraz w celu jej wyrównania z wykorzystaniem gruntu (rodzimego oraz dokupionego). Udzielenie pozwolenia wodnoprawnego nie oznacza, że inwestycja nie jest narażona na działanie wód powodziowych. Ryzyko realizacji inwestycji w tym miejscu ponosi wyłącznie Inwestor, który podjął decyzję o kierunku zagospodarowania działki. Korzystanie z nieruchomości na wskazanym obszarze prowadzone jest na własną odpowiedzialność Inwestora. Inwestorowi nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń w przypadku zalania lub podtopienia, od organu udzielającego pozwolenia wodnoprawnego na zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki San.

Inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną wskazanymi w ustawie o ochronie przyrody. Przed wydaniem decyzji dokonano analizy przedsięwzięcia pod kątem warunku określonego w art. 96 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm./. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 z późn. zm.), teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitych części wód JCWP „San od Wisłoka do Złotej” o kodzie PLRW20002122733, będącej w dobrym stanie, niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Przedsięwzięcie realizowane jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW2000136, będącej w dobrym stanie ilościowymi i chemicznym, niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz nie stanowi zagrożenia dla celów środowiskowych wyznaczonych dla Jednolitych Części Wód, nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. W związku z powyższym w wyniku przeprowadzonego zgodnie z Kpa postępowania administracyjnego oraz w oparciu o przedłożoną

dokumentację postanowiono wydać wnioskowane uprawnienia pod warunkami określonymi w decyzji.

W punkcie I. decyzji udzielono pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z wnioskiem. W punkcie II. określono warunki pozwolenia wodnoprawnego. Zapis w punkcie III. decyzji jest spełnieniem wymogu przepisu art. 393 ust. 4 ustawy prawo wodne.

Stwierdzono, iż nie istnieją przeszkody do wydania pozwolenia w podanym zakresie i ustalonych warunkach.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Rzeszowie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wnoszenia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Pozwolenie wodnoprawne nie zwalnia z obowiązków wynikających z innych przepisów oraz uzyskania niezbędnych prawem decyzji przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowych prac.

Zgodnie z art. 398 ust. 3 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.
Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.)
pobrano opłatę w wys. 237,87 zł na rachunek bankowy
Wód Polskich: 22 1130 1017 0020 1510 6720 0045



Z up. DYREKTORA
Zarządu Zlewni w Stalowej Woli

Z-ca Dyrektora
Zarządu Zlewni

Fabian Zięba

Otrzymują;

1. Józef Dąbek
2. Gmina Miasto Leżajsk, ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk
3. Katarzyna Kanowska
4. Zenon Krzyżak
5. Alicja Krzyżak
6. Aa.

Do wiadomości;

1. PGW WP RZGW w Rzeszowie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami /RZI/
– prawomocna decyzja